

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/10/1999

**NIF**  
G82463423  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	62.208,87 138.414.735,75 62,21%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4698% 22/07/2005 753,48 Bruto 640,46 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	86.509,21 11.073.178,88 86,51%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,7233% 22/07/2005 1.155,36 Bruto 982,06 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2005 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
<b>Total</b>			149.487.914,63 320.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	6,86	4,44	4,21	3,98	3,86	3,66	3,56	3,38
		Amort. final	Años 08/12/2011	11/07/2009	15/04/2009	23/01/2009	10/12/2008	28/09/2008	22/08/2008	16/06/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,38	4,93	4,70	4,49	4,29	4,12	3,95	3,80
		Amort. final	Años 18/06/2012	05/01/2010	12/10/2009	27/07/2009	17/05/2009	13/03/2009	11/01/2009	17/11/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	7,01	4,59	4,34	4,10	4,01	3,79	3,72	3,51
		Amort. final	Años 01/02/2012	02/09/2009	03/06/2009	07/03/2009	03/02/2009	15/11/2008	20/10/2008	05/08/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,07	7,52	7,26	7,01	6,77	6,54	6,32	6,13
		Amort. final	Años 24/02/2015	08/08/2012	03/05/2012	02/02/2012	06/11/2011	15/08/2011	28/05/2011	17/03/2011

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,59%	138.414.735,75	14,41%	96,00%
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	138.414.735,75	69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	11.073.178,88	7,00%	4,00%
Emisión de Bonos		149.487.914,63		320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	10.464.154,50	3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	470.239,89	2,220%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	699.237,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso	143.895,29	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00
Crédito Subordinado	11.200.000,00	0,00 3,190%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.409	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	148.410.072,92	320.005.799,73	
Medio	43.534,78	64.870,42	
Mínimo	104,00	16.007,43	
Máximo	245.596,54	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,99%	3,71%	
Mínimo	2,46%	3,16%	
Máximo	4,41%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	219	
Mínimo	05/02/2005	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,51	7,24	0,08	7,82
10,01 - 20%	6,79	16,03	1,18	16,34
20,01 - 30%	13,01	25,36	3,47	25,78
30,01 - 40%	16,41	35,06	7,55	35,45
40,01 - 50%	24,85	45,26	12,85	45,47
50,01 - 60%	21,79	55,08	17,54	55,44
60,01 - 70%	14,89	64,20	26,16	65,23
70,01 - 80%	0,75	70,76	31,17	74,69
Medio ponderado	43,59		59,68	
Mínimo	0,06		4,92	
Máximo	72,65		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	1,12%	0,83%	0,76%	0,71%
Tasa anual equivalente	7,26%	12,67%	9,51%	8,71%	8,23%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,62%	7,06%
Aragón	2,22%	2,29%
Asturias	3,13%	2,86%
Canarias	2,31%	2,37%
Cantabria	3,10%	2,88%
Castilla y León	6,81%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,96%
Cataluña	12,96%	12,27%
Comunidad Valenciana	5,27%	5,93%
Extremadura	0,69%	0,72%
Galicia	5,39%	4,95%
Islas Baleares	0,85%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,62%	34,65%
Murcia	1,16%	1,17%
Navarra	0,73%	0,67%
País Vasco	13,80%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	40	7.925,57	1.323,86	0,00	9.249,23	26,42	1.810.477,22	1.819.726,45	79,23	37,50
De 1 a 2 Meses	4	1.237,86	786,84	0,00	2.024,70	5,78	202.688,93	204.713,63	8,91	55,71
De 2 a 3 Meses	3	1.919,06	976,59	0,00	2.895,65	8,27	157.689,11	160.584,76	6,99	43,36
De 3 a 6 Meses	1	328,53	198,62	0,00	527,15	1,51	24.976,47	25.503,62	1,11	17,40
Más de 2 Años	2	8.339,05	11.973,01	0,00	20.312,06	58,02	65.968,42	86.280,48	3,76	84,71
Total	50	19.750,07	15.258,72	0,00	35.008,79		2.261.800,15	2.296.808,94		39,34

#### Información adicional