

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.10.2019  
Actual / Current 17.10.2019  
Precedente / Preceding 23.07.2019  
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios (b + c + d)	Actual 113.583.142,52		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual 17.10.2019 829.510,19	% (b / e)	0,734%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (≤ 3 meses)	Actual 17.10.2019 112.112.009,79		
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 17.10.2019 641.622,54		
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual 17.10.2019 112.941.519,98	% (e / g)	28,96%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos (≥18 meses)	Actual 17.10.2019 7.069.788,20	% (f / g)	1,81%
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Inicial 03.04.2009 390.048.739,32		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente 23.07.2019 105.081.613,32		
Outstanding Principal Balance Class A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente 23.07.2019 4.745.157,30	% (B / F)	4,000%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente 23.07.2019 3.102.146,40	% (C / F)	2,615%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente 23.07.2019 5.700.000,00	% (D / F)	4,805%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding		
E Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente 23.07.2019 118.628.917,02		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2019 22.815.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 23.07.2019 22.815.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currentity 23.10.2019 22.815.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currentity 23.10.2019 22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	17.10.2019	% (f / g)	> 12,00%	1,81%	N
2.1.2 Serie C / Series C	17.10.2019	% (f / g)	> 10,00%	1,81%	N
2.1.3 Serie D / Series D	17.10.2019	% (f / g)	> 8,00%	1,81%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.10.2019	(n - m) y (p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos ≥ 10% Saldo Vivo inicial	17.10.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	29,12%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i) Saldo Ppal Pte Serie B ≥ 4% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2019	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos ≤ 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 1,10%	0,734%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i) Saldo Ppal Pte Serie C ≥ 2,615% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2019	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos ≤ 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 0,85%	0,734%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i) Saldo Ppal Pte Serie D ≥ 2,923% Saldo Ppal Pte Emisión Bonos	17.10.2019	% (D / F)	≥ 2,923%	4,805%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos ≤ 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.10.2019	% (b / e)	≤ 0,60%	0,734%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N
17.10.2019	% (a / g)	< 10,00%	29,12%	N