

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

### NIF

G82334178

### Sociedad Gestora

Europa de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |   |   |                         |         |  |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|---------|--|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                     | Amortización                              |   | Calificación<br>Moody's |         |  |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia | Próxima   | Actual                  | Inicial |  |
| Serie A<br>ES0313799001 | 12/05/1999<br>5.778       | 33.673,49<br>194.565.425,22<br>33,67%              | 100.000,00<br>577.800.000,00 | Variable<br>Euribor 6M + 0,250%<br>22.Abr/Oct         | 2,4465%<br>24/10/2005<br>417,55 Bruto<br>354,92 Neto | 22/04/2024<br>Semestral<br>22.Abr/Oct     | 24/10/2005<br>"Pass-Through"  | Aaa                     | Aaa     |  |
| Serie B<br>ES0313799019 | 12/05/1999<br>222         | 64.855,15<br>14.397.843,30<br>64,86%               | 100.000,00<br>22.200.000,00  | Variable<br>Euribor 6M + 0,500%<br>22.Abr/Oct         | 2,7000%<br>24/10/2005<br>887,54 Bruto<br>754,41 Neto | 22/04/2024<br>Semestral<br>22.Abr/Oct     | 24/10/2005<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |  |
| Total                   |                           | 208.963.268,52<br>600.000.000,00                   |                              |   |  |   |   |                         |         |  |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |            |                |            |            |            |            |            |            |       |
|---|-----------------------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|   |                             |            |            | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |       |
|   |                             |            |            | 0,00           | 0,70       | 0,80       | 0,90       | 1,00       | 1,10       | 1,20       |       |
| % TACP Anual equivalente  |                             |            |            | 0,00           | 8,08       | 9,19       | 10,28      | 11,36      | 12,43      | 13,49      | 14,53 |
| Serie A   | Con amortización opcional * | Vida media | Años       | 4,76           | 3,44       | 3,24       | 3,16       | 3,09       | 2,91       | 2,85       | 2,79  |
|   |                             | Fecha      | 30/01/2010 | 07/10/2008     | 25/07/2008 | 27/06/2008 | 01/06/2008 | 26/03/2008 | 05/03/2008 | 12/02/2008 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 7,98       | 5,98           | 5,48       | 5,48       | 5,48       | 4,98       | 4,98       | 4,98       |       |
|   | Fecha                       | 22/04/2013 | 22/04/2011 | 22/10/2010     | 22/10/2010 | 22/10/2010 | 22/04/2010 | 22/04/2010 | 22/04/2010 |            |       |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 5,40       | 3,96           | 3,81       | 3,67       | 3,54       | 3,42       | 3,30       | 3,20       |       |
|   | Fecha                       | 21/09/2010 | 13/04/2009 | 18/02/2009     | 29/12/2008 | 11/11/2008 | 28/09/2008 | 17/08/2008 | 10/07/2008 |            |       |
| Amort. final  | Años                        | 14,99      | 11,99      | 11,99          | 11,49      | 10,99      | 10,99      | 10,48      | 10,48      |            |       |
| Fecha   | 22/04/2020                  | 22/04/2017 | 22/04/2017 | 22/10/2016     | 22/04/2016 | 22/10/2015 | 22/10/2015 | 22/10/2015 |            |            |       |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media | Años       | 5,01           | 3,68       | 3,43       | 3,38       | 3,35       | 3,11       | 3,07       | 3,04  |
|   |                             | Fecha      | 02/05/2010 | 02/01/2009     | 01/10/2008 | 15/09/2008 | 03/09/2008 | 06/06/2008 | 26/05/2008 | 14/05/2008 |       |
|   | Amort. final                | Años       | 7,98       | 5,98           | 5,48       | 5,48       | 5,48       | 4,98       | 4,98       | 4,98       |       |
|   | Fecha                       | 22/04/2013 | 22/04/2011 | 22/10/2010     | 22/10/2010 | 22/10/2010 | 22/04/2010 | 22/04/2010 | 22/04/2010 |            |       |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | 8,51       | 7,04           | 6,87       | 6,69       | 6,53       | 6,37       | 6,23       | 6,08       |       |
|   | Fecha                       | 30/10/2013 | 13/05/2012 | 10/03/2012     | 04/01/2012 | 09/11/2011 | 12/09/2011 | 21/07/2011 | 28/05/2011 |            |       |
| Amort. final  | Años                        | 18,99      | 18,99      | 18,99          | 18,99      | 18,99      | 18,99      | 18,99      | 18,99      |            |       |
| Fecha   | 22/04/2024                  | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024     | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 |            |            |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)           |        |                |        |                |       |
|----------------------------------|--------|----------------|--------|----------------|-------|
|                                  |        | Actual         | % MC   | A la emisión   | % MC  |
| Serie A                          | 93,11% | 194.565.425,22 | 12,36% | 96,30%         | 6,45% |
| Serie B                          | 6,89%  | 14.397.843,30  | 5,47%  | 3,70%          | 2,75% |
| Emisión de Bonos                 |        | 208.963.268,52 |        | 600.000.000,00 |       |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 5,47%  | 11.439.208,23  | 2,75%  | 16.500.000,00  |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |             |
|--|---------------|--------------|-------------|
| Activo                                 |               | Saldo        | Interés     |
| Cuenta de Tesorería                    |               | 2.090.049,29 | 2,190%      |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |               | 1.187.973,83 |             |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |               | 199.384,14   |             |
| Pasivo                                 | Disponible    | Saldo        | Interés     |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               |              | 0,00        |
| Crédito Subordinado                    | 11.439.208,23 |              | 0,00 4,480% |

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                             |  |                |                   |
|-------------------------------------|--|----------------|-------------------|
|                                     |  | Actual         | A la constitución |
| Número                              |  | 6.431          | 11.111            |
| Principal                           |  |                |                   |
| Pendiente vencimiento               |  | 206.022.670,31 | 600.005.112,06    |
| Medio                               |  | 32.035,87      | 54.001,00         |
| Mínimo                              |  | 34,30          | 12.031,91         |
| Máximo                              |  | 221.816,80     | 286.657,04        |
| Interés nominal                     |  |                |                   |
| Medio ponderado                     |  | 3,13%          | 4,51%             |
| Mínimo                              |  | 2,66%          | 3,21%             |
| Máximo                              |  | 4,41%          | 6,22%             |
| Vencimiento final                   |  |                |                   |
| Media ponderada (meses)             |  | 121            | 177               |
| Mínimo                              |  | 01/05/2005     | 14/11/2000        |
| Máximo                              |  | 30/12/2023     | 31/12/2023        |
| Índice de referencia (distribución) |  |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año               |  | 100,00         | 100,00            |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
|  | Actual    |        | A la constitución |        |
|  | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 3,44      | 6,94   | 0,21              | 8,35   |
| 10,01 - 20%  | 10,22     | 15,51  | 2,27              | 16,28  |
| 20,01 - 30%  | 17,56     | 25,34  | 5,96              | 25,51  |
| 30,01 - 40%  | 22,98     | 35,20  | 10,01             | 35,42  |
| 40,01 - 50%  | 23,20     | 44,92  | 14,91             | 45,27  |
| 50,01 - 60%  | 17,98     | 54,84  | 20,21             | 55,18  |
| 60,01 - 70%  | 4,61      | 62,75  | 24,15             | 65,03  |
| 70,01 - 80%  |           |        | 22,27             | 74,24  |
| Medio ponderado  |           | 37,54  |                   | 55,60  |
| Mínimo   |           | 0,04   |                   | 4,31   |
| Máximo   |           | 65,96  |                   | 79,74  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,71%      | 0,60%           | 0,88%           | 0,83%            | 0,78%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,23%      | 6,93%           | 10,05%          | 9,53%            | 8,97%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 11,53% | 11,66%            |
| Aragón                  | 2,00%  | 2,22%             |
| Asturias                | 3,57%  | 2,93%             |
| Canarias                | 4,93%  | 4,98%             |
| Cantabria               | 2,42%  | 2,46%             |
| Castilla y León         | 7,43%  | 6,56%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,72%  | 1,69%             |
| Cataluña                | 14,27% | 13,78%            |
| Comunidad Valenciana    | 5,30%  | 5,19%             |
| Extremadura             | 0,65%  | 0,68%             |
| Galicia                 | 4,23%  | 3,54%             |
| Islas Baleares          | 1,11%  | 1,32%             |
| La Rioja                | 0,56%  | 0,66%             |
| Madrid                  | 30,35% | 33,51%            |
| Murcia                  | 1,76%  | 1,56%             |
| Navarra                 | 0,51%  | 0,50%             |
| País Vasco              | 7,66%  | 6,86%             |

### Información adicional

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

### NIF

G82334178

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

| Morosidad actual |                   |                        |           |       |           |       |                           |              |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------------------------|--------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %     |                           |              | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 82                | 17.439,02              | 2.784,26  | 0,00  | 20.223,28 | 49,39 | 2.601.379,84              | 2.621.603,12 | 78,12 | 29,88                          |
| De 1 a 2 Meses   | 8                 | 3.137,08               | 1.198,56  | 0,00  | 4.335,64  | 10,59 | 385.052,27                | 389.387,91   | 11,80 | 49,62                          |
| De 2 a 3 Meses   | 5                 | 4.357,51               | 1.308,01  | 0,00  | 5.665,52  | 13,84 | 224.992,05                | 230.657,57   | 6,87  | 41,33                          |
| De 3 a 6 Meses   | 2                 | 2.386,69               | 644,84    | 0,00  | 3.031,53  | 7,40  | 54.014,94                 | 57.046,47    | 1,70  | 38,90                          |
| De 6 a 12 Meses  | 1                 | 1.014,53               | 305,48    | 0,00  | 1.320,01  | 3,22  | 14.338,14                 | 15.658,15    | 0,47  | 30,94                          |
| De 18 a 24 Meses | 2                 | 3.956,48               | 2.414,90  | 0,00  | 6.371,38  | 15,56 | 35.012,37                 | 41.383,75    | 1,23  | 25,96                          |
| Total            | 100               | 32.291,31              | 8.656,05  | 0,00  | 40.947,36 |       | 3.314.789,61              | 3.355.736,97 |       | 32,04                          |

### Información adicional