

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/05/1999

NIF
V82334178
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	13.431,72 77.608.478,16 13,43%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,8747% 22/10/2009 126,25 Bruto 103,52 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	2,1282% 22/10/2009 288,38 Bruto 236,47 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/10/2009 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		83.608.478,82	600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,62	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	1,69	1,67	1,64	2,52	1,62	1,30	1,29	1,27
		Fecha	09/06/2011	31/05/2011	22/05/2011	27/04/2010	13/05/2011	18/01/2011	13/01/2011	08/01/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	2,06	2,06	2,06	3,50	2,06	1,56	1,56	1,56
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	3,41	3,20	3,01	3,54	2,83	2,68	2,53	2,40
		Fecha	25/02/2013	09/12/2012	01/10/2012	04/05/2011	30/07/2012	02/06/2012	10/04/2012	22/02/2012
	Sin amortización opcional *	Amort. final	9,56	8,56	8,07	10,01	8,07	7,56	7,07	7,07
		Fecha	22/04/2019	22/04/2018	22/10/2017	22/10/2017	22/10/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	2,06	2,06	2,06	2,87	2,06	1,56	1,56	1,56
		Fecha	21/10/2011	21/10/2011	21/10/2011	04/09/2010	21/10/2011	21/04/2011	21/04/2011	21/04/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	2,06	2,06	2,06	3,50	2,06	1,56	1,56	1,56
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/10/2011	22/04/2011	22/04/2011	22/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	11,26	10,82	10,38	9,12	9,95	9,53	9,15	8,78
		Fecha	31/12/2020	25/07/2020	13/02/2020	02/12/2016	08/09/2019	08/04/2019	22/11/2018	08/07/2018
	Sin amortización opcional *	Amort. final	14,57	14,57	14,57	16,51	14,57	14,57	14,57	14,57
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Serie A	92,82%	77.608.478,16	12,66%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	7,18%	6.000.000,66	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		83.608.478,82			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,48%	4.583.708,04		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.044.832,68	1,620%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	677.667,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.155,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	4.583.708,04	0,00	4,480%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.421	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	74.590.217,16	600.005.112,06	
Medio	21.803,63	54.001,00	
Mínimo	5,12	12.031,91	
Máximo	153.025,14	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,81%	4,51%	
Mínimo	1,73%	3,21%	
Máximo	7,03%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	91	177	
Mínimo	04/10/2009	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	8,47	6,84	0,21	8,35
10,01 - 20%	23,90	15,01	2,27	16,28
20,01 - 30%	20,01	24,96	5,96	25,51
30,01 - 40%	27,77	35,12	10,01	35,42
40,01 - 50%	15,22	44,18	14,91	45,27
50,01 - 60%	4,62	51,79	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		28,03		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		54,35		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,48%	0,51%	0,64%	0,75%
Tasa anual equivalente	8,21%	5,62%	5,91%	7,46%	8,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,84%	11,66%
Aragón	1,88%	2,22%
Asturias	4,45%	2,83%
Canarias	4,96%	4,98%
Cantabria	2,53%	2,46%
Castilla y León	7,40%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,23%	1,69%
Cataluña	14,79%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,09%	5,19%
Extremadura	0,65%	0,68%
Galicia	4,03%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,18%	33,51%
Murcia	1,64%	1,56%
Navarra	0,60%	0,50%
País Vasco	9,15%	6,86%

BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/05/1999

NIF
 V62334178
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankinter

Administrador Activos
 Bankinter

Directores Emisión Bonos
 Bankinter

Agente Pago Bonos
 Bankinter

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Bankinter

Crédito Subordinado
 Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankinter

Depositario Activos
 Bankinter

Audidores Fondo
 Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	10.222,24	1.702,04	0,00	11.924,28	30,13		1.362.026,02	1.373.950,30	72,59	22,94
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	3.044,55	636,74	0,00	3.681,29	9,30		129.502,31	133.183,60	7,04	17,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	4.675,70	1.254,61	0,00	5.930,31	14,98		142.700,91	148.631,22	7,85	32,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	9.666,99	2.657,79	0,00	12.324,78	31,14		194.018,02	206.342,80	10,90	31,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.064,79	1.655,41	0,00	5.720,20	14,45		24.897,19	30.617,39	1,62	35,59
Subtotal	64	31.674,27	7.906,59	0,00	39.580,86	100,00		1.853.144,45	1.892.725,31	100,00	23,89
<i>Dudosos (subjectivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Total	64	31.674,27	7.906,59	0,00	39.580,86			1.853.144,45	1.892.725,31		23,89