

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	86.574,70 321.538.435,80 86,57%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6430% 26/07/2011 359,556753 Bruto 291,240970 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa Asf	Aaa
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,0430% 26/07/2011 516,425000 Bruto 418,304250 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.	A1
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5430% 26/07/2011 642,813899 Bruto 520,679250 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 n.c.	Baa2
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3430% 26/07/2011 845,036111 Bruto 684,479250 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 n.c.	Ba3
Total		340.138.435,80	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,95	6,25	5,63	5,10	4,65	4,24	3,91	3,58	
		Fecha	01/04/2018	22/07/2017	05/12/2016	28/05/2016	13/12/2015	18/07/2015	19/03/2015	21/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Años	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	8,25	8,25	
		Fecha	23/10/2024	23/01/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020	23/07/2019	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,70	6,82	6,11	5,51	5,01	4,58	4,21	3,89	
		Fecha	31/12/2018	15/02/2018	30/05/2017	25/10/2016	25/04/2016	21/11/2015	09/07/2015	13/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
		Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,19	9,32	8,47	7,75	7,09	6,49	5,99	5,50	
		Fecha	29/06/2021	15/08/2020	11/10/2019	18/01/2019	22/05/2018	15/10/2017	18/04/2017	19/10/2016	
	Sin amortización opcional *	Años	13,51	12,76	11,76	11,01	10,26	9,51	8,25	8,25	
		Fecha	23/10/2024	23/01/2024	23/01/2023	23/04/2022	23/07/2021	23/10/2020	23/04/2020	23/07/2019	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11,56	10,36	9,35	8,49	7,75	7,11	6,55	6,06	
		Fecha	10/11/2022	30/08/2021	26/08/2020	18/10/2019	21/01/2019	01/06/2018	08/11/2017	12/05/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	
		Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
	% MC		% MC		% MC	
Serie A	94,53%	321.538.435,80	12,18%	95,23%	371.400.000,00	6,72%
Serie B	2,29%	7.800.000,00	9,89%	2,00%	7.800.000,00	4,72%
Serie C	1,50%	5.100.000,00	8,39%	1,31%	5.100.000,00	3,41%
Serie D	1,68%	5.700.000,00	6,71%	1,46%	5.700.000,00	1,95%
Emisión de Bonos		340.138.435,80			390.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,71%	22.815.000,00		1,95%	7.605.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.312.816,73	1,079%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	163.212,39		
Ints. cobrados pes de ingreso	57.988,62		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	2,843%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		455.468,45	3,343%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		227.734,24	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		12.970.000,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JP Morgan

Entidad Suscriptora
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.690	6.905
Principal		
Pendiente vencimiento	338.388.810,02	390.048.739,32
Medio	50.581,29	56.487,87
Mínimo	455,15	1.353,75
Máximo	638.374,97	650.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,43%	4,91%
Mínimo	1,68%	2,69%
Máximo	3,68%	6,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	196	218
Mínimo	04/03/2016	31/12/2011
Máximo	15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	15,43%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001	27,95%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,61%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,16%	0,19%	0,16%	0,16%
Tasa anual equivalente	2,08%	1,91%	2,24%	1,93%	1,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,60%	3,36%
Aragón	0,28%	0,26%
Asturias	0,45%	0,40%
Canarias	0,51%	0,49%
Cantabria	0,14%	0,13%
Castilla y León	0,84%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,18%	4,96%
Cataluña	2,17%	2,15%
Comunidad Valenciana	77,87%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	0,64%	0,58%
Islas Baleares	1,21%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,22%	2,08%
Murcia	4,67%	4,68%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,12%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	171	30.631,37	8.750,36	0,00	39.381,73	29,78	9.474.978,04	9.514.359,77	65,46	
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	14.817,28	5.924,03	0,00	20.741,31	15,68	2.302.993,29	2.323.734,60	15,99	
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	16.220,18	7.154,42	0,00	23.374,60	17,67	1.786.134,54	1.809.509,14	12,45	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.221,70	2.261,34	0,00	6.483,04	4,90	226.989,31	233.472,35	1,61	
De > 6 a < 12 Meses	5	5.411,90	4.255,15	0,00	9.667,05	7,31	311.430,18	321.097,23	2,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	15.193,47	8.514,58	0,00	23.708,05	17,93	243.402,81	267.110,86	1,84	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.938,26	2.960,43	0,00	8.898,69	6,73	57.321,85	66.220,54	0,46	
Subtotal	251	92.434,16	39.820,31	0,00	132.254,47	100,00	14.403.250,02	14.535.504,49	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	251	92.434,16	39.820,31	0,00	132.254,47		14.403.250,02	14.535.504,49		