

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	98.483,74 365.768.610,36 98,48%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2370% 23/10/2009 311,328967 Bruto 255,289769 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6370% 23/10/2009 418,344444 Bruto 343,042444 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1370% 23/10/2009 546,122222 Bruto 447,820222 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9370% 23/10/2009 750,566667 Bruto 615,464667 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Total		384.368.610,36	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	8,03	7,11	6,34	5,70	5,13	4,65	4,24	3,88	
	Amort. final	Fecha	30/07/2017	31/08/2016	23/11/2015	04/04/2015	07/09/2014	17/03/2014	17/10/2013	06/06/2013	
	Amort. final	Fecha	15,52	14,51	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	
	Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019	23/01/2019	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,77	7,67	6,79	6,06	5,46	4,95	4,51	4,14	
	Amort. final	Fecha	27/04/2018	22/03/2017	03/05/2016	13/08/2015	05/01/2015	03/07/2014	25/01/2014	10/09/2013	
	Amort. final	Fecha	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
	Amort. final	Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	12,25	11,15	10,12	9,22	8,37	7,64	6,98	6,40	
	Amort. final	Fecha	17/10/2021	11/09/2020	02/09/2019	10/10/2018	01/12/2017	10/03/2017	15/07/2016	14/12/2015	
	Amort. final	Fecha	15,52	14,51	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	
	Amort. final	Fecha	23/01/2025	23/01/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019	23/01/2019	
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,78	12,30	11,04	9,97	9,05	8,25	7,55	6,94	
	Amort. final	Fecha	02/05/2023	05/11/2021	04/08/2020	09/07/2019	07/08/2018	20/10/2017	08/02/2017	30/06/2016	
	Amort. final	Fecha	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	
	Amort. final	Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	95,16%	365.768.610,36	6,82%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	2,03%	7.800.000,00	4,79%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	1,33%	5.100.000,00	3,46%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	1,48%	5.700.000,00	1,98%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		384.368.610,36			390.000.000,00
Fondo de Reserva	1,98%	7.605.000,00	1,95%		7.605.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.211.769,63	0,979%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	361.459,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	348.448,57		
Activo			
Disponibles	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado	7.605.000,00	2,437%	
Préstamo Gastos Iniciales	1.081.737,61	2,937%	
Depósito en garantía permueta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo	2.210.000,00		
Valores	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/07/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.868	6.905
Principal			
Pendiente vencimiento		382.919.903,59	390.048.739,32
Medio		55.754,21	56.487,87
Mínimo		134,39	1.353,75
Máximo		650.000,00	650.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		4,01%	4,91%
Mínimo		2,09%	2,69%
Máximo		6,86%	6,86%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		214	218
Mínimo		30/04/2011	31/12/2011
Máximo		15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		14,59%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001		29,11%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005		56,30%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,14%			0,14%
Tasa anual equivalente	2,28%	1,66%			1,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,40%	3,36%
Aragón	0,27%	0,26%
Asturias	0,41%	0,40%
Canarias	0,50%	0,49%
Cantabria	0,13%	0,13%
Castilla y León	0,77%	0,76%
Castilla-La Mancha	4,99%	4,96%
Cataluña	2,18%	2,15%
Comunidad Valenciana	78,65%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	0,59%	0,58%
Islas Baleares	1,10%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,11%	2,08%
Murcia	4,69%	4,68%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	140	18.685,97	15.026,62	0,00	33.712,59	76,09	9.154.982,96		9.188.695,55	89,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	4.510,75	3.704,83	0,00	8.215,58	18,54	877.163,51		885.379,09	8,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	809,43	1.567,13	0,00	2.376,56	5,36	200.488,88		202.865,44	1,97
Subtotal	157	24.006,15	20.298,58	0,00	44.304,73	100,00	10.232.635,35		10.276.940,08	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>24.006,15</b>	<b>20.298,58</b>	<b>0,00</b>	<b>44.304,73</b>		<b>10.232.635,35</b>		<b>10.276.940,08</b>	