

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/05/1999

**NIF**  
G82334178  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	17.002,90 98.242.756,20 17,00%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,1181% 22/10/2008 436,30 Bruto 357,77 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	32.747,59 7.269.964,98 32,75%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,3716% 22/10/2008 881,94 Bruto 723,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		105.512.721,18 600.000.000,00							

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,62	0,89	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Amort. final	19/11/2010	06/08/2010	27/04/2010	23/07/2010	08/07/2010	23/06/2010	22/03/2010	12/03/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	3,41	3,19	3,54	2,99	2,82	2,65	2,50	2,37
		Amort. final	28/01/2012	09/11/2011	04/05/2011	29/08/2011	24/06/2011	26/04/2011	03/03/2011	12/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
		Amort. final	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,71	2,29	2,87	2,29	2,29	2,29	1,88	1,88
		Amort. final	15/05/2011	15/12/2010	04/09/2010	15/12/2010	15/12/2010	15/12/2010	18/07/2010	18/07/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	93,11%	98.242.756,20	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	7.269.964,98	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		105.512.721,18			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.787.325,08		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.729.151,09	4,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	551.094,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	170.498,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	5.787.325,08		0,00 4,480%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.971	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.232.478,68	600.005.112,06	
Medio	24.485,64	54.001,00	
Mínimo	5,41	12.031,91	
Máximo	161.734,94	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,56%	4,51%	
Mínimo	4,74%	3,21%	
Máximo	7,11%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	97	177	
Mínimo	05/09/2008	14/11/2000	
Máximo	31/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,41	7,01	0,21	8,35
10,01 - 20%	20,38	15,65	2,27	16,28
20,01 - 30%	23,74	24,75	5,96	25,51
30,01 - 40%	22,23	35,38	10,01	35,42
40,01 - 50%	19,58	43,95	14,91	45,27
50,01 - 60%	7,67	53,28	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		30,07		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		57,23		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,45%	0,49%	0,62%	0,76%
Tasa anual equivalente	3,76%	5,23%	5,76%	7,16%	8,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,34%	11,66%
Aragón	1,93%	2,22%
Asturias	4,14%	2,83%
Canarias	5,07%	4,98%
Cantabria	2,58%	2,46%
Castilla y León	7,47%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,34%	1,69%
Cataluña	14,73%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,04%	5,19%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	4,33%	3,54%
Islas Baleares	1,14%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	28,87%	33,51%
Murcia	1,81%	1,86%
Navarra	0,62%	0,50%
País Vasco	6,67%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	10.855,96	2.573,42	0,00	13.429,38	55,63	1.409.054,42	1.422.483,80	76,57	25,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	3.695,99	1.348,38	0,00	5.044,37	20,90	227.675,82	232.720,19	12,53	26,04	
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	2.726,36	1.825,41	0,00	4.551,77	18,86	161.352,29	165.904,06	8,93	38,19	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	568,59	544,55	0,00	1.113,14	4,61	35.571,00	36.684,14	1,97	57,04	
Subtotal	67	17.846,90	6.291,76	0,00	24.138,66	100,00	1.833.653,53	1.857.792,19	100,00	26,35	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>67</b>	<b>17.846,90</b>	<b>6.291,76</b>	<b>0,00</b>	<b>24.138,66</b>		<b>1.833.653,53</b>	<b>1.857.792,19</b>		<b>26,35</b>	

### Información adicional