

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	33.673,49 194.565.425,22 33,67%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,4465% 24/10/2005 417,55 Bruto 354,92 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	64.855,15 14.397.843,30 64,86%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,7000% 24/10/2005 887,54 Bruto 754,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		208.963.268,52	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,28	3,18	2,99	2,92	2,86	2,68	2,63	2,58	
		Fecha	07/11/2009	03/10/2008	24/07/2008	30/06/2008	07/06/2008	03/04/2008	15/03/2008	26/02/2008	
	Amort. final	Años	7,23	5,73	5,23	5,23	5,23	4,73	4,73	4,73	
		Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010	22/04/2010	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,03	3,69	3,56	3,43	3,31	3,19	3,09	2,99	
		Fecha	08/08/2010	09/04/2009	17/02/2009	01/01/2009	18/11/2008	08/10/2008	31/08/2008	26/07/2008	
	Amort. final	Años	14,74	11,73	11,73	11,24	11,24	10,73	10,23	10,23	
		Fecha	24/04/2020	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/10/2015	22/10/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,48	3,42	3,17	3,11	2,87	2,84	2,81	2,81	
		Fecha	19/01/2010	30/12/2008	01/10/2008	17/09/2008	06/09/2008	11/06/2008	01/06/2008	22/05/2008	
	Amort. final	Años	7,23	5,73	5,23	5,23	5,23	4,73	4,73	4,73	
		Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010	22/04/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,18	6,79	6,62	6,45	6,30	6,15	6,01	5,86	
		Fecha	04/10/2013	12/05/2012	12/03/2012	09/01/2012	17/11/2011	21/09/2011	02/08/2011	10/06/2011	
	Amort. final	Años	18,75	18,74	18,74	18,74	18,74	18,74	18,74	18,74	
		Fecha	24/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,11%	194.565.425,22	12,36%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	6,89%	14.397.843,30	5,47%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		208.963.268,52			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,47%	11.439.208,23	2,75%		16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.603.507,81	2,190%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.216.410,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	205.121,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	11.439.208,23	0,00	3,160%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.209	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	194.932.878,55	600.005.112,06	
Medio	31.395,21	54.001,00	
Mínimo	27,41	12.031,91	
Máximo	219.396,12	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,09%	4,51%	
Mínimo	2,50%	3,21%	
Máximo	4,27%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	119	177	
Mínimo	02/08/2005	14/11/2000	
Máximo	30/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,70	6,91	0,21	8,35
10,01 - 20%	10,56	15,54	2,27	16,28
20,01 - 30%	18,15	25,27	5,96	25,51
30,01 - 40%	23,66	35,13	10,01	35,42
40,01 - 50%	22,31	44,84	14,91	45,27
50,01 - 60%	17,45	54,51	20,21	55,18
60,01 - 70%	4,17	62,35	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	36,91			55,60
Mínimo	0,04			4,31
Máximo	65,29			79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,82%	0,71%	0,81%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,05%	9,43%	8,19%	9,30%	8,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,55%	11,66%
Aragón	2,01%	2,22%
Asturias	3,63%	2,83%
Canarias	4,87%	4,98%
Cantabria	2,38%	2,46%
Castilla y León	7,48%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,75%	1,69%
Cataluña	14,33%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,28%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,19%	3,54%
Islas Baleares	1,09%	1,32%
La Rioja	0,56%	0,66%
Madrid	30,18%	33,51%
Murcia	1,78%	1,56%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	7,75%	6,86%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF

G82334178

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasla 1 Mes	77	15.348,29	2.620,13	0,00	17.968,42	52,51	2.139.579,27	2.157.547,69	79,83	26,38	
De 1 a 2 Meses	5	2.444,71	827,11	0,00	3.271,82	9,56	281.536,30	284.808,12	10,54	42,91	
De 2 a 3 Meses	6	5.644,71	1.232,15	0,00	6.876,86	20,10	211.626,48	218.503,34	8,09	31,48	
De 6 a 12 Meses	1	1.456,32	430,26	0,00	1.886,58	5,51	13.896,35	15.782,93	0,58	31,19	
De 18 a 24 Meses	1	2.593,20	1.621,74	0,00	4.214,94	12,32	21.687,12	25.902,06	0,96	70,65	
Total	90	27.487,23	6.731,39	0,00	34.218,62		2.668.325,52	2.702.544,14		28,08	

### Información adicional