

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositorio Activo  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	30.364,39 175.445.445,42 30,36%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,5540% 24/04/2006 386,69 Bruto 328,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	58.481,82 12.982.964,04 58,48%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,8075% 24/04/2006 818,69 Bruto 695,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		188.428.409,46	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,14	3,07	3,00	2,81	2,75	2,70	2,52	2,48
		Fecha	17/02/2010	24/01/2009	30/12/2008	22/10/2008	01/10/2008	10/09/2008	08/07/2008	22/06/2008	
	Amort. final	Años	6,81	5,31	5,31	4,81	4,81	4,81	4,31	4,31	
	Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,93	3,64	3,51	3,38	3,26	3,16	3,05	2,96	
	Fecha	05/12/2010	21/08/2009	03/07/2009	18/05/2009	05/04/2009	24/02/2009	18/01/2009	14/12/2008		
Amort. final	Años	14,32	11,32	11,32	10,82	10,82	10,32	10,32	9,81		
Fecha	24/04/2020	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/04/2016	22/10/2015			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,38	3,34	3,31	3,05	3,00	2,75	2,72	
		Fecha	18/05/2010	03/05/2009	21/04/2009	16/01/2009	06/01/2009	29/12/2008	28/09/2008	20/09/2008	
	Amort. final	Años	6,81	5,31	5,31	4,81	4,81	4,81	4,31	4,31	
	Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,49	7,09	6,92	6,74	6,59	6,43	6,29	6,14	
	Fecha	24/06/2014	30/01/2013	28/11/2012	26/09/2012	31/07/2012	05/06/2012	14/04/2012	20/02/2012		
Amort. final	Años	18,33	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32	18,32		
Fecha	24/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,11%	175.445.445,42	12,38%	96,30%	6,45%
Serie B	6,89%	12.982.964,04	5,49%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		188.428.409,46		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,49%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.752.847,63	2,300%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.142.133,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		155.836,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 4,480%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.903	11.111
Principal			
Pendiente vencimiento		177.676.120,39	600.005.112,06
Medio		30.099,29	54.001,00
Mínimo		33,21	12.031,91
Máximo		215.302,49	286.657,04
Interés nominal			
Medio ponderado		3,11%	4,51%
Mínimo		2,50%	3,21%
Máximo		4,32%	6,22%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		116	177
Mínimo		04/01/2006	14/11/2000
Máximo		30/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	4,07	6,72	0,21 8,35
10,01 - 20%	11,62	15,53	2,27 16,28
20,01 - 30%	19,29	25,36	5,96 25,51
30,01 - 40%	23,77	35,05	10,01 35,42
40,01 - 50%	21,88	44,73	14,91 45,27
50,01 - 60%	16,05	54,09	20,21 55,18
60,01 - 70%	3,32	61,66	24,15 65,03
70,01 - 80%			22,27 74,24
Medio ponderado	35,82		55,60
Mínimo	0,04		4,31
Máximo	64,16		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,65%	0,99%	0,79%	0,75%	0,78%
Tasa anual equivalente	18,13%	11,30%	9,12%	8,67%	9,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,55%	11,86%
Aragón	1,98%	2,22%
Asturias	3,89%	2,83%
Canarias	4,86%	4,98%
Cantabria	2,41%	2,46%
Castilla y León	7,41%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,72%	1,69%
Cataluña	14,30%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,27%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,27%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,53%	0,66%
Madrid	30,03%	33,51%
Murcia	1,78%	1,56%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	7,91%	6,86%

#### Información adicional

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	57	14.127,93	2.335,43	0,00	16.463,36	48,71	1.942.890,81	1.959.354,17	82,53	29,50
De 1 a 2 Meses	5	2.693,28	764,43	0,00	3.457,71	10,23	216.416,86	219.874,57	9,26	41,03
De 2 a 3 Meses	6	4.874,21	1.051,84	0,00	5.926,05	17,53	146.644,81	152.570,86	6,43	22,60
De 12 a 18 Meses	1	2.202,98	625,75	0,00	2.828,73	8,37	13.149,69	15.978,42	0,67	31,57
Más de 2 Años	1	3.180,20	1.942,61	0,00	5.122,81	15,16	21.100,12	26.222,93	1,10	71,53
Total	70	27.078,60	6.720,06	0,00	33.798,66		2.340.202,29	2.374.000,95		29,90

### Información adicional