

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance			Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital				
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
01 Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados <i>Farming, stockbreeding, hunting and related service activities</i>	6		7	0,42	731.428,50	0,16	2	0,42	16.380,44	0,19	5	0,32	715.048,06	0,16
03 Pesca y acuicultura <i>Fishing and aquiculture</i>	1		1	0,06	758.049,94	0,16	1	0,21	27.412,04	0,33	1	0,06	730.637,90	0,16
10 Industria de la alimentación <i>Food industry</i>	21		29	1,72	11.419.293,49	2,44	15	3,15	336.505,08	3,99	25	1,58	11.082.788,41	2,41
11 Fabricación de bebidas <i>Drinks manufacture</i>	2		2	0,12	637.608,38	0,14	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	637.608,38	0,14
13 Industria textil <i>Textile industry</i>	10		11	0,65	1.829.929,84	0,39	2	0,42	51.355,37	0,61	11	0,70	1.778.574,47	0,39
14 Confección de prendas de vestir <i>Clothing manufacture</i>	1		1	0,06	206.168,99	0,04	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	206.168,99	0,04
15 Industria del cuero y del calzado <i>Leather and footwear industry</i>	2		2	0,12	610.328,23	0,13	1	0,21	68.241,50	0,81	2	0,13	542.086,73	0,12
16 Industria de la madera y del corcho, excepto mueb <i>Wood and cork industry, excepting furniture, basketwork and wic</i>	6		6	0,36	1.138.250,80	0,24	3	0,63	39.565,11	0,47	4	0,25	1.098.685,69	0,24
17 Industria del papel <i>Paper industry</i>	2		2	0,12	61.881,10	0,01	1	0,21	8.384,66	0,10	2	0,13	53.496,44	0,01
18 Artes gráficas y reproducción de soportes grabado: <i>Graphic arts and reproduction of recorded media</i>	4		4	0,24	189.158,80	0,04	2	0,42	11.045,23	0,13	4	0,25	178.113,57	0,04
20 Industria química <i>Chemical industry</i>	9		10	0,59	1.288.860,94	0,28	1	0,21	3.519,48	0,04	10	0,63	1.285.341,46	0,28
22 Fabricación de productos de caucho y plásticos <i>Manufacture of rubber products and plastic materials</i>	16		17	1,01	2.728.819,66	0,58	5	1,05	20.377,93	0,24	17	1,08	2.708.441,73	0,59
23 Fabricación de otros productos minerales no metá <i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>	13		13	0,77	2.510.652,48	0,54	4	0,84	263.301,25	3,12	12	0,76	2.247.351,23	0,49
24 Metalurgia; fabricación de productos de hierro, ace <i>Metallurgy; manufacture of iron, steel and ferroalloys</i>	9		9	0,53	2.136.827,17	0,46	2	0,42	20.827,56	0,25	9	0,57	2.115.999,61	0,46
25 Fabricación de productos metálicos, excepto maq <i>Manufacture of metallic products, other than machinery and equi.</i>	12		15	0,89	3.002.578,92	0,64	7	1,47	340.578,12	4,04	11	0,70	2.662.000,80	0,58
27 Fabricación de material y equipo eléctrico <i>Manufacture of electric material and equipment</i>	3		3	0,18	392.810,28	0,08	2	0,42	78.857,20	0,94	3	0,19	313.953,08	0,07
28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p. <i>Manufacture of machinery and equipment not included elsewhere</i>	21		22	1,31	5.663.730,46	1,21	7	1,47	92.473,21	1,10	22	1,39	5.571.257,25	1,21
30 Fabricación de otro material de transporte <i>Manufacture of other transport material</i>	1		1	0,06	301.767,58	0,06	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	301.767,58	0,07
31 Fabricación de muebles <i>Manufacture of furniture</i>	4		4	0,24	1.580.042,12	0,34	1	0,21	900,29	0,01	3	0,19	1.579.141,83	0,34
32 Otras industrias manufactureras <i>Other manufacturing industries</i>	3		3	0,18	299.886,67	0,06	2	0,42	17.333,08	0,21	2	0,13	282.553,59	0,06
33 Reparación e instalación de maquinaria y equipo <i>Repairing and installing machinery and equipment</i>	1		1	0,06	685,21	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	685,21	0,00

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance				Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital			
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
35 Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire a <i>Supply of electric power, gas, steam and air-conditioning</i>	460		512	30,42	171.472.229,84	36,69	64	13,45	553.266,12	6,57	512	32,43	170.918.963,72	37,24
37 Recogida y tratamiento de aguas residuales <i>Waste water collection and treatment</i>	1		1	0,06	6.875,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	6.875,94	0,00
38 Recogida, tratamiento y eliminación de residuos; v; <i>Waste collection, treatment and disposal; valorisation</i>	1		2	0,12	3.563,06	0,00	2	0,42	3.563,06	0,04	0	0,00	0,00	0,00
41 Construcción de edificios <i>Building construction</i>	75		82	4,87	19.418.423,95	4,15	36	7,56	984.051,17	11,68	69	4,37	18.434.372,78	4,02
42 Ingeniería civil <i>Civil engineering</i>	3		3	0,18	1.353.402,69	0,29	3	0,63	213.880,42	2,54	3	0,19	1.139.522,27	0,25
43 Actividades de construcción especializada <i>Specialised construction activities</i>	58		63	3,74	6.453.857,26	1,38	35	7,35	444.615,91	5,28	48	3,04	6.009.241,35	1,31
45 Venta y reparación de vehículos de motor y motoci <i>Sale and repair of motor vehicles and motorcycles</i>	21		21	1,25	3.845.342,76	0,82	8	1,68	108.360,87	1,29	19	1,20	3.736.981,89	0,81
46 Comercio al por mayor e intermediarios del comer <i>Wholesale trade and trade intermediaries, excepting motor vehic</i>	76		100	5,94	26.609.923,71	5,69	44	9,24	1.416.500,43	16,81	94	5,95	25.193.423,28	5,49
47 Comercio al por menor, excepto de vehículos de m <i>Retail trade, excepting motor vehicles and motorcycles</i>	38		47	2,79	5.831.902,54	1,25	16	3,36	455.321,15	5,40	43	2,72	5.376.581,39	1,17
49 Transporte terrestre y por tubería <i>Land and pipeline transport</i>	29		44	2,61	5.087.745,93	1,09	25	5,25	389.341,98	4,62	37	2,34	4.698.403,95	1,02
50 Transporte marítimo y por vías navegables interior <i>Transport by sea and other inland waterways</i>	2		2	0,12	430.546,63	0,09	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	430.546,63	0,09
51 Transporte aéreo <i>Air transport</i>	2		2	0,12	389.057,75	0,08	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	389.057,75	0,08
52 Almacenamiento y actividades anexas al transport <i>Storage and transport-related activities</i>	21		35	2,08	2.954.766,11	0,63	13	2,73	171.195,66	2,03	26	1,65	2.783.570,45	0,61
53 Actividades postales y de correos <i>Post and mail activities</i>	1		2	0,12	5.252,02	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	5.252,02	0,00
55 Servicios de alojamiento <i>Accommodation services</i>	5		5	0,30	643.672,98	0,14	2	0,42	18.101,72	0,21	4	0,25	625.571,26	0,14
56 Servicios de comidas y bebidas <i>Catering services</i>	23		24	1,43	7.167.005,85	1,53	8	1,68	35.101,12	0,42	21	1,33	7.131.904,73	1,55
58 Edición <i>Publishing</i>	2		2	0,12	1.453.372,69	0,31	1	0,21	1.175,80	0,01	2	0,13	1.452.196,89	0,32
59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de progr <i>Film, video, TV program, sound recording and music publishing</i>	6		13	0,77	692.357,42	0,15	11	2,31	227.381,86	2,70	7	0,44	464.975,56	0,10
60 Actividades de programación y emisión de radio y t <i>Programming and radio and television broadcasting activities</i>	2		3	0,18	1.052.180,03	0,23	0	0,00	0,00	0,00	3	0,19	1.052.180,03	0,23
61 Telecomunicaciones <i>Telecommunications</i>	5		7	0,42	373.433,50	0,08	3	0,63	447,49	0,01	4	0,25	372.986,01	0,08
62 Programación, consultoría y otras actividades relac <i>Programming, consultancy and other IT related activities</i>	13		13	0,77	1.186.524,15	0,25	1	0,21	702,56	0,01	13	0,82	1.185.821,59	0,26

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors		Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance			Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital				
	Num.		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
63 Servicios de información Information services	87		94	5,59	25.156.360,38	5,38	29	6,09	461.073,08	5,47	86	5,45	24.695.287,30	5,38
66 Actividades auxiliares a los servicios financieros y i Supporting activities for financial services and insurance	4		4	0,24	1.313.663,59	0,28	0	0,00	0,00	0,00	4	0,25	1.313.663,59	0,29
68 Actividades inmobiliarias Real estate activities	144		170	10,10	89.443.175,11	19,14	25	5,25	250.526,55	2,97	168	10,64	89.192.648,56	19,43
69 Actividades jurídicas y de contabilidad Legal and accountancy activities	14		14	0,83	3.811.618,41	0,82	4	0,84	32.727,81	0,39	14	0,89	3.778.890,60	0,82
70 Actividades de las sedes centrales; actividades de Head office activities; consultancy and business management ac	24		26	1,54	19.442.803,83	4,16	8	1,68	224.850,97	2,67	25	1,58	19.217.952,86	4,19
71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ens Technical architectural and engineering services; technical testir	32		37	2,20	12.308.536,00	2,63	14	2,94	238.449,31	2,83	34	2,15	12.070.086,69	2,63
72 Investigación y desarrollo Research and development	1		1	0,06	351.457,15	0,08	0	0,00	0,00	0,00	1	0,06	351.457,15	0,08
73 Publicidad y estudios de mercado Advertising and market surveys	10		11	0,65	2.301.281,39	0,49	1	0,21	2.395,19	0,03	11	0,70	2.298.886,20	0,50
74 Otras actividades profesionales, científicas y técnic Other professional, scientific and technical activities	4		4	0,24	405.455,24	0,09	1	0,21	15.153,11	0,18	4	0,25	390.302,13	0,09
77 Actividades de alquiler Rental activities	13		56	3,33	4.128.398,09	0,88	49	10,29	441.413,43	5,24	56	3,55	3.686.984,66	0,80
79 Actividades de agencias de viajes, operadores turíst Travel agency and tour operator activities, booking services and	2		2	0,12	100.940,80	0,02	1	0,21	25.355,35	0,30	2	0,13	75.585,45	0,02
81 Servicios a edificios y actividades de jardinería Building services and gardening activities	7		7	0,42	501.583,75	0,11	0	0,00	0,00	0,00	7	0,44	501.583,75	0,11
82 Actividades administrativas de oficina y otras activi Office clerical activities and other ancillary business activities	6		6	0,36	2.052.676,94	0,44	1	0,21	2.717,92	0,03	6	0,38	2.049.959,02	0,45
85 Educación Education	5		7	0,42	1.941.090,43	0,42	0	0,00	0,00	0,00	7	0,44	1.941.090,43	0,42
86 Actividades sanitarias Health activities	26		47	2,79	4.520.061,95	0,97	5	1,05	236.340,82	2,80	44	2,79	4.283.721,13	0,93
87 Asistencia en establecimientos residenciales Residential establishment assistance	2		11	0,65	162.635,34	0,03	0	0,00	0,00	0,00	11	0,70	162.635,34	0,04
88 Actividades de servicios sociales sin alojamiento Social services activities without accommodation	1		1	0,06	538,38	0,00	1	0,21	538,38	0,01	0	0,00	0,00	0,00
90 Actividades de creación, artísticas y espectáculos Creation, artistic and show activities	2		2	0,12	284.363,11	0,06	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	284.363,11	0,06
92 Actividades de juegos de azar y apuestas Gambling and betting activities	1		2	0,12	38.486,51	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	38.486,51	0,01
93 Actividades deportivas, recreativas y de entretenim Sport, recreational and entertainment activities	10		20	1,19	1.999.240,91	0,43	4	0,84	35.086,14	0,42	20	1,27	1.964.154,77	0,43
94 Actividades asociativas Associative activities	2		2	0,12	446.943,07	0,10	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	446.943,07	0,10

## BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

### Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

#### Distribución por Sectores Económicos / Distribution by Economic Sectors

Activos / Assets: Derechos de crédito de arrendamientos financieros / Finance lease receivables

Fecha / Date: 31/01/2013

Divisa / Currency: EUR

Sectores Sectors	Deudores Obligors	Saldo Vivo de Capital Outstanding Capital Balance				Capital Vencido Impagado Overdue Capital				Capital Pendiente Vencimiento Outstanding Capital			
	Num.	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%
95 Reparación de ordenadores, efectos personales y : <i>Computer, personal effect and household appliance repair</i>	4	4	0,24	777.628,18	0,17	1	0,21	31.286,19	0,37	4	0,25	746.341,99	0,16
96 Otros servicios personales <i>Other personal services</i>	8	9	0,53	1.981.511,40	0,42	2	0,42	8.147,48	0,10	9	0,57	1.973.363,92	0,43
<b>Total :</b>	<b>1.400</b>	<b>1.683</b>	<b>100,00</b>	<b>467.390.646,33</b>	<b>100,00</b>	<b>476</b>	<b>100,00</b>	<b>8.426.126,60</b>	<b>100,00</b>	<b>1.579</b>	<b>100,00</b>	<b>458.964.519,73</b>	<b>100,00</b>
<b>Media Ponderada / Weighted Average :</b>													
<b>Media Simple / Average :</b>				<b>277.712,80</b>				<b>17.701,95</b>				<b>290.667,84</b>	
<b>Mínimo / Minimum :</b>				<b>30,93</b>				<b>30,93</b>				<b>66,34</b>	
<b>Máximo / Maximum :</b>				<b>6.232.600,17</b>				<b>374.848,95</b>				<b>6.232.600,17</b>	