

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Financiera
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	47.672,88 177.057.076,32 47,67%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0030% 24/10/2016 0,357547 Bruto 0,289613 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	24/10/2016 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	100.000,00 7.800.000,00 100,00%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4030% 24/10/2016 100,750000 Bruto 81,607500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	100.000,00 5.100.000,00 100,00%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9030% 24/10/2016 225,750000 Bruto 182,857500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf n.c.	Baa2 n.c.
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7030% 24/10/2016 425,750000 Bruto 344,857500 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	Ba3 n.c.
Total		195.657.076,32	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	4,33	4,15	3,99	3,83	3,68	3,54	3,40	3,28
		Fecha	20/11/2020	17/09/2020	18/07/2020	22/05/2020	29/03/2020	06/02/2020	19/12/2019	03/11/2019
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	4,49	4,28	4,10	3,94	3,79	3,64	3,51	3,38
		Fecha	17/01/2021	03/11/2020	30/08/2020	01/07/2020	06/05/2020	15/03/2020	27/01/2020	12/12/2019
		Fecha	23/10/2029	23/10/2027	23/10/2027	23/07/2026	23/01/2026	23/10/2025	23/04/2025	23/01/2025
Serie B	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,50
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	15,91	14,23	12,79	11,67	10,83	10,20	9,74	9,37
		Fecha	18/06/2032	13/10/2030	06/05/2029	24/03/2028	21/05/2027	04/10/2026	18/04/2026	05/12/2025
		Fecha	23/07/2035	23/10/2033	23/04/2032	23/10/2030	23/07/2029	23/07/2028	23/07/2027	23/01/2027
Serie C	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,50
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	21,23	19,65	18,13	16,89	15,37	14,18	13,11	12,19
		Fecha	12/10/2037	14/03/2036	04/09/2034	30/03/2033	05/12/2031	25/09/2030	30/08/2029	27/09/2028
		Fecha	23/04/2040	23/10/2038	23/04/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/01/2032	23/01/2031
Serie D	Amort. final	Años	8,25	8,00	7,75	7,50	7,25	7,00	6,75	6,50
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	22/04/2023	22/01/2023
		Fecha	23/10/2024	23/07/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/01/2023
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26,99	26,06	25,04	23,97	22,87	21,76	20,67	19,62
		Fecha	16/07/2043	10/08/2042	02/08/2041	07/07/2040	31/05/2039	23/04/2038	23/03/2037	03/03/2036
		Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,49%	177.057.076,32	21,17%	95,23%	371.400.000,00	6,72%
Serie B	3,99%	7.800.000,00	17,18%	2,00%	7.800.000,00	4,72%
Serie C	2,61%	5.100.000,00	14,57%	1,31%	5.100.000,00	3,41%
Serie D	2,91%	5.700.000,00	11,66%	1,46%	5.700.000,00	1,95%
Emisión de Bonos		195.657.076,32			390.000.000,00	
Fondo de Reserva		11,66%	22.815.000,00	1,95%	7.605.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	29.122.546,09	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	103.757,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.294,68		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	22.815.000,00	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado C/P	0,00		Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00	Importe	Depositado
Efectivo			0,00
Valores			0,00

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Financiera
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.829	6.905	
Principal			
Pendiente vencimiento	193.669.774,92	390.048.739,32	
Medio	33.225,21	56.487,87	
Mínimo	0,00	1.353,75	
Máximo	562.381,58	650.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,66%	4,91%	
Mínimo	0,44%	2,69%	
Máximo	1,89%	6,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	218	
Mínimo	18/09/2018	31/12/2011	
Máximo	15/10/2047	15/10/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	19,57%	14,40%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	23,53%	29,37%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,90%	56,23%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,24%	0,30%	0,35%	0,22%
Tasa anual equivalente	2,45%	2,82%	3,52%	4,15%	2,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,35%	3,36%
Aragón	0,32%	0,26%
Asturias	0,60%	0,40%
Canarias	0,72%	0,49%
Cantabria	0,21%	0,13%
Castilla y León	1,27%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,78%	4,96%
Cataluña	2,32%	2,15%
Comunidad Valenciana	74,19%	78,82%
Extremadura	0,06%	0,10%
Galicia	0,90%	0,58%
Islas Baleares	1,80%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,64%	2,08%
Murcia	4,66%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,17%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	31.870,69	4.785,32	0,00	36.656,01	8,82	5.392.356,14	5.429.012,15	55,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	11.436,98	1.803,75	0,00	13.240,73	3,18	897.054,14	910.294,87	9,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	10.067,33	2.826,94	0,00	12.894,27	3,10	906.122,51	919.016,78	9,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.018,39	3.485,72	0,00	18.504,11	4,45	779.773,66	798.277,77	8,16
De > 6 a < 12 Meses	6	15.751,71	3.783,81	0,00	19.535,52	4,70	213.179,39	232.714,91	2,38
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.560,47	1.811,91	0,00	14.372,38	3,46	88.104,20	102.476,58	1,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	41.053,03	10.444,81	0,00	51.497,84	12,39	279.414,40	330.912,24	3,38
De ≥ 2 Años	16	187.585,34	61.489,64	0,00	249.074,98	59,91	805.469,81	1.054.544,79	10,79
Subtotal	220	325.343,94	90.431,90	0,00	415.775,84	100,00	9.361.474,25	9.777.250,09	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	107.949,51	0,00	0,00	107.949,51	18,35	0,00	107.949,51	18,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	9.364,66	0,00	0,00	9.364,66	1,59	0,00	9.364,66	1,59
De > 6 a < 12 Meses	1	112.454,11	0,00	0,00	112.454,11	19,12	0,00	112.454,11	19,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	169.732,42	3.635,85	0,00	173.368,27	29,47	0,00	173.368,27	29,47
De ≥ 2 Años	3	177.408,08	7.724,05	0,00	185.132,13	31,47	0,00	185.132,13	31,47
Subtotal	8	576.908,78	11.359,90	0,00	588.268,68	100,00	0,00	588.268,68	100,00
Total	228	902.252,72	101.791,80	0,00	1.004.044,52		9.361.474,25	10.365.518,77	