

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Financiera  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	51.624,82 191.734.581,48 51,62%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1540% 25/04/2016 20,096395 Bruto 16,278080 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5540% 25/04/2016 140,038889 Bruto 113,431500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0540% 25/04/2016 266,427778 Bruto 215,806500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	Baa2 n.c.
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8540% 25/04/2016 468,650000 Bruto 379,806500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1sf n.c.	Ba3 n.c.
Total		210.334.581,48	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,63	4,43	4,25	4,07	3,91	3,75	3,60	3,46
		Amort. final	Años	10/09/2020	30/06/2020	24/04/2020	20/02/2020	21/12/2019	25/10/2019	01/09/2019	12/07/2019
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,79	4,56	4,36	4,18	4,01	3,85	3,70	3,56	
	Amort. final	Años	09/11/2020	17/08/2020	04/06/2020	29/03/2020	27/01/2020	30/11/2019	06/10/2019	16/08/2019	9,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00
		Amort. final	Años	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00	
	Amort. final	Años	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	14,98	13,44	12,24	11,34	10,68	10,20	9,82
		Amort. final	Años	22/10/2032	15/01/2031	01/07/2029	19/04/2028	27/05/2027	28/09/2026	04/04/2026	16/11/2025
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	18,01	16,50	15,01	13,50	12,50	11,50	10,75	
	Amort. final	Años	23/10/2035	23/01/2034	23/07/2032	23/01/2031	23/07/2029	23/07/2028	23/07/2027	23/10/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00
		Amort. final	Años	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,00	20,38	18,80	17,30	15,92	14,67	13,55	12,59	
	Amort. final	Años	20/01/2038	05/06/2036	06/11/2034	09/05/2033	23/12/2031	22/09/2030	08/08/2029	23/08/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,75	8,50	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00
		Amort. final	Años	22/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	22/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,63	26,70	25,66	24,56	23,43	22,29	21,17	20,08	
	Amort. final	Años	06/09/2043	29/09/2042	16/09/2041	11/08/2040	25/06/2039	04/05/2038	20/03/2037	16/02/2036	
			31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	31,51	
			23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,16%	191.734.581,48	19,67%	95,23%	371.400.000,00	6,72%
Serie B	3,71%	7.800.000,00	15,96%	2,00%	7.800.000,00	4,72%
Serie C	2,42%	5.100.000,00	13,54%	1,31%	5.100.000,00	3,41%
Serie D	2,71%	5.700.000,00	10,83%	1,46%	5.700.000,00	1,95%
Emisión de Bonos		210.334.581,48			390.000.000,00	
Fondo de Reserva		10,83%	22.777.034,57	1,95%	7.605.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.103.342,05	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	240.995,04		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.679,93		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	22.815.000,00	Disponibles	1,348%
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00	Importe	Depositado
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Financiera  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.979	6.905	
Principal			
Pendiente vencimiento	210.591.260,84	390.048.739,32	
Medio	35.221,82	56.487,87	
Mínimo	0,00	1.353,75	
Máximo	572.055,52	650.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,25%	4,91%	
Mínimo	0,53%	2,69%	
Máximo	3,01%	6,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	149	218	
Mínimo	18/09/2018	31/12/2011	
Máximo	15/10/2047	15/10/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	18,72%	14,40%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	24,15%	29,37%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	57,13%	56,23%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,42%	0,34%	0,31%	0,21%
Tasa anual equivalente	3,92%	4,94%	4,00%	3,66%	2,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,17%	3,36%
Aragón	0,30%	0,26%
Asturias	0,56%	0,40%
Canarias	0,67%	0,49%
Cantabria	0,20%	0,13%
Castilla y León	1,19%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,96%
Cataluña	2,18%	2,15%
Comunidad Valenciana	75,06%	78,82%
Extremadura	0,05%	0,10%
Galicia	0,84%	0,58%
Islas Baleares	1,69%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,58%	2,08%
Murcia	4,61%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,16%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	167	36.124,27	7.729,92	0,00	43.854,19	9,42	6.255.834,40	6.299.688,59	55,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	11.364,75	2.886,13	0,00	14.250,88	3,06	1.382.413,40	1.396.664,28	12,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	9.264,30	2.006,80	0,00	11.271,10	2,42	419.805,71	431.076,81	3,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.087,10	2.554,52	0,00	11.641,62	2,50	449.662,18	461.303,80	4,05
De > 6 a < 12 Meses	7	14.906,23	3.423,70	0,00	18.329,93	3,94	215.914,80	234.244,73	2,06
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	45.594,66	15.633,91	0,00	61.228,57	13,15	791.276,57	852.505,14	7,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	52.477,68	23.544,28	0,00	76.021,96	16,33	719.984,44	796.006,40	6,99
De ≥ 2 Años	16	170.534,67	58.332,35	0,00	228.867,02	49,17	693.117,84	921.984,86	8,09
Subtotal	253	349.353,66	116.111,61	0,00	465.465,27	100,00	10.928.009,34	11.393.474,61	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	85.345,34	0,00	0,00	85.345,34	18,39	0,00	85.345,34	18,39
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	22.029,65	0,00	0,00	22.029,65	4,75	0,00	22.029,65	4,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	169.732,42	2.747,73	0,00	172.480,15	37,17	0,00	172.480,15	37,17
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	113.670,36	2.759,39	0,00	116.429,75	25,09	0,00	116.429,75	25,09
De ≥ 2 Años	1	63.737,72	3.951,26	0,00	67.688,98	14,59	0,00	67.688,98	14,59
Subtotal	7	454.515,49	9.458,38	0,00	463.973,87	100,00	0,00	463.973,87	100,00
Total	260	803.869,15	125.569,99	0,00	929.439,14		10.928.009,34	11.857.448,48	