

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors	Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance				Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital			
	Num.	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados <i>Farming, stockbreeding, hunting and related service activities</i>	7	8	0,45	787.171,10	0,16	3	0,68	16.963,83	0,26	6	0,36	770.207,27	0,16
03 Pesca y acuicultura <i>Fishing and aquiculture</i>	1	1	0,06	775.916,89	0,16	1	0,23	17.866,95	0,27	1	0,06	758.049,94	0,16
08 Otras industrias extractivas <i>Other extractive industries</i>	1	1	0,06	1.653,46	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	1.653,46	0,00
10 Industria de la alimentación <i>Food industry</i>	23	31	1,75	11.708.950,42	2,43	14	3,19	289.475,80	4,43	28	1,66	11.419.474,62	2,41
11 Fabricación de bebidas <i>Drinks manufacture</i>	2	2	0,11	660.971,59	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	660.971,59	0,14
13 Industria textil <i>Textile industry</i>	10	11	0,62	1.947.240,99	0,40	2	0,46	51.631,20	0,79	11	0,65	1.895.609,79	0,40
14 Confección de prendas de vestir <i>Clothing manufacture</i>	1	1	0,06	217.462,02	0,05	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	217.462,02	0,05
15 Industria del cuero y del calzado <i>Leather and footwear industry</i>	2	2	0,11	614.065,13	0,13	1	0,23	57.766,35	0,88	2	0,12	556.298,78	0,12
16 Industria de la madera y del corcho, excepto mueb <i>Wood and cork industry, excepting furniture, basketwork and wic</i>	9	10	0,56	1.166.660,40	0,24	3	0,68	34.474,30	0,53	10	0,59	1.132.186,10	0,24
17 Industria del papel <i>Paper industry</i>	2	2	0,11	65.732,16	0,01	1	0,23	5.570,56	0,09	2	0,12	60.161,60	0,01
18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabado: <i>Graphic arts and reproduction of recorded media</i>	5	5	0,28	205.766,57	0,04	1	0,23	9.559,86	0,15	5	0,30	196.206,71	0,04
20 Industria química <i>Chemical industry</i>	9	10	0,56	1.354.477,13	0,28	1	0,23	3.317,51	0,05	10	0,59	1.351.159,62	0,28
22 Fabricación de productos de caucho y plásticos <i>Manufacture of rubber products and plastic materials</i>	17	18	1,01	2.847.507,63	0,59	4	0,91	12.592,06	0,19	18	1,07	2.834.915,57	0,60
23 Fabricación de otros productos minerales no metál <i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>	13	13	0,73	2.672.088,40	0,56	4	0,91	180.859,47	2,77	12	0,71	2.491.228,93	0,52
24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, ace <i>Metallurgy; manufacture of iron, steel and ferroalloys</i>	10	10	0,56	2.199.614,10	0,46	2	0,46	11.767,35	0,18	10	0,59	2.187.846,75	0,46
25 Fabricación de productos metálicos, excepto maqu <i>Manufacture of metallic products, other than machinery and equi</i>	12	15	0,85	3.099.908,59	0,64	5	1,14	285.223,31	4,36	11	0,65	2.814.685,28	0,59
26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos <i>Manufacture of computer, electronic and optical equipment</i>	1	1	0,06	428,65	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	428,65	0,00
27 Fabricación de material y equipo eléctrico <i>Manufacture of electric material and equipment</i>	3	3	0,17	398.549,76	0,08	2	0,46	70.665,52	1,08	3	0,18	327.884,24	0,07
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. <i>Manufacture of machinery and equipment not included elsewhere</i>	23	26	1,47	5.865.850,09	1,22	9	2,05	69.038,18	1,06	26	1,54	5.796.811,91	1,22
30 Fabricación de otro material de transporte <i>Manufacture of other transport material</i>	1	1	0,06	310.116,79	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	310.116,79	0,07
31 Fabricación de muebles <i>Manufacture of furniture</i>	4	4	0,23	1.619.009,23	0,34	1	0,23	900,29	0,01	3	0,18	1.618.108,94	0,34

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors	Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance				Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital			
	Num.	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
32 Otras industrias manufactureras <i>Other manufacturing industries</i>	3	3	0,17	307.276,71	0,06	2	0,46	12.947,28	0,20	3	0,18	294.329,43	0,06
33 Reparación e instalación de maquinaria y equipo <i>Repairing and installing machinery and equipment</i>	1	1	0,06	2.736,11	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	2.736,11	0,00
35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire a <i>Supply of electric power, gas, steam and air-conditioning</i>	461	514	28,97	176.123.582,10	36,60	44	10,02	246.628,87	3,77	514	30,52	175.876.953,23	37,06
37 Recogida y tratamiento de aguas residuales <i>Waste water collection and treatment</i>	1	1	0,06	11.987,38	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	11.987,38	0,00
38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; v; <i>Waste collection, treatment and disposal; valorisation</i>	1	2	0,11	3.816,51	0,00	2	0,46	3.159,69	0,05	1	0,06	656,82	0,00
41 Construcción de edificios <i>Building construction</i>	82	89	5,02	20.025.970,10	4,16	38	8,66	834.503,97	12,77	74	4,39	19.191.466,13	4,04
42 Ingeniería civil <i>Civil engineering</i>	4	4	0,23	1.355.383,51	0,28	3	0,68	174.629,84	2,67	4	0,24	1.180.753,67	0,25
43 Actividades de construcción especializada <i>Specialised construction activities</i>	63	68	3,83	6.634.034,35	1,38	32	7,29	341.639,81	5,23	55	3,27	6.292.394,54	1,33
45 Venta y reparación de vehículos de motor y motoci <i>Sale and repair of motor vehicles and motorcycles</i>	21	21	1,18	3.953.359,07	0,82	9	2,05	89.292,53	1,37	19	1,13	3.864.066,54	0,81
46 Comercio al por mayor e intermediarios del comerc <i>Wholesale trade and trade intermediaries, excepting motor vehic</i>	81	111	6,26	27.590.990,28	5,73	46	10,48	1.105.483,73	16,91	109	6,47	26.485.506,55	5,58
47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de m <i>Retail trade, excepting motor vehicles and motorcycles</i>	40	49	2,76	6.256.286,91	1,30	16	3,64	405.378,54	6,20	46	2,73	5.850.908,37	1,23
49 Transporte terrestre y por tubería <i>Land and pipeline transport</i>	33	50	2,82	5.325.436,07	1,11	15	3,42	276.214,60	4,23	44	2,61	5.049.221,47	1,06
50 Transporte marítimo y por vías navegables interior <i>Transport by sea and other inland waterways</i>	2	2	0,11	446.504,82	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	446.504,82	0,09
51 Transporte aéreo <i>Air transport</i>	2	2	0,11	397.714,06	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	397.714,06	0,08
52 Almacenamiento y actividades anexas al transport <i>Storage and transport-related activities</i>	22	37	2,09	3.154.182,76	0,66	13	2,96	159.412,59	2,44	28	1,66	2.994.770,17	0,63
53 Actividades postales y de correos <i>Post and mail activities</i>	1	2	0,11	10.465,62	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	10.465,62	0,00
55 Servicios de alojamiento <i>Accommodation services</i>	6	6	0,34	663.690,36	0,14	2	0,46	15.069,78	0,23	5	0,30	648.620,58	0,14
56 Servicios de comidas y bebidas <i>Catering services</i>	25	26	1,47	7.375.648,88	1,53	7	1,59	30.061,71	0,46	25	1,48	7.345.587,17	1,55
58 Edición <i>Publishing</i>	2	2	0,11	1.598.772,70	0,33	1	0,23	1.058,13	0,02	2	0,12	1.597.714,57	0,34
59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de progr <i>Film, video, TV program, sound recording and music publishing</i>	7	14	0,79	702.573,28	0,15	11	2,51	214.636,27	3,28	9	0,53	487.937,01	0,10
60 Actividades de programación y emisión de radio y t <i>Programming and radio and television broadcasting activities</i>	2	3	0,17	1.066.405,17	0,22	0	0,00	0,00	0,00	3	0,18	1.066.405,17	0,22

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance			Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital				
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
61 Telecomunicaciones <i>Telecommunications</i>	5		7	0,39	399.642,55	0,08	3	0,68	447,49	0,01	4	0,24	399.195,06	0,08
62 Programación, consultoría y otras actividades relacionadas <i>Programming, consultancy and other IT related activities</i>	13		13	0,73	1.261.556,96	0,26	1	0,23	1.312,76	0,02	13	0,77	1.260.244,20	0,27
63 Servicios de información <i>Information services</i>	92		102	5,75	25.866.401,07	5,38	29	6,61	354.814,45	5,43	92	5,46	25.511.586,62	5,38
66 Actividades auxiliares a los servicios financieros y actividades de apoyo <i>Supporting activities for financial services and insurance</i>	4		4	0,23	1.341.302,12	0,28	0	0,00	0,00	0,00	4	0,24	1.341.302,12	0,28
68 Actividades inmobiliarias <i>Real estate activities</i>	145		171	9,64	91.564.673,57	19,03	22	5,01	176.789,16	2,70	169	10,04	91.387.884,41	19,25
69 Actividades jurídicas y de contabilidad <i>Legal and accountancy activities</i>	17		17	0,96	3.949.345,94	0,82	4	0,91	29.177,47	0,45	17	1,01	3.920.168,47	0,83
70 Actividades de las sedes centrales; actividades de dirección <i>Head office activities; consultancy and business management activities</i>	24		26	1,47	19.761.333,95	4,11	8	1,82	155.910,34	2,39	25	1,48	19.605.423,61	4,13
71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos <i>Technical architectural and engineering services; technical testing</i>	35		40	2,25	12.633.031,32	2,63	17	3,87	254.298,59	3,89	38	2,26	12.378.732,73	2,61
72 Investigación y desarrollo <i>Research and development</i>	1		1	0,06	358.887,85	0,07	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	358.887,85	0,08
73 Publicidad y estudios de mercado <i>Advertising and market surveys</i>	10		11	0,62	2.364.641,69	0,49	1	0,23	2.384,43	0,04	11	0,65	2.362.257,26	0,50
74 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas <i>Other professional, scientific and technical activities</i>	5		5	0,28	426.454,07	0,09	1	0,23	11.173,31	0,17	5	0,30	415.280,76	0,09
77 Actividades de alquiler <i>Rental activities</i>	14		57	3,21	4.194.087,19	0,87	42	9,57	258.468,24	3,95	57	3,38	3.935.618,95	0,83
78 Actividades relacionadas con el empleo <i>Employment-related activities</i>	1		1	0,06	649,31	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	649,31	0,00
79 Actividades de agencias de viajes, operadores turísticos <i>Travel agency and tour operator activities, booking services and</i>	2		2	0,11	107.274,02	0,02	1	0,23	21.346,65	0,33	2	0,12	85.927,37	0,02
81 Servicios a edificios y actividades de jardinería <i>Building services and gardening activities</i>	8		8	0,45	531.831,77	0,11	0	0,00	0,00	0,00	8	0,48	531.831,77	0,11
82 Actividades administrativas de oficina y otras actividades <i>Office clerical activities and other ancillary business activities</i>	6		6	0,34	2.087.331,35	0,43	1	0,23	2.701,02	0,04	6	0,36	2.084.630,33	0,44
85 Educación <i>Education</i>	6		9	0,51	2.037.785,32	0,42	0	0,00	0,00	0,00	9	0,53	2.037.785,32	0,43
86 Actividades sanitarias <i>Health activities</i>	29		51	2,87	4.643.750,78	0,97	5	1,14	187.320,41	2,87	49	2,91	4.456.430,37	0,94
87 Asistencia en establecimientos residenciales <i>Residential establishment assistance</i>	4		17	0,96	276.984,32	0,06	0	0,00	0,00	0,00	17	1,01	276.984,32	0,06
88 Actividades de servicios sociales sin alojamiento <i>Social services activities without accommodation</i>	1		1	0,06	538,38	0,00	1	0,23	538,38	0,01	0	0,00	0,00	0,00
90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos <i>Creation, artistic and show activities</i>	2		2	0,11	291.040,32	0,06	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	291.040,32	0,06

## BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/10/2012

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors	Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance				Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital			
	Num.	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
92 Actividades de juegos de azar y apuestas <i>Gambling and betting activities</i>	1	2	0,11	54.817,00	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	54.817,00	0,01
93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenim <i>Sport, recreational and entertainment activities</i>	10	20	1,13	2.137.631,57	0,44	4	0,91	17.482,50	0,27	20	1,19	2.120.149,07	0,45
94 Actividades asociativas <i>Associative activities</i>	2	2	0,11	477.432,66	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,12	477.432,66	0,10
95 Reparación de ordenadores, efectos personales y : <i>Computer, personal effect and household appliance repair</i>	4	4	0,23	794.522,39	0,17	1	0,23	21.834,24	0,33	4	0,24	772.688,15	0,16
96 Otros servicios personales <i>Other personal services</i>	12	13	0,73	2.071.987,29	0,43	3	0,68	13.038,59	0,20	13	0,77	2.058.948,70	0,43
<b>Total :</b>	<b>1.469</b>	<b>1.774</b>	<b>100,00</b>	<b>481.160.892,61</b>	<b>100,00</b>	<b>439</b>	<b>100,00</b>	<b>6.536.827,91</b>	<b>100,00</b>	<b>1.684</b>	<b>100,00</b>	<b>474.624.064,70</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													
<b>Media Simple / Average :</b>				<b>271.229,36</b>				<b>14.890,27</b>				<b>281.843,27</b>	
<b>Mínimo / Minimum :</b>				<b>30,93</b>				<b>2,27</b>				<b>168,20</b>	
<b>Máximo / Maximum :</b>				<b>6.367.648,30</b>				<b>320.116,96</b>				<b>6.367.648,30</b>	