

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2020
Actual / Current 17.01.2020
Precedente / Preceding 23.10.2019
03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual		107.215.290,44		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	17.01.2020	342.145,15	% (b / e)	0,321%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	17.01.2020	106.231.522,75		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	17.01.2020	641.622,54		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual	17.01.2020	106.573.667,90	% (e / g)	27,32%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	17.01.2020	7.069.788,20	% (f / g)	1,81%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	03.04.2009	390.048.739,32		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente	23.10.2019	99.770.444,76		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	23.10.2019	4.517.661,72	% (B / F)	4,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	23.10.2019	2.953.421,22	% (C / F)	2,615%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>		Precedente	23.10.2019	5.700.000,00	% (D / F)	5,047%
E	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D</i>		Precedente	23.10.2019	112.941.527,70		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.10.2019	22.815.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	23.10.2019	22.815.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.01.2020	22.815.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	23.01.2020	22.815.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	17.01.2020	% (f / g)	> 12,00%	1,81%	N
2.1.2 Serie C / <i>Series C</i>	17.01.2020	% (f / g)	> 10,00%	1,81%	N
2.1.3 Serie D / <i>Series D</i>	17.01.2020	% (f / g)	> 8,00%	1,81%	N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo de Reserva hubiera y sea dotado en su totalidad	23.01.2020	(n - m) y (p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos >= 10% Saldo Vivo inicial	17.01.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	27,49%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente Serie B >=4% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.01.2020	% (B / F)	≥ 4,000%	4,000%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 1,10% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.01.2020	% (b / e)	≤ 1,10%	0,321%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente Serie C >=2,615% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.01.2020	% (C / F)	≥ 2,615%	2,615%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,85% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.01.2020	% (b / e)	≤ 0,85%	0,321%	S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo Principal Pendiente Serie D >=2,923% Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	17.01.2020	% (D / F)	≥ 2,923%	5,047%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos <= 0,60% Saldo Vivo Préstamos no Dudosos	17.01.2020	% (b / e)	≤ 0,60%	0,321%	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones // All conditions must concur

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

17.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	27,49%	N
------------	-----------	----------	--------	---