

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 10/05/1999

NIF: G82334178
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Bankinter

Administrador Activos: Bankinter

Directores Emisión Bonos: Bankinter

Agente Pago Bonos: Bankinter

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Bankinter

Crédito Subordinado: Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales: Bankinter

Depositario Activos: Bankinter

Audidores Fondo: Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	19.095,91 110.336.167,98 19,10%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	4,9701% 22/04/2008 475,84 Bruto 390,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	36.778,73 8.164.878,06 36,78%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,2236% 22/04/2008 963,22 Bruto 789,84 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		118.501.046,04 600.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,53	2,46	2,18	2,52	2,13	2,08	1,83	1,79
		Fecha	10/09/2010	15/08/2010	06/05/2010	27/04/2010	16/04/2010	27/03/2010	26/12/2009	12/12/2009
	Sin amortización opcional *	Años	3,65	3,65	3,15	3,50	3,15	3,15	2,65	2,65
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,79	3,53	3,30	3,54	3,09	2,90	2,73	2,58
		Fecha	15/12/2011	10/09/2011	18/06/2011	04/05/2011	03/04/2011	24/01/2011	22/11/2010	27/09/2010
	Sin amortización opcional *	Años	11,15	10,65	9,65	10,01	9,15	9,15	8,65	8,15
		Fecha	22/04/2019	22/10/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	93,11%	110.336.167,98	15,61%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	8.164.878,06	8,72%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		118.501.046,04			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	8,72%	10.335.384,90		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.423.544,06	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	738.179,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	206.062,05		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	10.335.384,90		0,00 4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.155	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	105.934.556,11	600.005.112,06	
Medio	25.495,68	54.001,00	
Mínimo	5,97	12.031,91	
Máximo	164.918,20	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,32%	4,51%	
Mínimo	4,50%	3,21%	
Máximo	6,53%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	101	177	
Mínimo	05/04/2008	14/11/2000	
Máximo	31/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	5,38	6,82	0,21	8,35
10,01 - 20%	18,31	15,50	2,27	16,28
20,01 - 30%	25,18	24,84	5,96	25,51
30,01 - 40%	21,42	35,21	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,42	44,35	14,91	45,27
50,01 - 60%	8,28	54,00	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		30,98		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		58,28		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,63%	0,72%	0,65%	0,78%
Tasa anual equivalente	6,91%	7,29%	8,34%	7,58%	8,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,41%	11,66%
Aragón	1,94%	2,22%
Asturias	4,09%	2,83%
Canarias	5,04%	4,98%
Cantabria	2,57%	2,46%
Castilla y León	7,40%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,41%	1,69%
Cataluña	14,71%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,20%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,32%	3,54%
Islas Baleares	1,18%	1,32%
La Rioja	0,45%	0,66%
Madrid	28,92%	33,51%
Murcia	1,60%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	8,49%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/05/1999

NIF
 G82334178
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter
Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter
Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Auditores Fondo
 Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	58	11.812,33	2.856,92	0,00	14.669,25	58,70	1.356.992,22	1.371.661,47	74,44	23,34	
De 1 a 2 Meses	9	4.654,45	2.147,20	0,00	6.801,65	27,22	351.820,23	358.621,88	19,46	35,40	
De 2 a 3 Meses	4	2.375,03	1.144,89	0,00	3.519,92	14,08	108.864,36	112.384,28	6,10	38,32	
Subtotal	71	18.841,81	6.149,01	0,00	24.990,82	100,00	1.817.676,81	1.842.667,63	100,00	25,65	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	71	18.841,81	6.149,01	0,00	24.990,82		1.817.676,81	1.842.667,63		25,65	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final