

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	15.248,53 88.106.006,34 15,25%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	5,3888% 22/04/2009 409,58 Bruto 335,86 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	29.368,67 6.519.844,74 29,37%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	5,6403% 22/04/2009 825,97 Bruto 677,30 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		94.625.851,08	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	7,24	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con	1,94	1,90	1,61	2,52	1,58	1,56	1,53	1,26		
	Amort. final	06/02/2011	23/01/2011	08/10/2010	27/04/2010	29/09/2010	19/09/2010	10/09/2010	01/06/2010		
Serie B	Con	2,49	2,49	2,03	2,87	2,03	2,03	1,57			
	Amort. final	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	93,11%	88.106.006,34	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	6,89%	6.519.844,74	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		94.625.851,08			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	5.181.920,47		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.215.826,60	5,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	758.990,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	172.647,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	5.181.920,47		0,00
			4,480%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.683	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	85.487.763,61	600.005.112,06	
Medio	23.211,45	54.001,00	
Mínimo	5,47	12.031,91	
Máximo	157.799,99	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,39%	4,51%	
Mínimo	3,02%	3,21%	
Máximo	7,25%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	94	177	
Mínimo	04/03/2009	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	7,18	6,88	0,21
10,01 - 20%	22,81	15,50	2,27
20,01 - 30%	21,42	24,76	5,96
30,01 - 40%	24,82	35,41	10,01
40,01 - 50%	17,55	43,94	14,91
50,01 - 60%	6,20	52,68	20,21
60,01 - 70%			24,15
70,01 - 80%			22,27
Medio ponderado	29,11		55,60
Mínimo	0,01		4,31
Máximo	55,93		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,81%	0,82%	0,66%	0,77%
Tasa anual equivalente	6,75%	9,35%	9,43%	7,61%	8,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,11%	11,66%
Aragón	1,93%	2,22%
Asturias	4,34%	2,83%
Canarias	5,03%	4,98%
Cantabria	2,49%	2,46%
Castilla y León	7,36%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,22%	1,69%
Cataluña	14,81%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,02%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,12%	3,54%
Islas Baleares	1,18%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,13%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,59%	0,50%
País Vasco	8,90%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter  
De > 0 a ≤ 1 Mes  
De > 1 a ≤ 2 Meses  
De > 2 a ≤ 3 Meses  
**Administrador Activos**  
Bankinter  
De > 3 a ≤ 6 Meses  
De > 6 a < 12 Meses

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AJAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	17.072,32	4.082,23	0,00	21.154,55	56,13	2.257.924,61	2.279.079,16	82,07	25,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.626,45	1.784,69	0,00	7.411,14	19,66	294.483,93	301.895,07	10,87	31,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.169,54	758,71	0,00	1.928,25	5,12	79.292,11	81.220,36	2,92	30,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	3.800,42	1.799,54	0,00	5.599,96	14,86	88.012,93	93.612,89	3,37	38,23
De > 6 a < 12 Meses	1	763,06	830,12	0,00	1.593,18	4,23	19.697,97	21.291,15	0,77	58,07
Subtotal	94	28.431,79	9.255,29	0,00	37.687,08	100,00	2.739.411,55	2.777.098,63	100,00	26,33
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	28.431,79	9.255,29	0,00	37.687,08		2.739.411,55	2.777.098,63		26,33