

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activo  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	24.116,51 139.345.194,78 24,12%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	3,9511% 23/04/2007 475,13 Bruto 403,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	46.448,40 10.311.544,80 46,45%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	4,2046% 23/04/2007 973,81 Bruto 827,74 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	23/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		149.656.739,58	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
% TACP Anual equivalente			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,84	3,22	3,09	2,83	2,57	2,49	2,41	2,18
		Fecha	02/10/2010	15/02/2010	02/01/2010	26/09/2009	23/06/2009	25/05/2009	27/04/2009	04/02/2009	
	Amort. final	Años	5,90	4,90	4,90	4,40	3,90	3,90	3,90	3,90	3,40
		Fecha	22/10/2012	23/10/2011	23/10/2011	23/04/2011	23/10/2010	23/10/2010	23/10/2010	23/04/2010	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,78	4,11	3,83	3,57	3,35	3,14	2,95	2,79
		Fecha	10/09/2011	06/01/2011	26/09/2010	26/06/2010	04/04/2010	19/01/2010	12/11/2009	11/09/2009	
	Amort. final	Años	13,41	11,90	10,90	10,40	9,90	9,90	9,40	8,90	8,90
		Fecha	23/04/2020	23/10/2018	23/10/2017	23/04/2017	23/10/2016	23/10/2016	23/04/2016	23/10/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,20	3,51	3,46	3,14	2,82	2,79	2,46	2,46	
	Fecha	11/02/2011	02/06/2010	16/05/2010	17/01/2010	22/09/2009	11/09/2009	04/09/2009	14/05/2009		
	Amort. final	Años	5,90	4,90	4,90	4,40	3,90	3,90	3,90	3,40	
	Fecha	22/10/2012	23/10/2011	23/10/2011	23/04/2011	23/10/2010	23/10/2010	23/10/2010	23/04/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,35	8,68	8,30	7,94	7,60	7,28	6,98	6,69	
	Fecha	05/04/2016	04/08/2015	17/03/2015	05/11/2014	05/07/2014	09/03/2014	19/11/2013	05/08/2013		
	Amort. final	Años	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41	
	Fecha	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A		93,11%	139.345.194,78	13,80%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B		6,89%	10.311.544,80	6,91%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos			149.656.739,58			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		6,91%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.433.786,91	3,700%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	990.723,62		
Ints. cobrados ptes de ingreso	158.433,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00
			4,650%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.198	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	144.892.200,28	600.005.112,06	
Medio	27.874,61	54.001,00	
Mínimo	31,78	12.031,91	
Máximo	177.450,19	286.857,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,01%	4,51%	
Mínimo	3,02%	3,21%	
Máximo	5,54%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	110	177	
Mínimo	02/12/2006	14/11/2000	
Máximo	31/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,53	6,56	0,21	8,35
10,01 - 20%	13,41	15,66	2,27	16,28
20,01 - 30%	22,42	25,25	5,96	25,51
30,01 - 40%	23,99	34,90	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,90	45,15	14,91	45,27
50,01 - 60%	12,91	54,05	20,21	55,18
60,01 - 70%	0,85	60,51	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	33,78		55,60	
Mínimo	0,03		4,31	
Máximo	61,68		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,64%	0,70%	0,81%	0,78%
Tasa anual equivalente	8,39%	7,47%	8,09%	9,29%	8,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,42%	11,66%
Aragón	1,98%	2,22%
Asturias	3,78%	2,83%
Canarias	4,92%	4,98%
Cantabria	2,46%	2,46%
Castilla y León	7,41%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,64%	1,69%
Cataluña	14,39%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,25%	5,19%
Extremadura	0,70%	0,68%
Galicia	4,29%	3,54%
Islas Baleares	1,12%	1,32%
La Rioja	0,48%	0,66%
Madrid	29,65%	33,51%
Murcia	1,80%	1,56%
Navarra	0,54%	0,50%
País Vasco	8,18%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	76	17.824,14	4.029,13	0,00	21.853,27	47,83	2.319.403,69	2.341.256,96	80,20	27,88
De 1 a 2 Meses	9	4.024,14	1.083,90	0,00	5.108,04	11,18	272.054,65	277.162,69	9,49	38,46
De 2 a 3 Meses	4	2.846,10	1.363,09	0,00	4.209,19	9,21	189.831,33	194.040,52	6,65	38,52
De 3 a 6 Meses	3	3.209,96	569,28	0,00	3.779,24	8,27	60.985,81	64.765,05	2,22	14,93
De 18 a 24 Meses	1	2.844,96	767,49	0,00	3.612,45	7,91	11.493,18	15.105,63	0,52	29,85
Más de 2 Años	1	4.496,65	2.632,45	0,00	7.129,10	15,60	19.783,67	26.912,77	0,92	73,41
Total	94	35.245,95	10.445,34	0,00	45.691,29		2.873.552,33	2.919.243,62		28,78

### Información adicional