

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bankia

Depositarario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Financiera  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	40.925,69 151.998.012,66 40,93%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 23/10/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/10/2017 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	86.599,33 6.754.747,74 86,60%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3680% 23/10/2017 80,556621 Bruto 65,250863 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	86.586,59 4.415.916,09 86,59%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8680% 23/10/2017 169,980599 Bruto 153,864285 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa2 n.c.
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	100.000,00 5.700.000,00 100,00%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6680% 23/10/2017 421,633333 Bruto 341,523000 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 n.c.	Ba3 n.c.
Total		168.868.676,49	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,08	3,91	3,81	3,66	3,52	3,38	3,25	3,17	
		Fecha	20/08/2021	21/06/2021	14/05/2021	21/03/2021	28/01/2021	09/12/2020	22/10/2020	24/09/2020	
	Amort. final	Años	7,00	6,75	6,75	6,50	6,25	6,00	5,75	5,75	
		Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/04/2023	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,01	4,72	4,47	4,25	4,05	3,87	3,71	3,57	
		Fecha	26/07/2022	12/04/2022	11/01/2022	21/10/2021	10/08/2021	07/06/2021	09/04/2021	16/02/2021	
	Amort. final	Años	22,76	21,52	19,26	18,01	16,76	15,51	14,51	13,51	
		Fecha	23/10/2039	23/04/2038	23/10/2036	23/07/2035	23/04/2034	23/01/2033	23/01/2032	23/01/2031	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,18	4,02	3,92	3,76	3,62	3,48	3,34	3,27	
		Fecha	27/09/2021	29/07/2021	22/06/2021	28/04/2021	05/03/2021	12/01/2021	24/11/2020	28/10/2020	
	Amort. final	Años	7,00	6,75	6,75	6,50	6,25	6,00	5,75	5,75	
		Fecha	23/07/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/07/2023	23/04/2023	23/04/2023	
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	4,12	3,42	5,01	4,75	4,51	4,30	4,11	3,93	
		Fecha	04/09/2021	22/12/2020	27/07/2022	22/04/2022	26/01/2022	09/11/2021	30/08/2021	27/06/2021	
	Amort. final	Años	22,76	21,76	19,52	18,26	17,01	15,76	14,76	13,76	
		Fecha	23/01/2040	23/07/2038	23/01/2037	23/10/2035	23/07/2034	23/04/2033	23/04/2032	23/04/2031	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
		Actual	% MC	Actual	% MC	
Serie A	90,01%	151.998.012,66	23,51%	95,23%	371.400.000,00	6,72%
Serie B	4,00%	6.754.747,74	19,51%	2,00%	7.800.000,00	4,72%
Serie C	2,62%	4.415.916,09	16,89%	1,31%	5.100.000,00	3,41%
Serie D	3,38%	5.700.000,00	13,51%	1,46%	5.700.000,00	1,95%
Emisión de Bonos		168.868.676,49			390.000.000,00	
Fondo de Reserva	13,51%	22.815.000,00		1,95%	7.605.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.682.870,26	0,0000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	268.628,67		
Ints. cobrados pes de ingreso	10.680,61		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	1,171%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/07/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/04/2009

NIF  
V85674323

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Financiera  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.605	6.905
Principal		
Pendiente vencimiento	168.283.680,62	390.048.739,32
Medio	30.023,85	56.487,87
Mínimo	0,00	1.353,75
Máximo	546.765,48	650.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,55%	4,91%
Mínimo	0,32%	2,69%
Máximo	1,89%	6,86%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	138	218
Mínimo	18/09/2018	31/12/2011
Máximo	15/10/2047	15/10/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	21,12%	14,40%
Plan Estatal VPO 1998-2001	22,20%	29,37%
Plan Estatal VPO 2002-2005	56,68%	56,23%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,40%	0,37%	0,36%	0,24%
Tasa anual equivalente	4,63%	4,70%	4,33%	4,25%	2,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,73%	3,36%
Aragón	0,34%	0,26%
Asturias	0,59%	0,40%
Canarias	0,73%	0,49%
Cantabria	0,23%	0,13%
Castilla y León	1,42%	0,76%
Castilla-La Mancha	5,88%	4,96%
Cataluña	2,55%	2,15%
Comunidad Valenciana	72,85%	78,82%
Extremadura	0,06%	0,10%
Galicia	1,00%	0,58%
Islas Baleares	1,92%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	2,91%	2,08%
Murcia	4,59%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,19%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	153	34.429,73	4.788,15	0,00	39.217,88	10,43	5.054.343,96	5.093.561,84	60,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.000,01	1.335,58	0,00	9.335,59	2,48	666.255,45	675.591,04	8,00
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.888,92	1.032,41	0,00	7.921,33	2,11	329.018,93	336.940,26	3,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.486,63	1.456,66	0,00	8.943,29	2,38	399.029,81	407.973,10	4,83
De > 6 a < 12 Meses	6	12.550,83	1.280,89	0,00	13.831,72	3,68	136.857,95	150.689,67	1,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	40.430,20	11.379,19	0,00	51.809,39	13,78	712.375,99	764.185,38	9,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	11.425,91	1.677,95	0,00	13.103,86	3,49	39.809,11	52.912,97	0,63
De ≥ 2 Años	17	180.510,32	51.206,20	0,00	231.716,52	61,65	729.325,07	961.041,59	11,38
Subtotal	214	301.722,55	74.157,03	0,00	375.879,58	100,00	8.067.016,27	8.442.895,85	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	120.187,61	0,00	0,00	120.187,61	24,98	0,00	120.187,61	24,98
De ≥ 2 Años	5	347.140,50	13.808,75	0,00	360.949,25	75,02	0,00	360.949,25	75,02
Subtotal	7	467.328,11	13.808,75	0,00	481.136,86	100,00	0,00	481.136,86	100,00
Total	221	769.050,66	87.965,78	0,00	857.016,44		8.067.016,27	8.924.032,71	