

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	90.232,80 335.124.619,20 90,23%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 302,217218 Bruto 244,795947 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7250% 24/01/2011 436,041667 Bruto 353,193750 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2	Baa2
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0250% 24/01/2011 764,652778 Bruto 619,368750 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3	Ba3
Total		353.724.619,20	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual														
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44							
			% TACP Anual equivalente							2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,41	5,80	5,26	4,79	4,38	4,01	3,71						
		Amort. final	Fecha	18/12/2017	21/03/2017	07/08/2016	24/01/2016	06/08/2015	09/03/2015	26/10/2014	09/07/2014						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,01	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26	8,75						
		Amort. final	Fecha	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/01/2020	23/07/2019						
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,87	6,98	6,25	5,64	5,13	4,69	4,32	3,99					
			Amort. final	Fecha	04/09/2018	13/10/2017	19/01/2017	11/06/2016	08/12/2015	02/07/2015	14/02/2015	17/10/2014					
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	14,01	13,01	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26	8,75						
		Amort. final	Fecha	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/01/2020	23/07/2019						
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,69	9,73	8,90	8,14	7,45	6,83	6,27	5,80					
			Amort. final	Fecha	28/06/2021	14/07/2020	14/09/2019	10/12/2018	03/04/2018	20/08/2017	26/01/2017	10/08/2016					
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,01	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26	8,75						
		Amort. final	Fecha	23/10/2024	23/10/2023	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/01/2020	23/07/2019						
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,04	10,80	9,76	8,86	8,10	7,43	6,84	6,33					
			Amort. final	Fecha	04/11/2022	09/08/2021	23/07/2020	01/09/2019	24/11/2018	26/03/2018	24/08/2017	17/02/2017					
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	14,01	13,01	12,26	11,51	10,76	10,01	9,26	8,75						
		Amort. final	Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047						

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	94,74%	335.124.619,20	7,41%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	2,21%	7.800.000,00	5,20%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	1,44%	5.100.000,00	3,76%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	1,61%	5.700.000,00	2,15%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		353.724.619,20			390.000.000,00
Fondo de Reserva	2,15%	7.605.000,00	1,95%		7.605.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.633.527,21	1,025%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	210.247,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.761,57		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.605.000,00	2,525%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		569.335,57	3,025%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		227.734,24	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		10.180.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.729	6.905	
Principal			
Pendiente vencimiento	349.542.520,46	390.048.739,32	
Medio	51.945,69	56.487,87	
Mínimo	470,44	1.353,75	
Máximo	643.681,72	650.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,41%	4,91%	
Mínimo	1,68%	2,69%	
Máximo	3,68%	6,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	200	218	
Mínimo	30/04/2011	31/12/2011	
Máximo	15/10/2047	15/10/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	15,24%	14,40%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	28,19%	29,37%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,56%	56,23%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,18%	0,14%	0,16%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,62%	2,10%	1,64%	1,93%	1,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,57%	3,36%
Aragón	0,28%	0,26%
Asturias	0,44%	0,40%
Canarias	0,50%	0,49%
Cantabria	0,14%	0,13%
Castilla y León	0,82%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,14%	4,96%
Cataluña	2,18%	2,15%
Comunidad Valenciana	78,06%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	0,62%	0,58%
Islas Baleares	1,18%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,17%	2,08%
Murcia	4,68%	4,68%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	186	32.037,15	10.525,09	0,00	42.562,24	36,64	10.322.886,71	10.365.448,95	71,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	12.508,95	5.900,91	0,00	18.409,86	15,85	2.503.272,28	2.521.682,14	17,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	9.256,38	2.832,23	0,00	12.088,61	10,41	784.069,31	796.157,92	5,52
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	3.965,04	1.482,44	0,00	5.447,48	4,69	158.925,09	164.372,57	1,14
De > 6 a ≤ 12 Meses	5	6.825,28	3.693,56	0,00	10.518,84	9,05	178.764,09	189.282,93	1,31
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.117,58	14.032,95	0,00	27.150,53	23,37	371.147,66	398.298,19	2,76
Subtotal	248	77.710,38	38.467,18	0,00	116.177,56	100,00	14.319.065,14	14.435.242,70	100,00
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	248	77.710,38	38.467,18	0,00	116.177,56		14.319.065,14	14.435.242,70	