

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/05/1999

**NIF**  
V82334178  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	13.431,72 77.608.478,16 13,43%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,8747% 22/10/2009 126,25 Bruto 103,52 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	2,1282% 22/10/2009 288,38 Bruto 236,47 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		<b>83.608.478,82</b>	<b>600.000.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,55	2,19	2,14	2,52	2,10	2,05	1,72	1,69
		Fecha	17/11/2011	08/07/2011	21/06/2011	27/04/2010	04/06/2011	19/05/2011	19/01/2011	08/01/2011
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,98	2,48	2,48	3,50	2,48	2,48	1,98	1,98
		Fecha	22/04/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,17	3,88	3,63	3,54	3,41	3,20	3,01	2,84
		Fecha	28/06/2013	17/03/2013	16/12/2012	04/05/2011	24/09/2012	11/07/2012	03/05/2012	02/03/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,98	9,48	8,98	10,01	8,48	7,98	7,98	7,48
		Fecha	22/04/2019	22/10/2018	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	2,98	2,48	2,48	2,87	2,48	2,48	1,98	1,98
		Fecha	21/04/2012	21/10/2011	21/10/2011	04/09/2010	21/10/2011	21/10/2011	21/04/2011	21/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,98	2,48	2,48	3,50	2,48	2,48	1,98	1,98
		Fecha	22/04/2012	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,91	11,48	11,01	9,12	10,54	10,10	9,69	9,28
		Fecha	24/03/2021	17/10/2020	30/04/2020	02/12/2016	11/11/2019	03/06/2019	04/01/2019	08/08/2018
Serie B	Con amortización opcional *	Años	14,99	14,99	14,99	16,51	14,99	14,99	14,99	14,99
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	92,82%	77.608.478,16	12,66%	96,30%	577.800.000,00
Serie B	7,18%	6.000.000,66	5,48%	3,70%	22.200.000,00
Emisión de Bonos		83.608.478,82			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	4.583.708,04		2,75%	16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.721.130,65	1,620%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	662.157,97		
Ints. cobrados ptes de ingreso	127.251,06		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	4.583.708,04	0,00	4,480%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.605	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	82.289.135,55	600.005.112,06	
Medio	22.826,39	54.001,00	
Mínimo	5,37	12.031,91	
Máximo	156.449,19	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,13%	4,51%	
Mínimo	2,31%	3,21%	
Máximo	7,25%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	93	177	
Mínimo	05/05/2009	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	7,43	6,83	0,21	8,35
10,01 - 20%	23,39	15,37	2,27	16,28
20,01 - 30%	20,91	24,78	5,96	25,51
30,01 - 40%	25,57	35,34	10,01	35,42
40,01 - 50%	16,70	43,82	14,91	45,27
50,01 - 60%	6,00	52,35	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado	28,78		55,60	
Mínimo	0,01		4,31	
Máximo	55,48		79,74	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,54%	0,69%	0,64%	0,76%
Tasa anual equivalente	6,09%	6,32%	7,92%	7,47%	8,78%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,03%	11,66%
Aragón	1,89%	2,22%
Asturias	4,30%	2,63%
Canarias	5,03%	4,98%
Cantabria	2,50%	2,46%
Castilla y León	7,40%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,23%	1,69%
Cataluña	14,87%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,04%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,06%	3,54%
Islas Baleares	1,18%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,26%	33,51%
Murcia	1,63%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	8,87%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/05/1999

**NIF**  
 V62334178  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Depositario Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	9.805,39	2.109,50	0,00	11.914,89	32,97		1.539.609,96	1.551.524,85	71,74	26,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.415,27	1.519,56	0,00	8.934,83	24,73		328.222,31	337.157,14	15,59	25,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.688,19	1.212,87	0,00	5.901,06	16,33		120.992,75	126.893,81	5,87	29,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.628,11	1.987,86	0,00	5.615,97	15,54		111.338,19	116.954,16	5,41	39,74
De > 6 a < 12 Meses	2	2.544,68	1.223,22	0,00	3.767,90	10,43		26.417,30	30.185,20	1,40	35,09
Subtotal	71	28.081,64	8.053,01	0,00	36.134,65	100,00		2.126.580,51	2.162.715,16	100,00	27,33
<i>Dudosos (subjectivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>28.081,64</b>	<b>8.053,01</b>	<b>0,00</b>	<b>36.134,65</b>			<b>2.126.580,51</b>	<b>2.162.715,16</b>		<b>27,33</b>