

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*Fecha Pago / *Payment Date* : 23.04.2010

				Fondos Disponibles Amortización Series	
				A, B, C y D	
				Available Funds for Amortisation	
				Series A, B, C and D	
				Saldo Balance	
				Saldo Balance	
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>					
Cuenta Tesorería	<i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al	<i>Initial balance at:</i>	23.04.2010	
Fondo de Reserva	<i>Reserve Fund</i>	Incluido en Cuenta Tesorería	<i>Included on Treasury Account</i>		
Intereses cobrados Préstamos	<i>Loan interests collected</i>			7.605.000,00	
Principales cobrados Préstamos	<i>Loan principal collected</i>			3.052.656,39	
Rendimientos Cuentas	<i>Accounts interest</i>			5.254.342,37	
Remanente Fondos Disponibles (Otros)	<i>Remaining Available Funds</i>			22.316,23	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D	<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			536,82	
Permuta Financiera (neto cobrado)	<i>Financial Swap (net receipt)</i>			674.371,73	674.371,73
Cobros / <i>Collections</i>				0,00	0,00
Pagos / <i>Payments</i>				1.365.083,02	
				3.061.090,43	
<b>Total Fondos Disponibles</b>	<i>Total Available Funds</i>			<b>16.609.223,54</b>	<b>16.609.223,54</b>
					<b>0,00</b>
<b>B.1 APLICACIÓN</b> <i>Application</i>					
		Devengado	Aplicado		
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	<i>Taxes &amp; ordinary and extraordinary expenses</i>	15.500,03	15.500,03	16.593.723,51	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)*	<i>Financial Swap (net paid)*</i>	1.696.007,41	1.696.007,41	14.897.716,10	
3º Intereses Bonos Serie A	<i>Series A Bond Interest</i>	838.085,47	838.085,47	14.059.630,63	0,00
4º Intereses Bonos Serie B*	<i>Series B Bond Interest *</i>	26.159,47	26.159,47	14.033.471,16	0,00
5º Intereses Bonos Serie C*	<i>Series C Bond Interest *</i>	23.337,60	23.337,60	14.010.133,56	0,00
6º Intereses Bonos Serie D*	<i>Series D Bond Interest *</i>	37.229,87	37.229,87	13.972.903,69	0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C y D	<i>Withholding for Amortisation Series A, B, C and D</i>	5.254.367,25	5.254.367,25	8.718.536,44	0,00
(+) Principal Pendiente Series A, B, C y D	<i>Outstanding Principal Series</i>	371.329.573,44			5.254.367,25
(-) Saldo Vivo Préstamos	<i>Outstanding Balance Loans</i>	366.075.206,19			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos	<i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	0,00			
8º Intereses Bonos Serie B**	<i>Series B Bond Interest **</i>		0,00	8.718.536,44	5.254.367,25
9º Intereses Bonos Serie C**	<i>Series C Bond Interest **</i>		0,00	8.718.536,44	5.254.367,25
10º Intereses Bonos Serie D**	<i>Series D Bond Interest **</i>		0,00	8.718.536,44	5.254.367,25
11º Retención Fondo de Reserva Requerido Bancaja	<i>Amount for Required Cash Reserve Bancaja</i>	6.532.249,99	6.532.249,99	2.186.286,45	5.254.367,25
Retención Fondo de Reserva Requerido BVA	<i>Amount for Required Cash Reserve BVA</i>	1.072.750,01	1.072.750,01	1.113.536,44	5.254.367,25
12º Permuta Financiera (pago liquidativo)***	<i>Swap liquidation Fund***</i>	0,00	0,00	1.113.536,44	5.254.367,25
13º Intereses Préstamo Subordinado Bancaja	<i>Interest on Subordinated Loan Bancaja</i>	34.681,89	34.681,89	1.078.854,55	5.254.367,25
Intereses Préstamo Subordinado BVA	<i>Interest on Subordinated Loan BVA</i>	5.695,59	5.695,59	1.073.158,96	5.254.367,25
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Bancaja	<i>Interest on Start-Up Loan Bancaja</i>	5.429,97	5.429,97	1.067.728,99	5.254.367,25
Intereses Préstamo Gastos Iniciales BVA	<i>Interest on Start-Up Loan BVA</i>	891,73	891,73	1.066.837,26	5.254.367,25
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Bancaja	<i>Start-Up Loan principal repayment Bancaja</i>	48.902,60	48.902,60	1.017.934,66	5.254.367,25
Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales BVA	<i>Start-Up Loan principal repayment BVA</i>	8.030,96	8.030,96	1.009.903,70	5.254.367,25
16º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Bancaja	<i>Mortgage Loans servicing fee Bancaja</i>	7.813,52	7.813,52	1.002.090,18	5.254.367,25
Comisión administración Préstamos Hipotecarios BVA	<i>Mortgage Loans servicing fee BVA</i>	1.270,21	1.270,21	1.000.819,97	5.254.367,25
17º Remuneración variable Intermediación Financiera Bancaja	<i>Financial Intermediation Variable Remuneration Bancaja</i>	323.516,68	323.516,68	677.303,29	5.254.367,25
Remuneración variable Intermediación Financiera BVA	<i>Financial Intermediation Variable Remuneration BVA</i>	0,00	0,00	677.303,29	5.254.367,25
Remanente Fondos Disponibles	<i>Remaining Available Funds</i>	677.303,29	677.303,29	0,00	5.254.367,25
		0,00	0,00	0,00	5.254.367,25
<b>Total aplicado</b>	<i>Total applied</i>	<b>16.609.223,54</b>	<b>16.609.223,54</b>		<b>5.254.367,25</b>

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*\*\*\* En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Fecha Pago / *Payment Date* : 23.04.2010

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A, B, C y D**  
**Fondos Disponibles** *Available Funds for Amortisation*  
*Available Funds* *Series A, B, C and D*

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B, C y D**

*Available Funds for Amortisation Application Series A, B, C, and D*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	5.254.367,25
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	5.254.344,36	5.254.344,36	22,89
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	22,89
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	22,89
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	22,89
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b>	<b>22,89</b>	<b>22,89</b>	<b>0,00</b>
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B, C and D</i>			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>	<b>5.254.367,25</b>	<b>5.254.367,25</b>	

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.04.2010</b>	<b>0,00</b>
<b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>	<b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>	<b>23.04.2010</b>	<b>7.605.022,89</b>
<b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>	<b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i>		<b>7.605.000,00</b>
<b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C y D</b>			<b>22,89</b>
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C and D</i>			

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loan income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*