

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	88.276,42 327.858.623,88 88,28%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3160% 26/04/2011 296,883409 Bruto 240,475561 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/04/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa Asf	Aaa
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7160% 26/04/2011 438,533333 Bruto 355,212000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.	A1
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2160% 26/04/2011 566,311111 Bruto 458,712000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 n.c.	Baa2
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0160% 26/04/2011 770,755556 Bruto 624,312000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 n.c.	Ba3
Total		346.458.623,88	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	Años	7,06	6,37	5,74	5,23	4,77	4,37	4,04	3,72	
	Amort. final	Fecha	11/02/2018	04/06/2017	19/10/2016	13/04/2016	30/10/2015	05/06/2015	05/02/2015	11/10/2014	
Sin	Vida media	Años	7,79	6,92	6,21	5,63	5,13	4,70	4,34	4,02	
	Amort. final	Fecha	06/11/2018	24/12/2017	09/04/2017	06/09/2016	08/03/2016	05/10/2015	24/05/2015	27/11/2015	
Serie B	Con	Años	10,44	9,56	8,71	8,11	7,51	7,00	6,50	6,00	
	Amort. final	Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
Sin	Vida media	Años	11,80	10,59	9,58	8,71	7,97	7,32	6,76	6,26	
	Amort. final	Fecha	08/11/2022	25/08/2021	19/08/2020	08/10/2019	10/01/2019	18/05/2018	24/10/2017	25/04/2017	
Serie C	Con	Años	10,44	9,56	8,71	8,11	7,51	7,00	6,50	6,00	
	Amort. final	Fecha	28/06/2021	12/08/2020	05/10/2019	10/01/2019	12/05/2018	04/10/2017	05/04/2017	05/10/2016	
Sin	Vida media	Años	11,80	10,59	9,58	8,71	7,97	7,32	6,76	6,26	
	Amort. final	Fecha	08/11/2022	24/08/2021	19/08/2020	08/10/2019	09/01/2019	18/05/2018	24/10/2017	25/04/2017	
Serie D	Con	Años	10,44	9,56	8,71	8,11	7,51	7,00	6,50	6,00	
	Amort. final	Fecha	29/06/2021	12/08/2020	05/10/2019	10/01/2019	12/05/2018	04/10/2017	05/04/2017	05/10/2016	
Sin	Vida media	Años	11,80	10,59	9,58	8,71	7,97	7,32	6,76	6,26	
	Amort. final	Fecha	08/11/2022	24/08/2021	19/08/2020	08/10/2019	10/01/2019	18/05/2018	24/10/2017	25/04/2017	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	94,63%	327.858.623,88	11,96%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	2,25%	7.800.000,00	9,71%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	1,47%	5.100.000,00	8,24%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	1,65%	5.700.000,00	6,59%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		346.458.623,88			390.000.000,00
Fondo de Reserva	6,59%	22.815.000,00	1,95%		7.605.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.727.965,17	1,079%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	764.352,90		
Ints. cobrados pes de ingreso	334.910,39		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	2,516%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		512.402,01	3,016%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		227.734,24	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		11.320.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/03/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.699	6.905
Principal		
Pendiente vencimiento	340.583.367,68	390.048.739,32
Medio	50.840,93	56.487,87
Mínimo	252,63	1.353,75
Máximo	639.439,35	650.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,42%	4,91%
Mínimo	1,68%	2,69%
Máximo	3,68%	6,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	197	218
Mínimo	30/04/2011	31/12/2011
Máximo	15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	15,40%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001	28,00%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,60%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,14%	0,20%	0,15%	0,16%
Tasa anual equivalente	1,80%	1,69%	2,37%	1,83%	1,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,59%	3,36%
Aragón	0,28%	0,26%
Asturias	0,45%	0,40%
Canarias	0,51%	0,49%
Cantabria	0,14%	0,13%
Castilla y León	0,83%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,17%	4,96%
Cataluña	2,16%	2,15%
Comunidad Valenciana	77,93%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	0,63%	0,58%
Islas Baleares	1,20%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,21%	2,08%
Murcia	4,67%	4,68%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	149	25.693,90	6.621,08	0,00	32.314,98	27,03	8.007.233,08	8.039.548,06	59,74	
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	16.203,20	8.039,13	0,00	24.242,33	20,27	3.027.945,55	3.052.187,88	22,68	
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	12.310,00	5.730,01	0,00	18.040,01	15,09	1.419.741,09	1.437.781,10	10,68	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	7.763,22	4.704,57	0,00	12.467,79	10,43	526.402,63	538.870,42	4,00	
De > 6 a < 12 Meses	3	3.300,62	1.912,37	0,00	5.212,99	4,36	94.690,89	99.903,88	0,74	
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	11.633,20	7.195,66	0,00	18.828,86	15,75	205.244,17	224.073,03	1,66	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.626,28	2.837,96	0,00	8.464,24	7,08	57.633,83	66.098,07	0,49	
Subtotal	222	82.530,42	37.040,78	0,00	119.571,20	100,00	13.338.891,24	13.458.462,44	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	222	82.530,42	37.040,78	0,00	119.571,20		13.338.891,24	13.458.462,44		