

# BANCAJA - BVA VPO 1 Fondo de Titulización de Activos

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2018

Divisa / Currency: EUR

| Comunidades<br>Regions                      | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |               |                       |               | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |               |                   |               | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |               |                       |               | %CLTV Media Ponderada<br>Weighted Average % CLTV |               |
|---|--|---------------|-----------------------|---------------|---|---------------|-------------------|---------------|--|---------------|-----------------------|---------------|--|---------------|
|   | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             | Num.  | %             | Importe / Amount  | %             | Num.   | %             | Importe / Amount      | %             | SVP / OPB  | PPV / OP      |
| Andalucía / Andalucía                       | 129  | 2,45          | 6.595.470,30          | 4,99          | 6   | 4,48          | 4.249,51          | 0,71          | 129  | 2,46          | 6.591.220,79          | 5,01          | 53,499   | 53,487        |
| Aragón / Aragon                             | 7  | 0,13          | 515.759,20            | 0,39          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 7  | 0,13          | 515.759,20            | 0,39          | 65,165   | 65,165        |
| Asturias / Asturias                         | 8  | 0,15          | 946.899,88            | 0,72          | 1   | 0,75          | 276,86            | 0,05          | 8  | 0,15          | 946.623,02            | 0,72          | 73,732   | 73,708        |
| Canarias / Canary Islands                   | 9  | 0,17          | 1.163.411,40          | 0,88          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 9  | 0,17          | 1.163.411,40          | 0,88          | 74,210   | 74,210        |
| Cantabria / Cantabria                       | 3  | 0,06          | 373.816,36            | 0,28          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 3  | 0,06          | 373.816,36            | 0,28          | 69,627   | 69,627        |
| Castilla y León / Castilla-Leon             | 15   | 0,29          | 2.002.518,79          | 1,52          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 15   | 0,29          | 2.002.518,79          | 1,52          | 65,544   | 65,544        |
| Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha     | 265  | 5,04          | 8.145.061,36          | 6,17          | 13  | 9,70          | 11.636,40         | 1,95          | 264  | 5,03          | 8.133.424,96          | 6,19          | 38,574   | 38,588        |
| Cataluña / Catalonia                        | 34   | 0,65          | 4.244.609,04          | 3,21          | 4   | 2,99          | 319.025,63        | 53,42         | 31   | 0,59          | 3.925.583,41          | 2,99          | 64,414   | 66,640        |
| Comunidad Valenciana / Valencia             | 4.415  | 84,00         | 92.688.985,85         | 70,19         | 103   | 76,87         | 245.762,36        | 41,15         | 4.411  | 84,05         | 92.443.223,49         | 70,32         | 29,917   | 29,818        |
| Extremadura / Extremadura                   | 1  | 0,02          | 102.008,51            | 0,08          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,02          | 102.008,51            | 0,08          | 68,273   | 68,273        |
| Galicia / Galicia                           | 14   | 0,27          | 1.600.188,77          | 1,21          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 14   | 0,27          | 1.600.188,77          | 1,22          | 67,057   | 67,057        |
| Islas Baleares / Balearic Islands           | 15   | 0,29          | 2.939.430,95          | 2,23          | 1   | 0,75          | 877,94            | 0,15          | 15   | 0,29          | 2.938.553,01          | 2,24          | 72,090   | 72,071        |
| La Rioja / La Rioja                         | 1  | 0,02          | 19.115,69             | 0,01          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 1  | 0,02          | 19.115,69             | 0,01          | 15,616   | 15,616        |
| Madrid / Madrid                             | 31   | 0,59          | 4.539.457,52          | 3,44          | 2   | 1,49          | 1.766,01          | 0,30          | 31   | 0,59          | 4.537.691,51          | 3,45          | 66,258   | 66,247        |
| Murcia / Murcia                             | 306  | 5,82          | 5.885.202,38          | 4,46          | 4   | 2,99          | 13.604,35         | 2,28          | 306  | 5,83          | 5.871.598,03          | 4,47          | 35,336   | 35,314        |
| País Vasco / Basque Country                 | 3  | 0,06          | 299.923,06            | 0,23          | 0   | 0,00          | 0,00              | 0,00          | 3  | 0,06          | 299.923,06            | 0,23          | 69,872   | 69,872        |
| <b>Total :</b>                              | <b>5.256</b>   | <b>100,00</b> | <b>132.061.859,06</b> | <b>100,00</b> | <b>134</b>                                      | <b>100,00</b> | <b>597.199,06</b> | <b>100,00</b> | <b>5.248</b>   | <b>100,00</b> | <b>131.464.660,00</b> | <b>100,00</b> |  |               |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average :</b> |  |               |                       |               |   |               |                   |               |  |               |                       |               | <b>37,230</b>                                    | <b>37,172</b> |
| <b>Media Simple / Average :</b>             |  |               | <b>25.125,92</b>      |               |   |               | <b>4.456,71</b>   |               |  |               | <b>25.050,43</b>      |               | <b>25,316</b>                                    | <b>25,244</b> |
| <b>Mínimo / Minimum :</b>                   |  |               | <b>2,28</b>           |               |   |               | <b>3,44</b>       |               |  |               | <b>2,28</b>           |               | <b>0,004</b>                                     | <b>0,000</b>  |
| <b>Máximo / Maximum :</b>                   |  |               | <b>522.095,65</b>     |               |   |               | <b>156.949,54</b> |               |  |               | <b>522.095,65</b>     |               | <b>81,796</b>                                    | <b>81,796</b> |