

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	15.248,53 88.106.006,34 15,25%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,3888% 22/04/2009 409,58 Bruto 335,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	29.368,67 6.519.844,74 29,37%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,6403% 22/04/2009 825,97 Bruto 677,30 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		94.625.851,08 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						1,06	1,25
				0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87		
				% TACP Anual equivalente						12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	2,03	09/02/2011	2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
		Amort. final	Años	2,72	2,72	2,22	3,50	2,22	2,22	2,22	2,22
	Sin amortización opcional *	3,49	27/07/2012	2,56	2,56	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	1,64
		Amort. final	Años	10,23	9,23	8,73	10,01	8,23	8,23	7,73	7,23
Serie B	Con amortización opcional *	2,10	22/04/2019	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
		Amort. final	Años	2,72	2,72	2,22	3,50	2,22	2,22	2,22	2,22
	Sin amortización opcional *	11,06	21/02/2020	10,63	10,19	10,19	9,12	9,77	9,35	8,97	8,61
		Amort. final	Años	15,23	15,23	15,23	16,51	15,23	15,23	15,23	15,23

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,11%	88.106.006,34	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	6.519.844,74	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		94.625.851,08			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.181.920,47	2,75%		16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.355.593,50	5,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	581.249,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	143.382,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	5.181.920,47		0,00 4,480%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.732	11.111
Principal		
Pendiente vencimiento	87.160.249,78	600.005.112,06
Medio	23.354,84	54.001,00
Mínimo	5,52	12.031,91
Máximo	158.471,40	286.657,04
Interés nominal		
Medio ponderado	5,55%	4,51%
Mínimo	3,86%	3,21%
Máximo	7,25%	6,22%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	95	177
Mínimo	04/02/2009	14/11/2000
Máximo	29/12/2023	31/12/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	7,05	6,88	8,35
10,01 - 20%	22,66	15,55	16,28
20,01 - 30%	21,70	24,78	25,51
30,01 - 40%	24,20	35,40	35,42
40,01 - 50%	18,08	43,92	45,27
50,01 - 60%	6,32	52,80	55,18
60,01 - 70%			24,15 65,03
70,01 - 80%			22,27 74,24
Medio ponderado	29,23		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	56,15		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,83%	0,78%	0,65%	0,77%
Tasa anual equivalente	8,86%	9,50%	8,95%	7,55%	8,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,30%	11,66%
Aragón	1,93%	2,22%
Asturias	4,30%	2,83%
Canarias	5,01%	4,98%
Cantabria	2,50%	2,46%
Castilla y León	7,34%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,23%	1,69%
Cataluña	14,76%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,04%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,14%	3,54%
Islas Baleares	1,17%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,06%	33,51%
Murcia	1,62%	1,56%
Navarra	0,59%	0,50%
País Vasco	8,88%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter  
De > 0 a ≤ 1 Mes  
De > 1 a ≤ 2 Meses  
De > 2 a ≤ 3 Meses

**Administrador Activos**  
Bankinter  
De > 3 a ≤ 6 Meses  
De > 6 a < 12 Meses

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AJAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	12.061,69	2.407,44	0,00	14.469,13	49,11	1.415.022,77	1.429.491,90	73,64	23,63
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.316,91	2.575,99	0,00	7.892,90	26,79	379.294,09	387.186,99	19,94	32,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.230,37	309,94	0,00	1.540,31	5,23	20.937,93	22.478,24	1,16	24,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	2.723,05	1.420,52	0,00	4.143,57	14,06	76.780,79	80.924,36	4,17	41,38
De > 6 a < 12 Meses	1	676,72	739,44	0,00	1.416,16	4,81	19.784,31	21.200,47	1,09	57,83
Subtotal	72	22.008,74	7.453,33	0,00	29.462,07	100,00	1.911.819,89	1.941.281,96	100,00	25,69
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>22.008,74</b>	<b>7.453,33</b>	<b>0,00</b>	<b>29.462,07</b>		<b>1.911.819,89</b>	<b>1.941.281,96</b>		<b>25,69</b>