

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
10/05/1999

**NIF**  
V82334178  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Depositorio Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	11.820,43 68.298.444,54 11,82%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Abr/Oct	1,2887% 22/04/2010 75,96 Bruto 62,29 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	27.027,03 6.000.000,66 27,03%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Abr/Oct	1,5421% 22/04/2010 207,82 Bruto 170,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	22/04/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
<b>Total</b>		<b>74.298.445,20</b>	<b>600.000.000,00</b>						

**Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)**

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual					
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,69	1,67	1,64	1,62	1,59	1,25
		Fecha	08/08/2011	30/07/2011	22/07/2011	13/07/2011	05/07/2011	01/03/2011
	Sin amortización opcional *	Años	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,39
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011
	Sin amortización opcional *	Años	3,59	3,37	3,17	2,99	2,82	2,67
		Fecha	03/07/2013	13/04/2013	30/01/2013	24/11/2012	25/09/2012	31/07/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,39
		Fecha	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/10/2011	22/04/2011
	Sin amortización opcional *	Años	11,01	10,58	10,14	9,73	9,32	8,95
		Fecha	01/12/2020	26/06/2020	18/01/2020	21/08/2019	24/03/2019	10/11/2018
	Sin amortización opcional *	Años	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40	14,40
		Fecha	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	91,92%	68.298.444,54	13,58%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
Serie B	8,08%	6.000.000,66	5,50%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
Emisión de Bonos		74.298.445,20			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	5,50%	4.086.416,01		2,75%	16.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.407.761,74	1,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	519.029,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	83.024,60		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	4.086.416,01	0,00	4,480%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.341	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	71.657.283,12	600.005.112,06	
Medio	21.447,85	54.001,00	
Mínimo	5,02	12.031,91	
Máximo	151.636,46	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,01%	4,51%	
Mínimo	1,64%	3,21%	
Máximo	5,97%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	177	
Mínimo	01/12/2009	14/11/2000	
Máximo	29/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	9,41	6,93	0,21	8,35
10,01 - 20%	23,60	14,95	2,27	16,28
20,01 - 30%	19,58	25,05	5,96	25,51
30,01 - 40%	29,53	35,08	10,01	35,42
40,01 - 50%	14,17	44,66	14,91	45,27
50,01 - 60%	3,70	51,64	20,21	55,18
60,01 - 70%			24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		27,69		55,60
Mínimo		0,01		4,31
Máximo		53,89		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,36%	0,54%	0,51%	0,58%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,19%	6,27%	5,93%	6,70%	8,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,81%	11,66%
Aragón	1,87%	2,22%
Asturias	4,44%	2,83%
Canarias	4,95%	4,98%
Cantabria	2,55%	2,46%
Castilla y León	7,45%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,24%	1,69%
Cataluña	14,87%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,13%	5,19%
Extremadura	0,64%	0,68%
Galicia	4,00%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,47%	0,66%
Madrid	29,04%	33,51%
Murcia	1,61%	1,56%
Navarra	0,61%	0,50%
País Vasco	9,21%	6,86%

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
V82334178

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	10.515,54	1.467,18	0,00	11.982,72	27,96		1.253.737,45	1.265.720,17	74,23	24,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	1.855,81	350,75	0,00	2.206,56	5,15		106.985,58	109.192,14	6,40	29,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.858,13	339,48	0,00	3.197,61	7,46		54.860,61	58.058,22	3,40	15,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.363,90	1.240,25	0,00	8.604,15	20,08		93.477,45	102.081,60	5,99	25,52
De > 6 a < 12 Meses	2	7.876,55	2.481,83	0,00	10.358,38	24,17		128.941,53	139.299,91	8,17	33,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.681,14	1.819,98	0,00	6.501,12	15,17		24.280,84	30.781,96	1,81	35,78
Subtotal	67	35.151,07	7.699,47	0,00	42.850,54	100,00		1.662.283,46	1.705.134,00	100,00	25,24
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Total	67	35.151,07	7.699,47	0,00	42.850,54			1.662.283,46	1.705.134,00		25,24