

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	17.002,90 98.242.756,20 17,00%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,1181% 22/10/2008 436,30 Bruto 357,77 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	32.747,59 7.269.964,98 32,75%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,3716% 22/10/2008 881,94 Bruto 723,19 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		105.512.721,18 600.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Amort. final	26/02/2011	2,35	2,29	1,98	2,52	1,94	1,90	1,86	1,58
		3/00	3,00	3,00	2,50	3,50	2,50	2,50	2,50	2,00
Serie B	Amort. final	22/10/2011	2,84	2,84	2,38	2,87	2,38	2,38	1,92	1,92
		22/04/2018	2,84	2,84	2,38	2,87	2,38	2,38	1,92	1,92

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	93,11%	98.242.756,20	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	7.269.964,98	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		105.512.721,18			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.787.325,08		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.987.622,72	4,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	699.665,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	180.266,28		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	5.787.325,08		0,00 4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.939	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	95.262.119,48	600.005.112,06	
Medio	24.184,34	54.001,00	
Mínimo	5,72	12.031,91	
Máximo	161.090,29	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,61%	4,51%	
Mínimo	4,74%	3,21%	
Máximo	7,25%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	97	177	
Mínimo	02/10/2008	14/11/2000	
Máximo	31/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,56	6,97	0,21	8,35
10,01 - 20%	21,00	15,67	2,27	16,28
20,01 - 30%	23,31	24,73	5,96	25,51
30,01 - 40%	22,61	35,33	10,01	35,42
40,01 - 50%	19,18	43,85	14,91	45,27
50,01 - 60%	7,35	53,09	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		29,81		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		57,02		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,49%	0,52%	0,62%	0,76%
Tasa anual equivalente	8,79%	5,68%	6,08%	7,22%	8,79%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,32%	11,66%
Aragón	1,94%	2,22%
Asturias	4,19%	2,83%
Canarias	5,10%	4,98%
Cantabria	2,59%	2,46%
Castilla y León	7,36%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,35%	1,69%
Cataluña	14,71%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,02%	5,19%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	4,30%	3,54%
Islas Baleares	1,15%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	28,86%	33,51%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	8,76%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Bankinter

Administrador Activos

Bankinter

Directores Emisión Bonos

Bankinter

Agente Pago Bonos

Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bankinter

Crédito Subordinado

Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

Depositario Activos

Bankinter

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	15.393,15	3.900,18	0,00	19.293,33	67,00	1.910.769,56	1.930.062,89	83,46	26,13	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.028,26	1.284,64	0,00	4.312,90	14,98	190.969,09	195.281,99	8,44	34,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.120,29	1.264,32	0,00	3.384,61	11,75	126.449,42	129.834,03	5,61	34,67	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	899,67	906,32	0,00	1.805,99	6,27	55.556,36	57.362,35	2,48	56,81	
Subtotal	80	21.441,37	7.355,46	0,00	28.796,83	100,00	2.283.744,43	2.312.541,26	100,00	27,43	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	80	21.441,37	7.355,46	0,00	28.796,83		2.283.744,43	2.312.541,26		27,43	

Información adicional