

Informe resumen

Fecha: 30/04/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Financiera
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual / Inicial
Serie A ES0312980008	07/04/2009 3.714	24.672.42 91.633.367,88 24,67%	100.000,00 371.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0670% 23/07/2020 4,178548 Bruto 3,384624 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	23/07/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) A (sf)	Aaa n.c.
Serie B ES0312980016	07/04/2009 78	52.030,83 4.058.404,74 52,03%	100.000,00 7.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4670% 23/07/2020 61,420950 Bruto 49,750969 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0312980024	07/04/2009 51	52.023,18 2.653.182,18 52,02%	100.000,00 5.100.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9670% 23/07/2020 127,163438 Bruto 103,002385 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) n.c.	Baa2 n.c.
Serie D ES0312980032	07/04/2009 57	54.651,74 3.115.149,18 54,65%	100.000,00 5.700.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 23.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7670% 23/07/2020 244,106551 Bruto 197,726306 Neto	23/07/2051 Trimestral 23.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 (sf) n.c.	Ba3 n.c.
Total		101.460.103,98	390.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente								
		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,67	2,63	2,49	2,45	2,33	2,29	2,17	2,14
		Amort. final Años	24/12/2022	07/12/2022	20/10/2022	06/10/2022	20/08/2022	07/08/2022	22/06/2022	11/06/2022
		Fecha	23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,28	4,02	3,77	3,57	3,37	3,22	3,06	2,94
		Amort. final Años	02/08/2024	29/04/2024	27/01/2024	17/11/2023	05/09/2023	12/07/2023	15/05/2023	02/04/2023
		Fecha	23/07/2039	23/04/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/10/2034	23/10/2034	23/01/2032	23/01/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,72	2,67	2,54	2,50	2,37	2,33	2,20	2,17
		Amort. final Años	09/01/2023	24/12/2022	04/11/2022	21/10/2022	03/09/2022	21/08/2022	05/07/2022	24/06/2022
		Fecha	23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,23	8,53	8,20	7,55	7,25	6,69	6,44	5,96
		Amort. final Años	15/07/2029	31/10/2028	01/07/2028	07/11/2027	23/07/2027	28/12/2026	29/09/2026	05/04/2026
		Fecha	23/04/2041	23/04/2040	23/01/2039	23/01/2038	23/01/2037	23/01/2036	23/01/2035	23/01/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,72	2,67	2,54	2,50	2,37	2,33	2,20	2,17
		Amort. final Años	09/01/2023	24/12/2022	04/11/2022	21/10/2022	03/09/2022	21/08/2022	05/07/2022	24/06/2022
		Fecha	23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,85	9,16	8,94	8,26	8,02	7,41	7,22	6,67
		Amort. final Años	26/02/2030	20/06/2029	28/03/2029	23/07/2028	28/04/2028	16/09/2027	10/07/2027	22/12/2026
		Fecha	23/07/2042	23/07/2041	23/10/2040	23/07/2039	23/07/2038	23/07/2037	23/07/2036	23/10/2035
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,00	4,00	3,75	3,75	3,50	3,50	3,25	3,25
		Amort. final Años	23/04/2024	22/04/2024	22/01/2024	22/01/2024	23/10/2023	22/10/2023	23/07/2023	22/07/2023
		Fecha	23/04/2024	23/04/2024	23/01/2024	23/01/2024	23/10/2023	23/10/2023	23/07/2023	23/07/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	24,65	24,04	23,38	22,65	21,89	21,08	20,26	19,44
		Amort. final Años	09/12/2044	02/05/2044	02/09/2043	12/12/2042	07/03/2042	17/05/2041	23/07/2040	28/09/2039
		Fecha	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047	23/07/2047

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	90,31%	91.633.367,88	32,18%	95,23%	371.400.000,00
Serie B	4,00%	4.058.404,74	28,18%	2,00%	7.800.000,00
Serie C	2,62%	2.653.182,18	25,56%	1,31%	5.100.000,00
Serie D	3,07%	3.115.149,18	22,49%	1,46%	5.700.000,00
Emisión de Bonos		101.460.103,98			390.000.000,00
Fondo de Reserva	22,49%	22.815.000,00		1,95%	7.805.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.503.474,78	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	122.943,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.695,64		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.815.000,00	1,267%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 30/04/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/04/2009

NIF
V85674323

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
JP Morgan

Entidad Suscriptor
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Financiera
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.897	6.905	
Principal			
Pendiente vencimiento	100.650.051,07	390.048.739,32	
Medio	20.553,41	56.487,87	
Mínimo	0,46	1.353,75	
Máximo	498.791,08	650.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,46%	4,91%	
Mínimo	0,14%	2,69%	
Máximo	1,89%	6,86%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	128	218	
Mínimo	29/05/2020	31/12/2011	
Máximo	15/10/2047	15/10/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	29,62%	14,40%	
Plan Estatal VPO 1998-2001	15,04%	29,37%	
Plan Estatal VPO 2002-2005	55,34%	56,23%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,18%	0,34%	0,35%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,82%	2,15%	4,02%	4,09%	3,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,76%	3,36%
Aragón	0,47%	0,26%
Asturias	0,76%	0,40%
Canarias	1,10%	0,49%
Cantabria	0,35%	0,13%
Castilla y León	1,88%	0,76%
Castilla-La Mancha	6,59%	4,96%
Cataluña	3,67%	2,15%
Comunidad Valenciana	66,34%	78,82%
Extremadura	0,10%	0,10%
Galicia	1,51%	0,58%
Islas Baleares	2,78%	1,09%
La Rioja	0,01%	0,01%
Madrid	4,12%	2,08%
Murcia	4,28%	4,68%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,28%	0,11%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	163	44.736,48	3.882,34	0,00	48.618,82	24,85	3.959.704,89	4.008.323,71	68,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	14.524,02	1.441,08	0,00	15.965,10	8,16	857.813,08	873.778,18	14,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.245,84	556,34	0,00	6.802,18	3,48	171.170,73	177.972,91	3,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	12.972,32	1.566,55	0,00	14.538,87	7,43	477.900,35	492.439,22	8,38
De > 6 a ≤ 12 Meses	7	18.382,18	2.087,93	0,00	20.470,11	10,46	153.797,02	174.267,13	2,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.855,22	244,22	0,00	4.099,44	2,10	9.152,01	13.251,45	0,23
De ≥ 2 Años	5	76.005,36	9.128,79	0,00	85.134,15	43,52	52.918,69	138.052,84	2,35
Subtotal	215	176.721,42	18.907,25	0,00	195.628,67	100,00	5.682.456,77	5.878.085,44	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 2 Años	7	467.328,11	0,00	0,00	467.328,11	100,00	0,00	467.328,11	100,00
Subtotal	7	467.328,11	0,00	0,00	467.328,11	100,00	0,00	467.328,11	100,00
Total	222	644.049,53	18.907,25	0,00	662.956,78		5.682.456,77	6.345.413,55	