

BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 10 de mayo de 1999
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
 CTA. TESORERÍA: BANKINTER
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANKINTER
 PRÉSTAMO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANKINTER
 AUDITORES FONDO: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0313799001 PREFERENTE	12.05.1999	37.639,92 5.778 217.483.457,76	100.000,00 5.778 577.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.04/10	2,4587% PROX. CUPÓN 22.04.2005 461,46 BRUTO 392,24 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	22.04.2005 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0313799019 SUBORDINADA	12.05.1999	72.494,49 222 16.093.776,78	100.000,00 222 22.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.04/10	2,7122% PROX. CUPÓN 22.04.2005 980,40 BRUTO 833,34 NETO	22.04.2024 SEMESTRAL 22.04/10	22/04/2005 (*) Amortización "pass-through"	A2	A2
TOTALES		233.577.234,54	600.000.000,00				(*) Salvo determinadas circunstancias		

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL(EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % DE TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT.ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,27 (09/04/2010)	15,32 (22/04/2020)	4,69 (06/09/2009)	8,31 (22/04/2013)	8,05 (16/01/2013)	19,32 (22/04/2024)	4,91 (28/11/2009)	8,31 (22/04/2013)
0,70%	8,08%	3,85 (06/11/2008)	12,32 (22/04/2017)	3,39 (22/05/2008)	6,31 (22/04/2011)	6,62 (12/08/2011)	19,32 (22/04/2024)	3,62 (13/08/2008)	6,31 (22/04/2011)
0,80%	9,19%	3,70 (13/09/2008)	11,82 (22/10/2016)	3,20 (13/03/2008)	5,81 (22/10/2010)	6,45 (12/06/2011)	19,32 (22/04/2024)	3,39 (19/05/2008)	5,81 (22/10/2010)
0,90%	10,28%	3,57 (25/07/2008)	11,82 (22/10/2016)	3,13 (14/02/2008)	5,81 (22/10/2010)	6,28 (10/04/2011)	19,32 (22/04/2024)	3,34 (02/05/2008)	5,81 (22/10/2010)
1,10%	12,43%	3,32 (26/04/2008)	11,32 (22/04/2016)	2,88 (17/11/2007)	5,31 (22/04/2010)	5,98 (21/12/2010)	19,32 (22/04/2024)	3,07 (26/01/2008)	5,31 (22/04/2010)
1,20%	13,49%	3,21 (16/03/2008)	10,81 (22/10/2015)	2,82 (25/10/2007)	5,31 (22/04/2010)	5,83 (30/10/2010)	19,32 (22/04/2024)	3,04 (13/01/2008)	5,31 (22/04/2010)
1,30%	14,53%	3,10 (07/02/2008)	10,81 (22/10/2015)	2,76 (03/10/2007)	5,31 (22/04/2010)	5,70 (11/09/2010)	19,32 (22/04/2024)	3,01 (02/01/2008)	5,31 (22/04/2010)

(1) Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		6.693	11.111
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	219.988.720,95	600.005.112,18
(EUROS)	MEDIO	32.868,48	54.001,00
	MÍNIMO	21,37	12.031,91
	MÁXIMO	225.015,73	286.657,04
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,11%	4,51%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,46%	3,21%
	MÁXIMO	4,41%	6,22%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	123	177
	MÍNIMA	06.01.2005	02.01.2003
	MÁXIMA	30.12.2023	31.12.2023
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	99,18%	100,00%
	EURIBOR 1 AÑO	0,82%	-

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	-	-	22,27	74,24
60,01 - 70%	5,35	63,14	24,15	65,03
50,01 - 60%	19,26	55,07	20,26	55,17
40,01 - 50%	23,76	44,91	14,88	45,25
30,01 - 40%	21,92	35,18	10,03	35,40
30% E INFERIOR	29,71	20,11	8,41	22,58
MEDIO PONDERADO		38,34		55,60
MÍNIMO		0,01		4,31
MÁXIMO		66,85		79,74

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	11,59%	11,66%
CANARIAS	4,98%	4,98%
CANTABRIA	2,42%	2,46%
ASTURIAS	3,55%	2,83%
GALICIA	4,23%	3,54%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,32%	5,18%
CASTILLA - LEÓN	7,44%	6,56%
CATALUÑA	14,14%	13,78%
MADRID	30,40%	33,51%
PAÍS VASCO	7,58%	6,86%
RESTO COMUNIDADES (<2%)	8% (7)	27,63% (7)

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,82%	1,13%	0,92%	0,84%	0,79%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	19,76%	12,76%	10,46%	9,68%	9,06%

BANKINTER 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	74	14.530,05	2.288,26	16.818,31	41,40	2.211.308,10	2.228.126,41	73,63	27,89
• De 1 a 2 meses	13	5.291,08	2.051,70	7.342,78	18,08	508.255,95	515.598,73	17,04	42,43
• De 2 a 3 meses	3	2.456,94	892,74	3.349,68	8,25	138.421,06	141.770,74	4,68	41,45
• De 3 a 6 meses	3	2.132,44	684,14	2.816,58	6,93	65.901,18	68.717,76	2,27	34,71
• De 6 a 12 meses	-								
• Más de 1 año	3	7.143,36	3.151,74	10.295,10	25,34	61.804,28	72.099,38	2,38	32,22
TOTALES	96	31.553,87	9.068,58	40.622,45	100,00	2.985.690,57	3.026.313,02	100,00	30,36

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	93,11%	217.483.457,76	12,37%	96,30%	577.800.000,00	6,45%
SERIE B	6,89%	16.093.776,78	5,48%	3,70%	22.200.000,00	2,75%
EMISION DE BONOS		233.577.234,54			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	5,48%	12.795.031,58		2,75%	16.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	12.407.987,46	2,210%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.704.031,48		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	176.834,19		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO	0,00	Amortizado	
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	2,175%	12.795.031,58

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00