

**BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 10 de mayo de 1999  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER  
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER  
 PRÉSTAMO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER  
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO/Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313799001 PREFERENTE	12.05.1999	41.710,83 5.778 241.005.175,74	100.000,00 5.778 577.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.04/10	2,3482% PROX. CUPÓN 22.10.2004 491,07 BRUTO 417,41 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	22.10.2004	Aaa	Aaa
B ES0313799019 SUBORDINADA	12.05.1999	80.335,06 222 17.834.383,32	100.000,00 222 22.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.04/10	2,6016% PROX. CUPÓN 22.10.2004 1.047,86 BRUTO 890,68 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	A determinar	A2	A2
TOTALES		258.839.559,06	600.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % DE TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA											
TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B					
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)			
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,20 (12/12/2009)	15,57 (22/04/2020)	4,64 (19/05/2009)	8,56 (22/04/2013)	7,68 (03/06/2012)	19,57 (22/04/2024)	4,82 (26/07/2009)	8,56 (22/04/2013)		
0,60%	6,97%	3,94 (07/09/2008)	13,07 (22/10/2017)	3,55 (16/04/2008)	7,06 (22/10/2011)	6,46 (15/03/2011)	19,57 (22/04/2024)	3,78 (10/07/2008)	7,06 (22/10/2011)		
0,70%	8,08%	3,79 (12/07/2008)	12,57 (22/04/2017)	3,36 (07/02/2008)	6,56 (22/04/2011)	6,28 (07/01/2011)	19,57 (22/04/2024)	3,55 (17/04/2008)	6,56 (22/04/2011)		
0,80%	9,19%	3,64 (20/05/2008)	12,57 (22/04/2017)	3,27 (05/01/2008)	6,56 (22/04/2011)	6,11 (08/11/2010)	19,57 (22/04/2024)	3,49 (28/03/2008)	6,56 (22/04/2011)		
0,90%	10,28%	3,50 (31/03/2008)	12,07 (22/10/2016)	3,09 (03/11/2007)	6,06 (22/10/2010)	5,94 (08/09/2010)	19,57 (22/04/2024)	3,27 (07/01/2008)	6,06 (22/10/2010)		
1,00%	11,36%	3,38 (14/02/2008)	11,57 (22/04/2016)	3,02 (06/10/2007)	6,06 (22/10/2010)	5,80 (17/07/2010)	19,57 (22/04/2024)	3,23 (22/12/2007)	6,06 (22/10/2010)		
1,10%	12,43%	3,26 (02/01/2008)	11,57 (22/04/2016)	2,85 (08/08/2007)	5,56 (22/04/2010)	5,65 (24/05/2010)	19,57 (22/04/2024)	3,02 (06/10/2007)	5,56 (22/04/2010)		
1,20%	13,49%	3,15 (23/11/2007)	11,07 (22/10/2015)	2,79 (15/07/2007)	5,56 (22/04/2010)	5,51 (04/04/2010)	19,57 (22/04/2024)	2,98 (21/09/2007)	5,56 (22/04/2010)		

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		6.941	11.111
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	234.272.536,45	600.005.112,18
(EUROS)	MEDIO	33.751,99	54.001,00
	MÍNIMO	25,97	12.031,91
	MÁXIMO	227.393,63	286.657,04
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,10%	4,51%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,21%
	MÁXIMO	4,41%	6,22%
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA (MESES):	126	177
	MÍNIMA	03:10:2004	02:01:2003
	MÁXIMA	31:12:2023	31:12:2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	99,38%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,62%	-

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	22,27	74,24
60,01 - 70%	7,07	62,99	24,15	65,03
50,01 - 60%	19,73	54,91	20,26	55,17
40,01 - 50%	23,84	44,93	14,88	45,25
30,01 - 40%	21,18	35,15	10,03	35,40
30% E INFERIOR	26,72	20,23	8,41	22,58
MEDIO PONDERADO		39,14		55,60
MÍNIMO		0,01		4,31
MÁXIMO		67,51		79,74

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	11,63%	11,66%
CASTILLA - LEÓN	7,38%	6,56%
CATALUÑA	14,02%	13,78%
MADRID	30,58%	33,51%
PAÍS VASCO	7,56%	6,86%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,77%	27,63%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,60%	0,70%	0,77%	0,86%	0,77%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,98%	8,10%	8,81%	9,83%	8,88%

**BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	91	21.200,59	3.832,36	25.032,95	40,00	3.202.860,56	3.227.893,51	78,55	31,96
• De 1 a 2 meses	11	5.915,25	1.643,26	7.558,51	12,08	482.383,10	489.941,61	11,92	32,56
• De 2 a 3 meses	6	3.944,67	1.223,78	5.168,45	8,26	203.006,84	208.175,29	5,07	49,08
• De 3 a 6 meses	3	1.684,59	728,04	2.412,63	3,86	67.893,62	70.306,25	1,71	50,42
• De 6 a 12 meses	1	3.096,66	922,54	4.019,20	6,42	26.882,13	30.901,33	0,75	48,05
• Más de 1 año	4	15.020,94	3.368,27	18.389,21	29,38	63.732,66	82.121,87	2,00	25,56
<b>TOTALES</b>	116	50.862,70	11.718,25	62.580,95	100,00	4.046.758,91	4.109.339,86	100,00	32,70

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	93,11%	241.005.175,74	12,37%	96,30%	577.800.000,00 6,45%
SERIE B	6,89%	17.834.383,32	5,48%	3,70%	22.200.000,00 2,75%
EMISION DE BONOS		258.839.559,06			600.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,48%	14.184.390,18		2,75%	16.500.000,00

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	26.750.926,52	2,230%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.278.759,58		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	204.167,70		
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>	<b>DISPONIBLE</b>
PRÉSTAMO	0,00		-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,200%	14.184.390,18

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00