

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución: 10/05/1999

NIF: G82334178

Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Crédito Subordinado: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Depositario Activo: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	26.926,06 155.578.774,68 26,93%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,2262% 23/10/2006 433,15 Bruto 368,18 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	51.859,60 11.512.831,20 51,86%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	3,4797% 23/10/2006 899,81 Bruto 764,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/10/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		167.091.605,88		600.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97
		% TACP Anual equivalente		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,74	3,07	3,01	2,81	2,76	2,71	2,52	2,48
		Fecha	25/05/2010	25/09/2009	03/09/2009	21/06/2009	03/06/2009	15/05/2009	06/03/2009	19/02/2009	
	Amort. final	Años	6,15	5,15	5,15	4,64	4,64	4,64	4,15	4,15	4,15
		Fecha	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,59	3,79	3,66	3,54	3,42	3,31	3,20	3,10
		Fecha	01/04/2011	15/06/2010	28/04/2010	14/03/2010	30/01/2010	20/12/2009	11/11/2009	05/10/2009	
	Amort. final	Años	13,65	11,65	11,15	11,15	10,65	10,65	10,15	10,15	10,15
		Fecha	23/04/2020	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,38	3,35	3,07	3,05	3,03	2,75	2,73	2,73
	Fecha	20/09/2010	14/01/2010	04/01/2010	23/09/2009	16/09/2009	09/09/2009	30/05/2009	24/05/2009		
	Años	6,15	5,15	5,15	4,64	4,64	4,64	4,15	4,15	4,15	
	Fecha	22/10/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	7,84	7,66	7,49	7,33	7,16	7,01	6,85	6,85
	Fecha	30/04/2015	03/07/2014	28/04/2014	24/02/2014	25/12/2013	27/10/2013	01/09/2013	05/07/2013		
	Años	17,66	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	17,65	
	Fecha	23/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A		93,11%	155.578.774,68	13,08%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B		6,89%	11.512.831,20	6,19%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos			167.091.605,88			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponibile)		6,19%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.357.087,03	2,970%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	856.909,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	138.772,91		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.368	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	152.890.195,22	600.005.112,06	
Medio	28.481,78	54.001,00	
Mínimo	14,83	12.031,91	
Máximo	208.626,49	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,64%	4,51%	
Mínimo	2,62%	3,21%	
Máximo	5,28%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	112	177	
Mínimo	01/09/2006	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,43	6,63	0,21	8,35
10,01 - 20%	12,74	15,62	2,27	16,28
20,01 - 30%	21,49	25,24	5,96	25,51
30,01 - 40%	24,76	34,95	10,01	35,42
40,01 - 50%	20,89	45,08	14,91	45,27
50,01 - 60%	14,21	53,88	20,21	55,18
60,01 - 70%	1,48	60,87	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	34,34		55,60	
Mínimo	0,02		4,31	
Máximo	62,36		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,76%	0,77%	0,81%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,05%	8,71%	8,85%	9,33%	8,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,40%	11,66%
Aragón	1,96%	2,22%
Asturias	3,77%	2,83%
Canarias	4,85%	4,98%
Cantabria	2,44%	2,46%
Castilla y León	7,33%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,63%	1,69%
Cataluña	14,57%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,27%	5,19%
Extremadura	0,69%	0,68%
Galicia	4,25%	3,54%
Islas Baleares	1,13%	1,32%
La Rioja	0,51%	0,66%
Madrid	29,65%	33,51%
Murcia	1,78%	1,56%
Navarra	0,53%	0,50%
País Vasco	8,23%	6,86%

Información adicional

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	59	10.603,04	2.353,05	0,00	12.956,09	33,67	1.784.933,84	1.797.889,93	73,02	29,90
De 1 a 2 Meses	14	5.824,79	2.087,60	0,00	7.912,39	20,56	484.783,50	492.695,89	20,01	27,04
De 2 a 3 Meses	2	1.559,68	519,79	0,00	2.079,47	5,40	76.250,73	78.330,20	3,18	38,68
De 3 a 6 Meses	2	1.513,90	409,92	0,00	1.923,82	5,00	42.431,79	44.355,61	1,80	17,53
De 6 a 12 Meses	1	2.546,59	129,77	0,00	2.676,36	6,96	3.343,27	6.019,63	0,24	11,10
De 18 a 24 Meses	1	3.410,04	938,53	0,00	4.348,57	11,30	11.942,63	16.291,20	0,66	32,19
Más de 2 Años	1	4.133,23	2.448,70	0,00	6.581,93	17,11	20.147,09	26.729,02	1,09	72,91
Total	80	29.591,27	8.887,36	0,00	38.478,63		2.423.832,85	2.462.311,48		29,20

Información adicional