

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activo
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	30.364,39 175.445.445,42 30,36%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,5540% 24/04/2006 386,69 Bruto 328,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	58.481,82 12.982.964,04 58,48%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,8075% 24/04/2006 818,69 Bruto 695,69 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/04/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		188.428.409,46 600.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,92	Años 2,91	Años 2,85	Años 2,66	Años 2,61	Años 2,56	Años 2,38	Años 2,34
	Amort. final	Años 6,65	Años 5,15	Años 5,15	Años 4,65	Años 4,65	Años 4,65	Años 4,15	Años 4,15	Años 4,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,71	Años 3,49	Años 3,36	Años 3,24	Años 3,13	Años 3,02	Años 2,93	Años 2,83
	Amort. final	Años 14,16	Años 11,15	Años 11,15	Años 10,65	Años 10,65	Años 10,15	Años 10,15	Años 9,65	Años 9,65
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,19	Años 3,18	Años 3,15	Años 2,89	Años 2,85	Años 2,85	Años 2,60	Años 2,58
	Amort. final	Años 6,65	Años 5,15	Años 5,15	Años 4,65	Años 4,65	Años 4,65	Años 4,15	Años 4,15	Años 4,15
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 8,28	Años 6,93	Años 6,77	Años 6,60	Años 6,44	Años 6,29	Años 6,16	Años 6,01
	Amort. final	Años 18,16	Años 18,16	Años 18,16	Años 18,16	Años 18,16	Años 18,16	Años 18,16	Años 18,16	Años 18,16

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,11%	175.445.445,42	12,38%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	12.982.964,04	5,49%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		188.428.409,46			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)	5,49%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.059.802,17	2,300%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.137.589,38		
Ints. cobrados ptes de ingreso	210.539,68		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 3,270%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.758	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	171.218.268,26	600.005.112,06	
Medio	29.735,72	54.001,00	
Mínimo	32,95	12.031,91	
Máximo	213.645,89	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,20%	4,51%	
Mínimo	2,50%	3,21%	
Máximo	4,53%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	115	177	
Mínimo	08/03/2006	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,09	6,65	0,21	8,35
10,01 - 20%	11,78	15,47	2,27	16,28
20,01 - 30%	19,75	25,28	5,96	25,51
30,01 - 40%	24,37	35,07	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,47	44,83	14,91	45,27
50,01 - 60%	15,77	54,01	20,21	55,18
60,01 - 70%	2,76	61,48	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		35,48		55,60
Mínimo		0,04		4,31
Máximo		63,71		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,67%	1,06%	0,86%	0,78%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,80%	12,03%	9,82%	8,92%	8,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,57%	11,66%
Aragón	1,99%	2,22%
Asturias	3,74%	2,83%
Canarias	4,89%	4,98%
Cantabria	2,40%	2,46%
Castilla y León	7,38%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,65%	1,69%
Cataluña	14,37%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,24%	5,19%
Extremadura	0,69%	0,68%
Galicia	4,27%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,52%	0,66%
Madrid	29,90%	33,51%
Murcia	1,80%	1,56%
Navarra	0,53%	0,50%
País Vasco	7,94%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF

G82334178

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	117	26.483,80	4.328,73	0,00	30.812,53	60,95	3.565.398,19	3.616.210,72	88,01	29,80
De 1 a 2 Meses	8	3.949,78	1.007,73	0,00	4.957,51	9,81	276.847,36	281.804,87	6,86	37,27
De 2 a 3 Meses	4	2.197,89	790,76	0,00	2.988,65	5,91	119.503,86	122.492,51	2,98	30,45
De 3 a 6 Meses	2	2.688,54	415,12	0,00	3.103,66	6,14	42.613,90	45.717,56	1,11	30,05
De 12 a 18 Meses	1	2.504,66	700,93	0,00	3.205,59	6,34	12.848,01	16.053,60	0,39	31,72
Más de 2 Años	1	3.416,28	2.071,31	0,00	5.487,59	10,85	20.864,04	26.351,63	0,64	71,88
Total	133	41.240,95	9.314,58	0,00	50.555,53		4.058.075,36	4.108.630,89		30,36

Información adicional