

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0312980008 | 07/04/2009 3.714 | 100.000,00 371.400.000,00 100,00% | 100.000,00 371.400.000,00 | Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,8120% 23/07/2009 538,566667 Bruto 441,624667 Neto | 23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 23/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0312980016 | 07/04/2009 78 | 100.000,00 7.800.000,00 100,00% | 100.000,00 7.800.000,00 | Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 2,2120% 23/07/2009 657,455556 Bruto 539,113556 Neto | 23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | A1 | A1 |
| Serie C ES0312980024 | 07/04/2009 51 | 100.000,00 5.100.000,00 100,00% | 100.000,00 5.100.000,00 | Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 2,7120% 23/07/2009 806,066667 Bruto 660,974667 Neto | 23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Baa2 | Baa2 |
| Serie D ES0312980032 | 07/04/2009 57 | 100.000,00 5.700.000,00 100,00% | 100.000,00 5.700.000,00 | Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,5120% 23/07/2009 1,043,844444 Bruto 855,952444 Neto | 23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct | A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Ba3 | Ba3 |
| Total | | 390.000.000,00 | | 390.000.000,00 | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,25 | 0,43 | 0,60 | 0,78 | 0,87 | 0,97 | 1,15 | 1,35 |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | |
| | | | 3,00 | 5,00 | 7,00 | 9,00 | 10,00 | 11,00 | 13,00 | 15,00 |
| Serie A | Con amortización opcional * | Años | 8,03 | 7,06 | 6,28 | 5,62 | 5,33 | 5,05 | 4,58 | 4,15 |
| | | Fecha | 17/04/2017 | 26/04/2016 | 18/07/2015 | 18/11/2014 | 03/08/2014 | 25/04/2014 | 05/11/2013 | 01/06/2013 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 16,30 | 14,81 | 13,81 | 12,81 | 12,30 | 11,81 | 11,05 | 10,05 |
| | | Fecha | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/01/2023 | 23/01/2022 | 23/07/2021 | 23/01/2021 | 23/04/2020 | 23/04/2019 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 8,77 | 7,64 | 6,74 | 6,01 | 5,69 | 5,40 | 4,89 | 4,45 |
| | | Fecha | 11/01/2018 | 24/11/2016 | 31/12/2015 | 07/04/2015 | 13/12/2014 | 29/08/2014 | 24/02/2014 | 18/09/2013 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 38,32 | 36,32 | 34,32 | 32,32 | 30,32 | 28,32 | 26,32 | 24,32 |
| | | Fecha | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 12,51 | 11,24 | 10,17 | 9,20 | 8,75 | 8,33 | 7,60 | 6,89 |
| | | Fecha | 07/10/2021 | 30/06/2020 | 05/06/2019 | 16/06/2018 | 04/01/2018 | 02/08/2017 | 08/11/2016 | 25/02/2016 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 16,30 | 14,81 | 13,81 | 12,81 | 12,30 | 11,81 | 11,05 | 10,05 |
| | | Fecha | 23/07/2025 | 23/01/2024 | 23/01/2023 | 23/01/2022 | 23/07/2021 | 23/01/2021 | 23/04/2020 | 23/04/2019 |
| Serie D | Con amortización opcional * | Años | 14,06 | 12,46 | 11,13 | 10,01 | 9,51 | 9,05 | 8,23 | 7,53 |
| | | Fecha | 26/04/2023 | 19/09/2021 | 20/05/2020 | 07/04/2019 | 08/10/2018 | 24/04/2018 | 29/06/2017 | 13/10/2016 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 38,32 | 36,32 | 34,32 | 32,32 | 30,32 | 28,32 | 26,32 | 24,32 |
| | | Fecha | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 | 23/07/2047 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------------|----------------|-------|
| | Actual | | A la emisión | | % MC |
| | % MC | | % MC | | |
| Serie A | 95,23% | 371.400.000,00 | 6,72% | 371.400.000,00 | 6,72% |
| Serie B | 2,00% | 7.800.000,00 | 4,72% | 7.800.000,00 | 4,72% |
| Serie C | 1,31% | 5.100.000,00 | 3,41% | 5.100.000,00 | 3,41% |
| Serie D | 1,46% | 5.700.000,00 | 1,95% | 5.700.000,00 | 1,95% |
| Emisión de Bonos | | 390.000.000,00 | | 390.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 1,95% | 7.605.000,00 | 1,95% | 7.605.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 11.037.347,03 | 0,937% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 78.027,10 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 85.869,04 | | |
| Pasivo | Disponibles | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado | | 7.605.000,00 | 2,437% |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 2.100.000,00 | 2,937% |
| Depósito en garantía permuta | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | | |
| Efectivo | | 0,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 6.899 | 6.905 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 388.463.644,16 | 390.048.739,32 | |
| Medio | 56.307,24 | 56.487,87 | |
| Mínimo | 1.347,54 | 1.353,75 | |
| Máximo | 650.000,00 | 650.000,00 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 4,87% | 4,91% | |
| Mínimo | 2,59% | 2,69% | |
| Máximo | 6,86% | 6,86% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 217 | 218 | |
| Mínimo | 31/12/2011 | 31/12/2011 | |
| Máximo | 15/10/2047 | 15/10/2047 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 14,45% | 14,40% | |
| Plan Estatal VPO 1998-2001 | 29,31% | 29,37% | |
| Plan Estatal VPO 2002-2005 | 56,24% | 56,23% | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,14% | | | | 0,14% |
| Tasa anual equivalente | 1,66% | | | | 1,66% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 3,37% | 3,36% |
| Aragón | 0,26% | 0,26% |
| Asturias | 0,40% | 0,40% |
| Canarias | 0,49% | 0,49% |
| Cantabria | 0,13% | 0,13% |
| Castilla y León | 0,76% | 0,76% |
| Castilla-La Mancha | 4,97% | 4,96% |
| Cataluña | 2,15% | 2,15% |
| Comunidad Valenciana | 78,78% | 78,82% |
| Extremadura | 0,10% | 0,10% |
| Galicia | 0,59% | 0,58% |
| Islas Baleares | 1,09% | 1,09% |
| La Rioja | 0,01% | 0,01% |
| Madrid | 2,09% | 2,08% |
| Murcia | 4,69% | 4,68% |
| Navarra | 0,02% | 0,02% |
| País Vasco | 0,11% | 0,11% |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|---|---------------|--------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | % |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 172 | 20.620,53 | 21.501,97 | 0,00 | 42.122,50 | 92,09 | 11.062.387,93 | | 11.104.510,43 | 96,57 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 9 | 2.073,52 | 1.542,25 | 0,00 | 3.615,77 | 7,91 | 390.682,05 | | 394.297,82 | 3,43 |
| Subtotal | 181 | 22.694,05 | 23.044,22 | 0,00 | 45.738,27 | 100,00 | 11.453.069,98 | | 11.498.808,25 | 100,00 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Total | 181 | 22.694,05 | 23.044,22 | 0,00 | 45.738,27 | | 11.453.069,98 | | 11.498.808,25 | |