

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activo
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	30.364,39 175.445.445,42 30,36%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,5540% 24/04/2006 386,69 Bruto 328,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	58.481,82 12.982.964,04 58,48%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,8075% 24/04/2006 818,69 Bruto 695,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		188.428.409,46 600.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 07/02/2010	2,98 24/01/2009	2,92 30/12/2008	2,73 23/10/2008	2,68 03/10/2008	2,62 14/09/2008	2,45 12/07/2008	2,40 26/06/2008
	Amort. final	Años 22/10/2012	5,22 22/04/2011	5,22 22/04/2011	4,73 22/10/2010	4,73 22/10/2010	4,73 22/10/2010	4,22 22/04/2010	4,22 22/04/2010	4,22 22/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 23/11/2010	3,56 20/08/2009	3,43 04/07/2009	3,30 20/05/2009	3,19 09/04/2009	3,08 01/03/2009	2,98 23/01/2009	2,89 20/12/2008
	Amort. final	Años 24/04/2020	11,23 22/04/2017	11,23 22/04/2017	10,73 22/10/2016	10,73 22/10/2016	10,23 22/04/2016	10,23 22/04/2016	10,23 22/04/2016	9,73 22/10/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 11/05/2010	3,25 02/05/2009	3,22 21/04/2009	2,96 17/01/2009	2,92 08/01/2009	2,67 31/12/2008	2,65 30/09/2008	2,65 22/09/2008
	Amort. final	Años 22/10/2012	5,22 22/04/2011	5,22 22/04/2011	4,73 22/10/2010	4,73 22/10/2010	4,73 22/10/2010	4,22 22/04/2010	4,22 22/04/2010	4,22 22/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 15/06/2014	7,00 30/01/2013	6,83 29/11/2012	6,66 27/09/2012	6,51 03/08/2012	6,36 08/06/2012	6,22 18/04/2012	6,07 25/02/2012
	Amort. final	Años 24/04/2024	18,24 22/04/2024	18,24 22/04/2024	18,24 22/04/2024	18,24 22/04/2024	18,24 22/04/2024	18,24 22/04/2024	18,24 22/04/2024	18,24 22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,11%	175.445.445,42	12,38%	96,30%	577.800.000,00 6,45%
Serie B	6,89%	12.982.964,04	5,49%	3,70%	22.200.000,00 2,75%
Emisión de Bonos		188.428.409,46			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,49%	10.335.384,90	2,75%		16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.539.669,56	2,300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.207.280,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	169.790,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.335.384,90	0,00	3,270%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.817	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	174.262.041,70	600.005.112,06	
Medio	29.957,37	54.001,00	
Mínimo	22,48	12.031,91	
Máximo	214.475,22	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,16%	4,51%	
Mínimo	2,50%	3,21%	
Máximo	4,53%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	177	
Mínimo	03/02/2006	14/11/2000	
Máximo	30/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	4,03	6,67	0,21 8,35
10,01 - 20%	11,66	15,47	2,27 16,28
20,01 - 30%	19,75	25,36	5,96 25,51
30,01 - 40%	24,06	35,11	10,01 35,42
40,01 - 50%	21,62	44,81	14,91 45,27
50,01 - 60%	15,87	54,06	20,21 55,18
60,01 - 70%	3,02	61,58	24,15 65,03
70,01 - 80%			22,27 74,24
Medio ponderado	35,65		55,60
Mínimo	0,03		4,31
Máximo	63,94		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	1,08%	0,81%	0,76%	0,78%
Tasa anual equivalente	9,81%	12,24%	9,24%	8,72%	9,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,59%	11,66%
Aragón	1,99%	2,22%
Asturias	3,71%	2,83%
Canarias	4,89%	4,98%
Cantabria	2,40%	2,46%
Castilla y León	7,34%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,69%	1,69%
Cataluña	14,30%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,25%	5,19%
Extremadura	0,68%	0,68%
Galicia	4,26%	3,54%
Islas Baleares	1,11%	1,32%
La Rioja	0,52%	0,66%
Madrid	30,03%	33,51%
Murcia	1,79%	1,56%
Navarra	0,53%	0,50%
País Vasco	7,90%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF

G82334178

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
Hasta 1 Mes	68	14.606,67	2.985,89	0,00	17.592,56	45,49	1.977.923,25	1.995.515,81	77,33	29,79
De 1 a 2 Meses	11	6.882,71	1.985,73	0,00	8.868,44	22,93	441.950,68	450.819,12	17,47	40,23
De 2 a 3 Meses	3	2.412,22	503,31	0,00	2.915,53	7,54	83.024,62	85.940,15	3,33	18,09
De 3 a 6 Meses	1	917,78	55,69	0,00	973,47	2,52	4.972,08	5.945,55	0,23	10,97
De 12 a 18 Meses	1	2.353,60	663,56	0,00	3.017,16	7,80	12.999,07	16.016,23	0,62	31,65
Más de 2 Años	1	3.298,06	2.007,14	0,00	5.305,20	13,72	20.982,26	26.287,46	1,02	71,70
Total	85	30.471,04	8.201,32	0,00	38.672,36		2.541.851,96	2.580.524,32		30,59

Información adicional