

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activo  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	26.926,06	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,2262% 23/10/2006 433,15 Bruto 368,18 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		155.578.774,68	577.800.000,00						
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	51.859,60	100.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	3,4797% 23/10/2006 899,81 Bruto 764,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		11.512.831,20	22.200.000,00						
Total		167.091.605,88	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,35	3,28	3,07	3,01	2,95	2,75
		Fecha	Años	21/06/2010	03/10/2009	08/09/2009	24/06/2009	02/06/2009	12/05/2009	01/03/2009
	Amort. final	Años	6,40	5,40	5,40	4,90	4,90	4,90	4,40	4,40
		Fecha	Años	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,93	4,07	3,93	3,79	3,66	3,54	3,43	3,32
		Fecha	Años	03/05/2011	24/06/2010	03/05/2010	15/03/2010	27/01/2010	14/12/2009	02/11/2009
	Amort. final	Años	13,91	11,90	11,40	11,40	10,90	10,90	10,40	10,40
		Fecha	Años	23/04/2020	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,36	3,64	3,61	3,32	3,30	2,99	2,97
		Fecha	Años	07/10/2010	19/01/2010	07/01/2010	24/09/2009	16/09/2009	08/09/2009	28/05/2009
	Amort. final	Años	6,40	5,40	5,40	4,90	4,90	4,90	4,40	4,40
		Fecha	Años	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,97	8,10	7,91	7,73	7,56	7,39	7,23	7,07
		Fecha	Años	16/05/2015	03/07/2014	25/04/2014	19/02/2014	18/12/2013	18/10/2013	20/08/2013
	Amort. final	Años	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91
		Fecha	Años	23/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,11%	155.578.774,68	13,08%	96,30%	6,45%
Serie B	6,89%	11.512.831,20	6,19%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		167.091.605,88		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	6,19%	10.335.384,90	2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.979.803,85	2,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	989.309,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	135.191,79		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 3,930%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.576	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	161.771.384,94	600.005.112,06	
Medio	29.012,08	54.001,00	
Mínimo	32,56	12.031,91	
Máximo	211.145,53	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,35%	4,51%	
Mínimo	2,50%	3,21%	
Máximo	5,22%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	114	177	
Mínimo	03/06/2006	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,22	6,61	0,21	8,35
10,01 - 20%	12,14	15,46	2,27	16,28
20,01 - 30%	20,63	25,20	5,96	25,51
30,01 - 40%	24,83	34,98	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,12	44,84	14,91	45,27
50,01 - 60%	15,01	53,94	20,21	55,18
60,01 - 70%	2,05	61,22	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		34,88		55,60
Mínimo		0,04		4,31
Máximo		63,04		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,78%	0,92%	0,79%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,17%	8,99%	10,52%	9,10%	8,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,48%	11,66%
Aragón	2,01%	2,22%
Asturias	3,77%	2,83%
Canarias	4,94%	4,98%
Cantabria	2,40%	2,46%
Castilla y León	7,33%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,61%	1,69%
Cataluña	14,45%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,27%	5,19%
Extremadura	0,68%	0,68%
Galicia	4,18%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,52%	0,66%
Madrid	29,78%	33,51%
Murcia	1,79%	1,56%
Navarra	0,55%	0,50%
País Vasco	8,13%	6,86%

#### Información adicional

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	61	10.196,16	1.524,66	0,00	11.720,82	31,15	2.020.377,16	2.032.097,98	73,41	29,97
De 1 a 2 Meses	12	6.907,86	2.366,77	0,00	9.274,63	24,65	511.357,34	520.831,97	18,81	40,71
De 2 a 3 Meses	5	3.685,11	1.190,84	0,00	4.875,95	12,96	161.823,56	166.699,51	6,02	31,63
De 6 a 12 Meses	1	1.845,07	101,48	0,00	1.946,55	5,17	4.044,79	5.991,34	0,22	11,05
De 18 a 24 Meses	1	2.960,44	810,44	0,00	3.770,88	10,02	12.392,23	16.163,11	0,58	31,94
Más de 2 Años	1	3.773,11	2.261,65	0,00	6.034,76	16,04	20.507,21	26.541,97	0,96	72,40
Total	81	29.367,75	8.255,84	0,00	37.623,59		2.730.502,29	2.768.125,88		31,72

### Información adicional