

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

### NIF

G82463423

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Directores Emisión Bonos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Crédito Subordinado

Bankinter

### Préstamo Subordinado

Bankinter

### Depositario Activos

Bankinter

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	47.215,26 105.053.953,50 47,22%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	3,6034% 22/01/2007 848,35 Bruto 721,10 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	65.658,73 8.404.317,44 65,66%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	3,8568% 22/01/2007 1.262,69 Bruto 1.073,29 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2007 "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		113.458.270,94 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	
% TACP Anual equivalente		0,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	5,73	4,28	4,04	3,93	3,71	3,61	3,41	3,33
		Amort. final	21/08/2012	12/03/2011	14/12/2010	03/11/2010	14/08/2010	10/07/2010	27/04/2010	28/03/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	6,48	5,04	4,81	4,60	4,41	4,22	4,05	3,89
		Amort. final	22/01/2017	22/07/2014	22/01/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	5,96	4,47	4,20	4,13	3,87	3,82	3,57	3,53
		Amort. final	13/11/2012	19/05/2011	10/02/2011	16/01/2011	13/10/2010	23/09/2010	26/06/2010	08/06/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,28	8,65	8,38	8,13	7,88	7,65	7,42	7,20
		Amort. final	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	92,59%	105.053.953,50	15,85%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	6,69%		21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	8,41%		26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00	11,38%		36.400.000,00
Serie A4	92,59%	105.053.953,50	69,53%		222.500.000,00
Serie B	7,41%	8.404.317,44	8,44%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		113.458.270,94			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	8,44%	9.581.401,07	3,50%		11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.456.931,45	3,350%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	559.997,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	132.261,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)		0,00	
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,350%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.838	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	107.494.753,26	320.005.799,73	
Medio	37.876,94	64.870,42	
Mínimo	6,22	16.007,43	
Máximo	228.481,78	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,02%	3,71%	
Mínimo	2,91%	3,16%	
Máximo	5,46%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	219	
Mínimo	08/11/2006	02/05/2002	
Máximo	29/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	2,90	6,94	0,08
10,01 - 20%	8,55	15,51	1,18
20,01 - 30%	16,12	25,06	3,47
30,01 - 40%	21,35	35,31	7,55
40,01 - 50%	23,03	44,99	12,85
50,01 - 60%	19,47	54,47	17,54
60,01 - 70%	8,58	63,41	26,16
70,01 - 80%			31,17
Medio ponderado	39,51		59,68
Mínimo	0,01		4,92
Máximo	69,85		79,45

### Información adicional

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,68%	0,76%	0,84%	0,73%
Tasa anual equivalente	8,07%	7,88%	8,71%	9,62%	8,41%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,01%	7,06%
Aragón	2,19%	2,29%
Asturias	3,20%	2,88%
Canarias	2,23%	2,37%
Cantabria	3,21%	2,88%
Castilla y León	6,93%	6,44%
Castilla-La Mancha	2,01%	1,96%
Cataluña	13,35%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,93%	5,93%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	5,58%	4,95%
Islas Baleares	0,90%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	32,45%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,69%	0,67%
País Vasco	14,18%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
Hasta 1 Mes	45	8.260,77	3.102,49	0,00	11.363,26	54,24	1.942.776,10	79,01	36,22
De 1 a 2 Meses	11	3.959,50	1.323,91	0,00	5.283,41	25,22	327.351,91	13,45	37,69
De 2 a 3 Meses	3	2.804,36	1.498,71	0,00	4.303,07	20,54	182.324,39	7,55	51,48
Total	59	15.024,63	5.925,11	0,00	20.949,74		2.452.452,40	2.473.402,14	37,25

#### Información adicional