

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	15.248,53 88.106.006,34 15,25%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,3888% 22/04/2009 409,58 Bruto 335,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	29.368,67 6.519.844,74 29,37%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,6403% 22/04/2009 825,97 Bruto 677,30 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		94.625.851,08 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,12	2,08	1,78	2,52	1,74	1,71	1,68	1,40
		Fecha	14/02/2011	28/01/2011	10/10/2010	27/04/2010	28/09/2010	17/09/2010	05/09/2010	26/05/2010	
	Amort. final	Años	2,81	2,81	2,31	3,50	2,31	2,31	2,31	1,81	
	Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,36	3,15	3,54	2,96	2,78	2,63	2,48
		Fecha	06/08/2012	11/05/2012	23/02/2012	04/05/2011	15/12/2011	13/10/2011	16/08/2011	24/06/2011	
	Amort. final	Años	10,31	9,31	8,81	10,01	8,31	8,31	7,81	7,31	
	Fecha	22/04/2019	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/04/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,65	2,65	2,19	2,87	2,19	2,19	1,73	1,73
		Fecha	24/08/2011	24/08/2011	09/03/2011	04/09/2010	09/03/2011	09/03/2011	09/03/2011	22/09/2010	
	Amort. final	Años	2,81	2,81	2,31	3,50	2,31	2,31	2,31	1,81	
	Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,16	10,73	10,28	9,12	9,86	9,44	9,05	8,69	
	Fecha	26/02/2020	22/09/2019	11/04/2019	02/12/2016	07/11/2018	06/06/2018	15/01/2018	07/09/2017		
	Amort. final	Años	15,32	15,32	15,32	16,51	15,32	15,32	15,32		
	Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC		% MC
Serie A	93,11%	88.106.006,34	12,37%	96,30%	6,45%
Serie B	6,89%	6.519.844,74	5,48%	3,70%	2,75%
Emisión de Bonos		94.625.851,08			
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.181.920,47		2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.499.795,04	5,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.122.806,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	176.328,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	5.181.920,47	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.789	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	89.037.965,38	600.005.112,06	
Medio	23.499,07	54.001,00	
Mínimo	5,57	12.031,91	
Máximo	159.140,16	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,70%	4,51%	
Mínimo	4,74%	3,21%	
Máximo	7,25%	6,22%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	95	177	
Mínimo	01/01/2009	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	7,00	6,88	0,21	8,35
10,01 - 20%	22,67	15,61	2,27	16,28
20,01 - 30%	21,42	24,76	5,96	25,51
30,01 - 40%	24,32	35,37	10,01	35,42
40,01 - 50%	18,06	43,94	14,91	45,27
50,01 - 60%	6,53	52,88	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	29,31		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	56,37		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,08%	0,93%	0,71%	0,65%	0,77%
Tasa anual equivalente	12,22%	10,66%	8,20%	7,55%	8,84%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	11,32%	11,66%	
Aragón	1,92%	2,22%	
Asturias	4,27%	2,83%	
Canarias	5,01%	4,98%	
Cantabria	2,49%	2,46%	
Castilla y León	7,37%	6,56%	
Castilla-La Mancha	1,25%	1,69%	
Cataluña	14,72%	13,78%	
Comunidad Valenciana	5,07%	5,19%	
Extremadura	0,66%	0,68%	
Galicia	4,18%	3,54%	
Islas Baleares	1,16%	1,32%	
La Rioja	0,46%	0,66%	
Madrid	29,06%	33,51%	
Murcia	1,63%	1,56%	
Navarra	0,58%	0,50%	
País Vasco	8,84%	6,86%	

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
G82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter
De > 0 a ≤ 1 Mes
De > 1 a ≤ 2 Meses
De > 2 a ≤ 3 Meses
Administrador Activos
Bankinter
De > 3 a ≤ 6 Meses
De > 6 a < 12 Meses

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	9.398,32	2.954,04	0,00	12.352,36	42,48	1.142.475,98	1.154.828,34	68,19	26,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.361,62	2.735,51	0,00	8.097,13	27,84	338.718,20	346.815,33	20,48	29,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	1.406,04	771,79	0,00	2.177,83	7,49	73.646,55	75.824,38	4,48	39,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	3.635,63	1.578,90	0,00	5.214,53	17,93	89.692,84	94.907,37	5,60	38,76
De > 6 a < 12 Meses	1	590,77	648,37	0,00	1.239,14	4,26	19.870,26	21.109,40	1,25	57,58
Subtotal	62	20.392,38	8.688,61	0,00	29.080,99	100,00	1.664.403,83	1.693.484,82	100,00	28,19
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	62	20.392,38	8.688,61	0,00	29.080,99		1.664.403,83	1.693.484,82		28,19