

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACION AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



FECHA CONSTITUCION: 25 de octubre de 1999
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANKINTER
 CTA. TESORERIA: BANKINTER
 CREDITO SUBORDINADO: BANKINTER
 PRESTAMO SUBORDINADO: BANKINTER

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANKINTER
 AGENTE PAGO BONOS: BANKINTER
 MERCADO NEGOCIACION: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANKINTER
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)		CLASE DE INTERÉS INDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERES ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA (EUROS) UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES031380007 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 21.400 21.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A2 ES031380015 PREFERENTE	02.11.1999	-	1.000,00 26.900 26.900.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075% 22.01/07	Amortizado	-	-	-	-
A3 ES031380023 PREFERENTE	02.11.1999	250,00 36.400 9.100.000,00	1.000,00 36.400 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15% 22.01/07	2,2853% PROX. CUPÓN 22.07.2004 2,85 BRUTO 2,42 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	Amortizado 250,00-25% amortización predeterminada	Aaa	Aaa
A4 ES031380031 PREFERENTE	02.11.1999	69.847,21 2.225 155.410.042,25	100.000,00 2.225 222.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25% 22.01/07	2,3867% PROX. CUPÓN 22.07.2004 831,24 BRUTO 706,55 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	22.07.2004 acompañante amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES031380049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 128 12.800.000,00	100.000,00 128 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50% 22.01/07	2,6402% PROX. CUPÓN 22.07.2004 1.316,48 BRUTO 1.119,01 NETO	22.07.2034 SEMESTRAL 22.01/07	A determinar amortización diferida "pass-through"	A1	A1
TOTALES		177.310.042,25	320.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%
			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%	11,36%
BONOS SERIE A1										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A2										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años								
	Amort. Final	fecha								
BONOS SERIE A3										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amort. Final	fecha	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
	Amort. Final	fecha	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)	(22/07/2004)
BONOS SERIE A4										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,19	6,34	5,99	5,67	5,39	5,12	4,88	4,66
	Amort. Final	fecha	(05/05/2012)	(02/07/2010)	(24/02/2010)	(31/10/2009)	(17/07/2009)	(12/04/2009)	(15/01/2009)	(27/10/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,91	18,91	18,41	17,91	17,41	16,41	15,91	15,40
	Amort. Final	fecha	(22/01/2026)	(22/01/2023)	(22/07/2022)	(22/01/2022)	(22/07/2021)	(22/07/2020)	(22/01/2020)	(22/07/2019)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,73	5,85	5,52	5,22	4,94	4,68	4,43	4,29
	Amort. Final	fecha	(19/11/2011)	(02/01/2010)	(04/09/2009)	(16/05/2009)	(03/02/2009)	(01/11/2008)	(04/08/2008)	(11/06/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,91	10,90	10,40	9,90	9,40	8,90	8,40	8,40
	Amort. Final	fecha	(22/01/2018)	(22/01/2015)	(22/07/2014)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,26	8,45	8,10	7,78	7,48	7,20	6,94	6,69
	Amort. Final	fecha	(02/06/2014)	(08/08/2012)	(03/04/2012)	(08/12/2011)	(22/08/2011)	(12/05/2011)	(05/02/2011)	(05/11/2010)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92	29,92
	Amort. Final	fecha	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)	(22/01/2034)
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,63	5,80	5,48	5,19	4,91	4,66	4,41	4,30
	Amort. Final	fecha	(16/10/2011)	(16/12/2009)	(22/08/2009)	(07/05/2009)	(26/01/2009)	(24/10/2008)	(26/07/2008)	(16/06/2008)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,91	10,90	10,40	9,90	9,40	8,90	8,40	8,40
	Amort. Final	fecha	(22/01/2018)	(22/01/2015)	(22/07/2014)	(22/01/2014)	(22/07/2013)	(22/01/2013)	(22/07/2012)	(22/07/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.711	4.933
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	173.871.154,49	320.005.800,16
(EUROS)	MEDIO	46.852,91	64.870,42
	MÍNIMO	72,48	16.007,43
	MÁXIMO	254.542,09	293.373,03
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	2,96%	3,71%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,43%	3,16%
	MÁXIMO	4,21%	5,75%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	172	219
	MÍNIMA	08:03:04	10:02:03
	MÁXIMA	28:11:33	09:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR 1 AÑO	100,00%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	2,76	71,26	31,17	74,69
60,01 - 70%	18,69	64,34	26,16	65,23
50,01 - 60%	24,88	54,72	17,56	55,43
40,01 - 50%	20,74	45,15	12,83	45,46
30,01 - 40%	15,57	35,10	7,56	35,43
30% E INFERIOR	17,36	21,64	4,72	23,10
MEDIO PONDERADO		46,20		59,68
MÍNIMO		0,07		4,92
MÁXIMO		74,07		79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	6,74%
CASTILLA-LEÓN	6,84%	6,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,35%	5,93%
CATALUÑA	13,00%	12,27%
MADRID	32,70%	34,65%
PAÍS VASCO	13,61%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,76%	21,18%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,53%	0,89%	0,75%	0,78%	0,70%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,23%	10,13%	8,58%	9,00%	8,07%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	50	10.966,87	5.053,38	16.020,25	29,64	2.596.961,46	2.612.981,71	70,65	45,03
• De 1 a 2 meses	11	5.909,23	2.033,30	7.942,53	14,69	689.745,94	697.688,47	18,87	44,65
• De 2 a 3 meses	3	1.707,44	743,29	2.450,73	4,53	107.579,09	110.029,82	2,98	52,61
• De 3 a 6 meses	2	1.874,06	922,92	2.796,98	5,17	83.990,26	86.787,24	2,35	62,32
• De 6 a 12 meses	1	603,53	639,30	1.242,83	2,30	30.285,53	31.528,36	0,85	74,64
• Más de 1 año	4	9.787,32	13.817,88	23.605,20	43,67	135.611,97	159.217,17	4,31	79,48
TOTALES	71	30.848,45	23.210,07	54.058,52	100,00	3.644.174,25	3.698.232,77	100,00	46,48

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	PARTICIPACIONES	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
		% MC		% MC	
SERIE A	92,78%	164.510.042,25	13,54%	96,00%	307.200.000,00
SERIE B	7,22%	12.800.000,00	6,32%	4,00%	12.800.000,00
EMISIÓN DE BONOS		177.310.042,25			320.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPONIBLE)	6,32%	11.200.000,00		3,50%	11.200.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	3.174.727,52	2,13%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	743.292,78		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	182.312,33		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO SUBORDINADO (G.INIC)	353.474,91	3,10%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,10%	11.200.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00