

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Permuta Financiera  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	84.933,77 315.444.021,78 84,93%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9080% 24/10/2011 405,134083 Bruto 328,158607 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa Asf	Aaa
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3080% 24/10/2011 577,000000 Bruto 467,370000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 n.c.	A1
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8080% 24/10/2011 702,000000 Bruto 568,620000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2 n.c.	Baa2
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6080% 24/10/2011 902,000000 Bruto 730,620000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 n.c.	Ba3
Total		334.044.021,78	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con	Años	6,86	6,19	5,61	5,11	4,66	4,27	3,92	3,63
	Fecha	01/06/2018	30/09/2017	02/03/2017	29/08/2016	20/03/2016	28/10/2015	21/06/2015	07/03/2015	
	Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	8,26
	Fecha	23/10/2024	23/01/2024	23/04/2023	23/07/2022	23/10/2021	23/01/2021	23/04/2020	23/10/2019	
Serie B	Sin	Años	7,65	6,79	6,10	5,52	5,03	4,61	4,25	3,93
	Fecha	15/03/2019	06/05/2018	24/08/2017	25/01/2017	30/07/2016	28/02/2016	19/10/2015	26/06/2015	
	Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
	Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	
Serie C	Con	Años	9,97	9,13	8,35	7,65	7,01	6,43	5,90	5,47
	Fecha	10/07/2021	05/09/2020	27/11/2019	15/03/2019	25/07/2018	25/12/2017	14/06/2017	08/01/2017	
	Amort. final	Años	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,51	8,76	8,26
	Fecha	23/10/2024	23/01/2024	23/04/2023	23/07/2022	23/10/2021	23/01/2021	23/04/2020	23/10/2019	
Serie D	Sin	Años	11,38	10,20	9,22	8,38	7,66	7,04	6,49	6,01
	Fecha	05/12/2022	01/10/2021	06/10/2020	06/12/2019	19/03/2019	03/08/2018	16/01/2018	25/07/2017	
	Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
	Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	94,43%	315.444.021,78	12,41%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	2,34%	7.800.000,00	10,07%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	1,53%	5.100.000,00	8,54%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	1,71%	5.700.000,00	6,83%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		334.044.021,78			390.000.000,00
Fondo de Reserva	6,83%	22.815.000,00		1,95%	7.605.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	43.533.532,40	1,533%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	64.114,33		
Ints. cobrados pes de ingreso	23.883,27		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	3,108%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		398.534,89	3,608%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		227.734,24	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banesto

Permuta Financiera  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	6.671	6.905
Principal		
Pendiente vencimiento	330.996.506,13	390.048.739,32
Medio	49.617,22	56.487,87
Mínimo	442,77	1.353,75
Máximo	634.527,19	650.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	4,91%
Mínimo	1,92%	2,69%
Máximo	3,64%	6,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	193	218
Mínimo	04/03/2016	31/12/2011
Máximo	15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	15,66%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001	27,78%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,57%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,06%	0,10%	0,14%	0,15%
Tasa anual equivalente	0,83%	0,74%	1,23%	1,72%	1,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,64%	3,36%
Aragón	0,27%	0,26%
Asturias	0,46%	0,40%
Canarias	0,52%	0,49%
Cantabria	0,14%	0,13%
Castilla y León	0,85%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,21%	4,96%
Cataluña	2,20%	2,15%
Comunidad Valenciana	77,72%	78,82%
Extremadura	0,08%	0,10%
Galicia	0,65%	0,58%
Islas Baleares	1,22%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,25%	2,08%
Murcia	4,65%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,12%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	169	29.233,64	9.076,25	0,00	38.309,89	22,37	9.435.056,11	9.473.366,00	58,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	19.768,26	8.285,30	0,00	28.053,56	16,38	2.840.893,66	2.868.947,22	17,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	23	15.863,79	8.907,14	0,00	24.770,93	14,46	1.944.560,13	1.969.331,06	12,11
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	6.953,52	7.146,96	0,00	14.100,48	8,23	861.793,59	875.894,07	5,38
De > 6 a < 12 Meses	9	18.028,09	11.948,23	0,00	29.976,32	17,50	703.116,32	733.092,64	4,51
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	4.920,68	2.844,64	0,00	7.765,32	4,53	92.470,83	100.236,15	0,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	17.917,18	10.395,48	0,00	28.312,66	16,53	216.791,74	245.104,40	1,51
Subtotal	263	112.685,16	58.604,00	0,00	171.289,16	100,00	16.094.682,38	16.265.971,54	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	263	112.685,16	58.604,00	0,00	171.289,16		16.094.682,38	16.265.971,54	