

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
25/10/1999

**NIF**  
G82463423  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Crédito Subordinado**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bankinter

**Depositario Activos**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	56.960,95 126.738.113,75 56,96%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	2,4273% 23/01/2006 700,78 Bruto 595,66 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/01/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	79.211,33 10.139.050,24 79,21%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	2,6807% 23/01/2006 1.076,25 Bruto 914,81 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/01/2006 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
<b>Total</b>			<b>136.877.163,99</b>	<b>320.000.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	% TACP Mensual									
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30		
			% TACP Anual equivalente									
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53		
Serie A4	Con amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	5,84	3,84	3,62	3,52	3,33	3,14	3,06	2,99	
			Años	02/11/2011	31/10/2009	14/08/2009	07/07/2009	28/04/2009	19/02/2009	21/01/2009	25/12/2008	
			Fecha	11,07	7,56	7,07	7,07	6,56	6,06	6,06	6,06	
	Amort. final	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Vida media	22/01/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	22/01/2012
				Años	6,46	4,36	4,16	3,98	3,81	3,66	3,52	3,38
				Fecha	13/06/2012	11/05/2010	27/02/2010	22/12/2009	22/10/2009	27/08/2009	06/07/2009	19/05/2009
Amort. final	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Años	19,57	15,07	14,57	14,07	13,56	13,07	12,56	12,07	
			Fecha	22/07/2025	22/01/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/07/2019	22/01/2019	22/07/2018	22/01/2018	
			Años	6,03	4,00	3,77	3,70	3,48	3,26	3,21	3,16	
Amort. final	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Fecha	09/01/2012	31/12/2009	06/10/2009	11/09/2009	21/06/2009	04/04/2009	16/03/2009	26/02/2009	
			Años	11,07	7,56	7,07	7,07	6,56	6,06	6,06	6,06	
			Fecha	22/01/2017	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	22/01/2012	
Amort. final	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Años	9,53	7,23	6,98	6,75	6,52	6,31	6,10	5,91	
			Fecha	10/07/2015	22/03/2013	22/12/2012	28/09/2012	08/07/2012	20/04/2012	06/02/2012	28/11/2011	
			Años	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	
Amort. final	Sin amortización opcional *	Sin amortización opcional *	Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	92,59%	126.738.113,75	14,41%	96,00%
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	126.738.113,75	69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	10.139.050,24	7,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		136.877.163,99		320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	9.581.401,07	3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	11.671.227,01	2,170%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.694.191,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso	108.613,89	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00 4,350%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.120	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	125.228.971,23	320.005.799,73	
Medio	40.137,49	64.870,42	
Mínimo	69,35	16.007,43	
Máximo	236.529,56	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,93%	3,71%	
Mínimo	2,51%	3,16%	
Máximo	4,11%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	219	
Mínimo	19/01/2006	02/05/2002	
Máximo	29/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00	100,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,16	6,96	0,08	7,82
10,01 - 20%	8,39	15,61	1,18	16,34
20,01 - 30%	14,50	25,30	3,47	25,78
30,01 - 40%	18,72	35,41	7,55	35,45
40,01 - 50%	23,70	44,86	12,85	45,47
50,01 - 60%	21,97	54,95	17,54	55,44
60,01 - 70%	10,45	64,29	26,16	65,23
70,01 - 80%	0,10	70,93	31,17	74,69
Medio ponderado	41,25		59,68	
Mínimo	0,04		4,92	
Máximo	71,19		79,45	

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,86%	1,04%	0,86%	0,80%	0,73%
Tasa anual equivalente	20,19%	11,77%	9,84%	9,19%	8,39%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,35%	7,06%
Aragón	2,17%	2,29%
Asturias	3,28%	2,88%
Canarias	2,20%	2,37%
Cantabria	3,10%	2,88%
Castilla y León	6,94%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,93%	1,96%
Cataluña	13,11%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,97%	5,93%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	5,57%	4,95%
Islas Baleares	0,87%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,53%	34,65%
Murcia	1,07%	1,17%
Navarra	0,73%	0,67%
País Vasco	14,09%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	31	4.114,30	1.647,49	0,00	5.761,79	41,60	1.353.944,52	1.359.706,31	65,42	45,98
De 1 a 2 Meses	11	4.215,84	1.510,57	0,00	5.726,41	41,34	527.383,79	533.110,20	25,65	38,40
De 2 a 3 Meses	2	1.527,18	836,54	0,00	2.363,72	17,06	183.309,10	185.672,82	8,93	44,01
Total	44	9.857,32	3.994,60	0,00	13.851,92		2.064.637,41	2.078.489,33		43,60

#### Información adicional