

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	15.248,53 88.106.006,34 15,25%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,3888% 22/04/2009 409,58 Bruto 335,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	29.368,67 6.519.844,74 29,37%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,6403% 22/04/2009 825,97 Bruto 677,30 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		94.625.851,08	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP							
				0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,32	2,26	1,95	2,52	1,92	1,88	1,84	1,56
		Fecha	24/02/2011	04/02/2011	14/10/2010	27/04/2010	30/09/2010	16/09/2010	03/09/2010	23/05/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,57	3,34	3,54	3,13	2,95	2,78	2,62
		Fecha	26/08/2012	24/05/2012	03/03/2012	04/05/2011	19/12/2011	12/10/2011	11/08/2011	15/06/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,92	2,82	2,35	2,87	2,35	2,35	1,90	1,90
		Fecha	22/04/2019	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,35	10,92	10,46	9,12	10,03	9,60	9,21	8,84
		Fecha	02/03/2020	28/09/2019	15/04/2019	02/12/2016	08/11/2018	06/06/2018	12/01/2018	01/09/2017	
				15,48	15,48	15,48	16,51	15,48	15,48	15,48	15,48
				22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	93,11%	88.106.006,34	12,37%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	6,89%	6.519.844,74	5,48%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		94.625.851,08			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.181.920,47		2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.214.725,16	5,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	661.604,89		
Ints. cobrados ptes de ingreso	134.546,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	5.181.920,47	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.872	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	92.996.154,35	600.005.112,06	
Medio	24.017,60	54.001,00	
Mínimo	5,67	12.031,91	
Máximo	160.442,95	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,66%	4,51%	
Mínimo	4,74%	3,21%	
Máximo	7,25%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	96	177	
Mínimo	01/11/2008	14/11/2000	
Máximo	31/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	6,66	6,92	0,21
10,01 - 20%	21,71	15,68	2,27
20,01 - 30%	22,34	24,74	5,96
30,01 - 40%	23,27	35,31	10,01
40,01 - 50%	18,74	43,80	14,91
50,01 - 60%	7,29	52,95	20,21
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	29,67		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	56,80		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,73%	0,60%	0,66%	0,77%
Tasa anual equivalente	12,44%	8,40%	7,01%	7,66%	8,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,29%	11,66%
Aragón	1,93%	2,22%
Asturias	4,22%	2,83%
Canarias	5,07%	4,98%
Cantabria	2,53%	2,46%
Castilla y León	7,41%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,27%	1,69%
Cataluña	14,73%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,06%	5,19%
Extremadura	0,66%	0,68%
Galicia	4,25%	3,54%
Islas Baleares	1,16%	1,32%
La Rioja	0,46%	0,66%
Madrid	28,94%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,58%	0,50%
País Vasco	8,81%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
De > 0 a ≤ 1 Mes
De > 1 a ≤ 2 Meses
De > 2 a ≤ 3 Meses
Administrador Activos
Bankinter
De > 3 a ≤ 6 Meses

Directores Emisión Bonos
Bankinter
Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	11.559,77	2.884,51	0,00	14.444,28	60,57	1.484.030,61	1.498.474,89	83,07	27,03
Bankinter	5	3.013,62	1.444,91	0,00	4.458,53	18,70	179.541,97	184.000,50	10,20	29,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.048,16	999,58	0,00	3.047,74	12,78	83.559,84	86.607,58	4,80	31,44
Bankinter	2	1.241,66	655,53	0,00	1.897,19	7,96	32.784,40	34.681,59	1,92	40,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	2									
Subtotal	63	17.863,21	5.984,53	0,00	23.847,74	100,00	1.779.916,82	1.803.764,56	100,00	27,65
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Bankinter	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	63	17.863,21	5.984,53	0,00	23.847,74		1.779.916,82	1.803.764,56		27,65