

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

NIF  
G82334178  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Depositorio Activo  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313799001	12/05/1999 5.778	33.673,49 194.565.425,22 33,67%	100.000,00 577.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Abr/Oct	2,4465% 24/10/2005 417,55 Bruto 354,92 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313799019	12/05/1999 222	64.855,15 14.397.843,30 64,86%	100.000,00 22.200.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Abr/Oct	2,7000% 24/10/2005 887,54 Bruto 754,41 Neto	22/04/2024 Semestral 22.Abr/Oct	24/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		208.963.268,52 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,07	3,03	2,95	2,78	2,72	2,66	2,50	2,45
		Fecha	24/10/2009	08/10/2008	12/09/2008	09/07/2008	18/06/2008	28/05/2008	29/03/2008	12/03/2008	
	Amort. final	Años	7,07	5,56	5,56	5,06	5,06	5,06	4,56	4,56	
	Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,82	3,55	3,41	3,29	3,18	3,07	2,97	2,88	
	Fecha	23/07/2010	16/04/2009	27/02/2009	13/01/2009	02/12/2008	24/10/2008	17/09/2008	14/08/2008		
Amort. final	Años	14,58	11,57	11,57	11,07	11,07	10,57	10,57	10,07	10,07	
Fecha	24/04/2020	22/04/2017	22/04/2017	22/10/2016	22/10/2016	22/04/2016	22/04/2016	22/04/2016	22/10/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,28	3,26	3,23	2,98	2,93	2,69	2,67	
		Fecha	09/01/2010	02/01/2009	20/12/2008	23/09/2008	12/09/2008	03/09/2008	09/06/2008	31/05/2008	
	Amort. final	Años	7,07	5,56	5,56	5,06	5,06	5,06	4,56	4,56	
	Fecha	22/10/2012	22/04/2011	22/04/2011	22/10/2010	22/10/2010	22/10/2010	22/04/2010	22/04/2010		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,99	6,64	6,48	6,31	6,16	6,02	5,88	5,74	
	Fecha	25/09/2013	20/05/2012	21/03/2012	20/01/2012	27/11/2011	04/10/2011	16/08/2011	25/06/2011		
Amort. final	Años	18,58	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57		
Fecha	24/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024	22/04/2024		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	93,11%	194.565.425,22	12,36%	96,30%	577.800.000,00 6,45%
Serie B	6,89%	14.397.843,30	5,47%	3,70%	22.200.000,00 2,75%
Emisión de Bonos		208.963.268,52			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	5,47%	11.439.208,23	2,75%		16.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.616.868,35	2,190%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.120.542,64	2,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso	163.183,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	11.439.208,23		0,00 3,160%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.113	11.111	
Principal			
Pendiente vencimiento	189.046.417,92	600.005.112,06	
Medio	30.925,31	54.001,00	
Mínimo	4,03	12.031,91	
Máximo	217.772,03	286.657,04	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,07%	4,51%	
Mínimo	2,50%	3,21%	
Máximo	4,27%	6,22%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	177	
Mínimo	07/10/2005	14/11/2000	
Máximo	30/12/2023	31/12/2023	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,89	6,90	0,21	8,35
10,01 - 20%	10,97	15,65	2,27	16,28
20,01 - 30%	18,62	25,35	5,96	25,51
30,01 - 40%	23,69	35,11	10,01	35,42
40,01 - 50%	21,63	44,73	14,91	45,27
50,01 - 60%	17,35	54,22	20,21	55,18
60,01 - 70%	3,85	62,08	24,15	65,03
70,01 - 80%			22,27	74,24
Medio ponderado		36,50		55,60
Mínimo		0,00		4,31
Máximo		64,84		79,74

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,59%	0,69%	0,79%	0,77%
Tasa anual equivalente	7,29%	6,88%	8,03%	9,05%	8,91%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,49%	11,86%
Aragón	2,00%	2,22%
Asturias	3,65%	2,93%
Canarias	4,84%	4,98%
Cantabria	2,39%	2,46%
Castilla y León	7,41%	6,56%
Castilla-La Mancha	1,73%	1,69%
Cataluña	14,38%	13,78%
Comunidad Valenciana	5,23%	5,19%
Extremadura	0,67%	0,68%
Galicia	4,22%	3,54%
Islas Baleares	1,10%	1,32%
La Rioja	0,56%	0,66%
Madrid	30,19%	33,51%
Murcia	1,79%	1,56%
Navarra	0,52%	0,50%
País Vasco	7,81%	6,86%

#### Información adicional

# BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/05/1999

### NIF

G82334178

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	84	20.179,78	3.331,78	0,00	23.511,56	58,35	2.852.675,99	2.876.187,55	82,83	31,73
De 1 a 2 Meses	13	5.651,22	1.706,16	0,00	7.357,38	18,26	456.870,24	464.227,62	13,37	27,75
De 2 a 3 Meses	2	941,86	336,59	0,00	1.278,45	3,17	43.445,10	44.723,55	1,29	36,84
De 3 a 6 Meses	1	946,20	356,79	0,00	1.302,99	3,23	43.943,57	45.246,56	1,30	43,27
De 6 a 12 Meses	1	1.753,70	509,74	0,00	2.263,44	5,62	13.598,97	15.862,41	0,46	31,34
Más de 2 Años	1	2.827,25	1.750,43	0,00	4.577,68	11,36	21.453,07	26.030,75	0,75	71,00
Total	102	32.300,01	7.991,49	0,00	40.291,50		3.431.986,94	3.472.278,44		31,42

### Información adicional