

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|----------------|---|--|---|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0313799001 | 12/05/1999 5.778 | 24.116,51 | 100.000,00 | Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct | 3,9511% 23/04/2007 475,13 Bruto 403,86 Neto | 22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct | 23/04/2007 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| | | 139.345.194,78 | 577.800.000,00 | | | | | | |
| Serie B ES0313799019 | 12/05/1999 222 | 46.448,40 | 100.000,00 | Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct | 4,2048% 23/04/2007 973,81 Bruto 827,74 Neto | 22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct | 23/04/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 | A2 |
| | | 10.311.544,80 | 22.200.000,00 | | | | | | |
| Total | | 149.656.739,58 | 600.000.000,00 | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| | | % TACP Mensual | | | | | | | | |
|---------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0,00 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | |
| | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | 0,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | 3,30 | 2,89 | 2,62 | 2,54 | 2,30 | 2,23 | 2,16 | 1,95 |
| | | Amort. final | 18/06/2010 | 18/01/2010 | 12/10/2009 | 11/09/2009 | 14/06/2009 | 21/05/2009 | 27/04/2009 | 08/02/2009 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 4,38 | 3,77 | 3,51 | 3,28 | 3,07 | 2,89 | 2,72 | 2,56 |
| | | Amort. final | 16/07/2011 | 03/12/2010 | 01/09/2010 | 09/06/2010 | 25/03/2010 | 16/01/2010 | 15/11/2009 | 20/09/2009 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | 3,60 | 3,22 | 2,89 | 2,87 | 2,56 | 2,53 | 2,52 | 2,21 |
| | | Amort. final | 04/10/2010 | 18/05/2010 | 19/01/2010 | 10/11/2010 | 17/09/2009 | 09/09/2009 | 04/09/2009 | 15/05/2009 |
| | Sin amortización opcional * | Vida media | 9,03 | 8,39 | 8,02 | 7,68 | 7,35 | 7,04 | 6,75 | 6,47 |
| | | Amort. final | 07/03/2016 | 17/07/2015 | 05/03/2015 | 31/10/2014 | 04/07/2014 | 11/03/2014 | 25/11/2013 | 15/08/2013 |
| | | 22/04/2012 | 22/10/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/10/2010 | 22/10/2010 | 22/04/2016 | 22/10/2015 | |
| | | 22/04/2020 | 22/10/2018 | 22/10/2017 | 22/04/2017 | 22/10/2016 | 22/10/2016 | 22/04/2016 | 22/10/2015 | |
| | | 22/04/2012 | 22/10/2011 | 22/04/2011 | 22/04/2011 | 22/10/2010 | 22/10/2010 | 22/04/2016 | 22/10/2015 | |
| | | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | 22/04/2024 | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|----------------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------|-------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC | |
| Serie A | 93,11% | 139.345.194,78 | 13,80% | 96,30% | 577.800.000,00 | 6,45% |
| Serie B | 6,89% | 10.311.544,80 | 6,91% | 3,70% | 22.200.000,00 | 2,75% |
| Emisión de Bonos | | 149.656.739,58 | | | 600.000.000,00 | |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 6,91% | 10.335.384,90 | | 2,75% | 16.500.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|---------|-------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 15.845.104,40 | 3,700% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.192.127,92 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 197.690,67 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | | 0,00 |
| Crédito Subordinado | 10.335.384,90 | | 0,00 4,480% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 4.953 | 11.111 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 134.701.688,29 | 600.005.112,06 | |
| Medio | 27.195,98 | 54.001,00 | |
| Mínimo | 31,39 | 12.031,91 | |
| Máximo | 173.699,34 | 286.657,04 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 4,39% | 4,51% | |
| Mínimo | 3,02% | 3,21% | |
| Máximo | 5,67% | 6,22% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 108 | 177 | |
| Mínimo | 01/03/2007 | 14/11/2000 | |
| Máximo | 31/12/2023 | 31/12/2023 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 100,00% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 4,59 | 6,51 | 0,21 | 8,35 |
| 10,01 - 20% | 14,41 | 15,59 | 2,27 | 16,28 |
| 20,01 - 30% | 23,41 | 25,28 | 5,96 | 25,51 |
| 30,01 - 40% | 22,83 | 34,83 | 10,01 | 35,42 |
| 40,01 - 50% | 22,86 | 45,17 | 14,91 | 45,27 |
| 50,01 - 60% | 11,61 | 54,33 | 20,21 | 55,18 |
| 60,01 - 70% | 0,30 | 60,44 | 24,15 | 65,03 |
| 70,01 - 80% | | | 22,27 | 74,24 |
| Medio ponderado | 33,23 | | | 55,60 |
| Mínimo | 0,03 | | | 4,31 |
| Máximo | 61,03 | | | 79,74 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 1,03% | 1,27% | 0,96% | 0,86% | 0,79% |
| Tasa anual equivalente | 11,71% | 14,20% | 10,90% | 9,88% | 9,11% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 11,57% | 11,66% |
| Aragón | 1,97% | 2,22% |
| Asturias | 3,88% | 2,83% |
| Canarias | 4,98% | 4,98% |
| Cantabria | 2,44% | 2,46% |
| Castilla y León | 7,42% | 6,56% |
| Castilla-La Mancha | 1,58% | 1,69% |
| Cataluña | 14,38% | 13,78% |
| Comunidad Valenciana | 5,16% | 5,19% |
| Extremadura | 0,71% | 0,68% |
| Galicia | 4,24% | 3,54% |
| Islas Baleares | 1,09% | 1,32% |
| La Rioja | 0,45% | 0,66% |
| Madrid | 29,54% | 33,51% |
| Murcia | 1,74% | 1,56% |
| Navarra | 0,56% | 0,50% |
| País Vasco | 8,29% | 6,86% |

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

| Morosidad actual | | | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------------------------|--------------|-------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | | | |
| Hasta 1 Mes | 59 | 10.667,47 | 3.292,90 | 0,00 | 13.960,37 | 34,41 | 2.036.428,30 | 2.050.388,67 | 79,21 | 32,65 | |
| De 1 a 2 Meses | 11 | 5.304,34 | 1.584,94 | 0,00 | 6.889,28 | 16,96 | 354.372,40 | 361.261,68 | 13,96 | 32,38 | |
| De 2 a 3 Meses | 3 | 2.710,33 | 467,29 | 0,00 | 3.177,62 | 7,83 | 73.905,23 | 77.082,85 | 2,98 | 25,92 | |
| De 3 a 6 Meses | 3 | 3.763,09 | 868,97 | 0,00 | 4.632,06 | 11,42 | 52.731,48 | 57.363,54 | 2,22 | 18,30 | |
| De 18 a 24 Meses | 1 | 3.299,56 | 896,78 | 0,00 | 4.196,34 | 10,34 | 11.038,58 | 15.234,92 | 0,59 | 30,10 | |
| Más de 2 Años | 1 | 4.835,45 | 2.880,30 | 0,00 | 7.715,75 | 19,02 | 19.444,87 | 27.160,62 | 1,05 | 74,08 | |
| Total | 78 | 30.580,24 | 9.991,18 | 0,00 | 40.571,42 | | 2.547.920,86 | 2.588.492,28 | | 31,98 | |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional