

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 23.07.2009

		Fondos Disponibles Amortización Series		A, B, C y D	
		Fondos Disponibles		Available Funds for Amortisation	
		Available Funds		Series A, B, C and D	
		Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>					
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	23.07.2009	18.688.684,87	18.688.684,87	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		7.605.000,00		
Intereses cobrados Préstamos <i>Loan interests collected</i>			4.480.062,51		
Principales cobrados Préstamos <i>Loan principal collected</i>			4.849.624,18		
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>			57.868,30		
Remanente Fondos Disponibles (Otros) <i>Remaining Available Funds</i>			1.696.129,88		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			0,00		
Permuta Financiera (neto cobrado) <i>Financial Swap (net receipt)</i>			0,00	0,00	
Cobros <i>Collections</i>			2.713.540,15		
Pagos <i>Payments</i>			3.648.020,12		
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			18.688.684,87	18.688.684,87	0,00
B.1 APLICACIÓN <i>Application</i>					
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>		19.124,20	19.124,20	18.669.560,67	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)* <i>Financial Swap (net paid)*</i>		934.479,97	934.479,97	17.735.080,70	
3º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>		2.000.236,60	2.000.236,60	15.734.844,10	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* <i>Series B Bond Interest *</i>		51.281,53	51.281,53	15.683.562,57	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* <i>Series C Bond Interest *</i>		41.109,40	41.109,40	15.642.453,17	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* <i>Series D Bond Interest *</i>		59.499,13	59.499,13	15.582.954,04	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D <i>Withholding for Amortisation Series A, B, C and D</i>		5.631.402,49	5.631.402,49	9.951.551,55	0,00
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Series</i>	390.000.000,00			9.951.551,55	5.631.402,49
(-) Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	384.368.597,51				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00				
8º Intereses Bonos Serie B** <i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	0,00	9.951.551,55	5.631.402,49
9º Intereses Bonos Serie C** <i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	0,00	9.951.551,55	5.631.402,49
10º Intereses Bonos Serie D** <i>Series D Bond Interest **</i>		0,00	0,00	9.951.551,55	5.631.402,49
11º Retención Fondo de Reserva Requerido Bancaja <i>Amount for Required Cash Reserve Bancaja</i>		6.532.249,99	6.532.249,99	3.419.301,56	5.631.402,49
Retención Fondo de Reserva Requerido BVA <i>Amount for Required Cash Reserve BVA</i>		1.072.750,01	1.072.750,01	2.346.551,55	5.631.402,49
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** <i>Swap liquidation Fund***</i>		0,00	0,00	2.346.551,55	5.631.402,49
13º Intereses Préstamo Subordinado Bancaja <i>Interest on Subordinated Loan Bancaja</i>		58.478,88	58.478,88	2.288.072,67	5.631.402,49
Intereses Préstamo Subordinado BVA <i>Interest on Subordinated Loan BVA</i>		9.603,62	9.603,62	2.278.469,05	5.631.402,49
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Bancaja <i>Interest on Start-Up Loan Bancaja</i>		18.828,63	18.828,63	2.259.640,42	5.631.402,49
Intereses Préstamo Gastos Iniciales BVA <i>Interest on Start-Up Loan BVA</i>		3.092,11	3.092,11	2.256.548,31	5.631.402,49
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Bancaja <i>Start-Up Loan principal repayment Bancaja</i>		874.627,81	874.627,81	1.381.920,50	5.631.402,49
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales BVA <i>Start-Up Loan principal repayment BVA</i>		143.634,58	143.634,58	1.238.285,92	5.631.402,49
16º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Bancaja <i>Mortgage Loans servicing fee Bancaja</i>		9.664,17	9.664,17	1.228.621,75	5.631.402,49
Comisión administración Préstamos Hipotecarios BVA <i>Mortgage Loans servicing fee BVA</i>		1.586,16	1.586,16	1.227.035,59	5.631.402,49
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Bancaja <i>Financial Intermediation Variable Remuneration Bancaja</i>		804.921,13	804.921,13	422.114,46	5.631.402,49
Remuneración variable Intermediación Financiera BVA <i>Financial Intermediation Variable Remuneration BVA</i>		241.716,02	241.716,02	180.398,44	5.631.402,49
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>		180.398,44	180.398,44	0,00	5.631.402,49
		0,00	0,00	0,00	5.631.402,49
Total aplicado <i>Total applied</i>		18.688.684,87	18.688.684,87		5.631.402,49

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.**** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 23.07.2009

**Fondos Disponibles
Amortización Series
A, B, C y D**
*Available Funds for Amortisation
Series A, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
<i>Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D</i>			5.631.402,49
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	5.631.389,64	5.631.389,64	12,85
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	12,85
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	12,85
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	12,85
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D	12,85	12,85	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	5.631.402,49	5.631.402,49	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.07.2009	7.605.012,85
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		7.605.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D			12,85
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*