

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	93.558,22 347.475.229,08 93,56%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9420% 23/07/2010 222,777715 Bruto 180,449949 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3420% 23/07/2010 339,227778 Bruto 274,774500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8420% 23/07/2010 465,616667 Bruto 377,149500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6420% 23/07/2010 667,838889 Bruto 540,949500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Total		366.075.229,08	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	10/09/2017	02/12/2016	12/04/2016	14/09/2015	23/03/2015	20/10/2014	06/06/2014	15/02/2014	
		Amort. final	Años	14,51	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	9,01
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019	23/04/2019	
		Amort. final	Años	8,08	7,16	6,41	5,78	5,26	4,81	4,43	4,09
	Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	20/05/2018	17/06/2017	16/09/2016	01/02/2016	25/07/2015	12/02/2015	25/09/2014	25/05/2014
			Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27
Sin amortización opcional *		Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
		Amort. final	Años	11,18	10,19	9,32	8,48	7,76	7,12	6,53	6,05
Serie C		Con amortización opcional *	Fecha	26/06/2021	28/06/2020	16/08/2019	13/10/2018	24/01/2018	02/06/2017	01/11/2016	10/05/2016
			Amort. final	Años	14,51	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/01/2022	23/04/2021	23/07/2020	23/10/2019	23/04/2019	
		Amort. final	Años	12,54	11,26	10,17	9,24	8,43	7,74	7,13	6,59
	Serie D	Con amortización opcional *	Fecha	04/11/2022	22/07/2021	19/06/2020	16/07/2019	26/09/2018	15/01/2018	06/06/2017	22/11/2016
			Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27
Sin amortización opcional *		Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
		Amort. final	Años	11,18	10,19	9,32	8,48	7,76	7,12	6,53	6,05

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	94,92%	347.475.229,08	7,16%	95,23%	371.400.000,00	6,72%
Serie B	2,13%	7.800.000,00	5,03%	2,00%	7.800.000,00	4,72%
Serie C	1,39%	5.100.000,00	3,64%	1,31%	5.100.000,00	3,41%
Serie D	1,56%	5.700.000,00	2,08%	1,46%	5.700.000,00	1,95%
Emisión de Bonos		366.075.229,08			390.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,08%	7.605.000,00	1,95%	7.605.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.618.758,71	0,642%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	155.330,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	39.334,57		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	7.605.000,00	2,142%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	797.069,81	2,642%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	113.867,12		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00	Importe	
Efectivo	4.920.000,00	Depositado	
Valores	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.757	6.905	
Principal			
Pendiente vencimiento	359.841.756,90	390.048.739,32	
Medio	53.254,66	56.487,87	
Mínimo	485,54	1.353,75	
Máximo	648.950,71	650.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,41%	4,91%	
Mínimo	1,68%	2,69%	
Máximo	3,68%	6,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	218	
Mínimo	30/04/2011	31/12/2011	
Máximo	15/10/2047	15/10/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	15,11%	14,40%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	28,43%	29,37%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,46%	56,23%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,15%	0,15%	0,18%	0,17%
Tasa anual equivalente	2,06%	1,81%	1,84%	2,17%	2,03%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,52%	3,36%
Aragón	0,27%	0,26%
Asturias	0,43%	0,40%
Canarias	0,49%	0,49%
Cantabria	0,13%	0,13%
Castilla y León	0,80%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,10%	4,96%
Cataluña	2,20%	2,15%
Comunidad Valenciana	78,20%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	0,61%	0,58%
Islas Baleares	1,16%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,20%	2,08%
Murcia	4,67%	4,68%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,11%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	154	24.280,92	6.990,35	0,00	31.271,27	33,86	8.450.717,77		8.481.989,04	61,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	13.566,74	8.627,56	0,00	22.194,30	24,03	3.473.589,58		3.495.783,88	25,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	9.546,02	6.015,54	0,00	15.561,56	16,85	1.188.551,07		1.204.112,63	8,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.681,09	1.829,11	0,00	4.510,20	4,88	141.452,96		145.963,16	1,06
De > 6 a < 12 Meses	4	8.484,91	10.320,61	0,00	18.805,52	20,36	375.780,33		394.585,85	2,88
Subtotal	216	58.559,68	33.783,17	0,00	92.342,85	100,00	13.630.091,71		13.722.434,56	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>216</b>	<b>58.559,68</b>	<b>33.783,17</b>	<b>0,00</b>	<b>92.342,85</b>		<b>13.630.091,71</b>		<b>13.722.434,56</b>	