

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositorio Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M + 0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M + 0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	42.684,88 94.973.858,00 42,68%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M + 0,250% 22.Ene/Jul	4,1955% 23/07/2007 892,97 Bruto 759,02 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"		Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	59.358,67 7.597.909,76 59,36%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M + 0,500% 22.Ene/Jul	4,4489% 23/07/2007 1.316,79 Bruto 1.119,27 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
Total		102.571.767,76 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Anual equivalente							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,48	4,11	3,77	3,46	3,18	2,91	2,80	2,57
		Fecha 22/08/2011	07/04/2011	04/12/2010	14/08/2010	02/05/2010	26/01/2010	15/12/2009	22/09/2009	
	Amort. final	Años 7,40	6,90	6,40	5,90	5,40	4,90	4,90	4,40	4,40
		Fecha 22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/07/2012	22/01/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,41	4,93	4,52	4,16	3,84	3,57	3,32	3,11
		Fecha 27/07/2012	02/02/2012	04/09/2011	25/04/2011	31/12/2010	22/09/2010	25/06/2010	06/04/2010	
	Amort. final	Años 15,91	15,41	14,41	13,41	12,40	11,40	10,91	10,40	10,40
		Fecha 22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/07/2019	22/07/2018	22/01/2018	22/07/2017	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,66	4,30	3,96	3,65	3,36	3,08	3,01	2,75	
	Fecha 24/10/2011	16/06/2011	13/02/2011	23/10/2010	07/07/2010	26/03/2010	04/03/2010	27/11/2009		
	Amort. final	Años 7,40	6,90	6,40	5,90	5,40	4,90	4,90	4,40	4,40
		Fecha 22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/07/2012	22/01/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,47	8,90	8,38	7,90	7,44	7,01	6,61	6,25	
	Fecha 17/08/2016	20/01/2016	15/07/2015	19/01/2015	06/08/2014	01/03/2014	06/10/2013	28/05/2013		
	Amort. final	Años 26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	26,92	
		Fecha 22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Clase A	92,59%	94.973.858,00	16,75%	96,00%	307.200.000,00 7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	94.973.858,00		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	7.597.909,76	9,34%	4,00%	12.800.000,00 3,50%
Emisión de Bonos		102.571.767,76			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	9,34%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.715.365,88	3,940%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	616.857,02		
Ints. cobrados ptes de ingreso	136.114,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,350%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.716	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	99.652.687,82	320.005.799,73
Medio	36.690,97	64.870,42
Mínimo	0,99	16.007,43
Máximo	225.289,70	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	4,12%	3,71%
Mínimo	3,51%	3,16%
Máximo	5,46%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	148	219
Mínimo	01/03/2007	02/05/2002
Máximo	29/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,12	6,76	0,08	7,82
10,01 - 20%	9,38	15,68	1,18	16,34
20,01 - 30%	16,25	25,12	3,47	25,78
30,01 - 40%	22,06	35,20	7,55	35,45
40,01 - 50%	23,06	45,00	12,85	45,47
50,01 - 60%	18,65	54,38	17,54	55,44
60,01 - 70%	7,48	63,11	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	38,77		59,68	
Mínimo	0,00		4,92	
Máximo	69,39		79,45	

BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
25/10/1999

NIF
G82463423

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Directores Emisión Bonos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Crédito Subordinado
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,90%	1,30%	0,96%	0,87%	0,75%
Tasa anual equivalente	10,33%	14,51%	10,88%	9,94%	8,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,04%	7,06%
Aragón	2,18%	2,29%
Asturias	3,32%	2,86%
Canarias	2,12%	2,37%
Cantabria	3,31%	2,88%
Castilla y León	6,91%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,96%
Cataluña	13,49%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,94%	5,93%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	5,60%	4,95%
Islas Baleares	0,94%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	32,02%	34,65%
Murcia	1,04%	1,17%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	14,39%	12,47%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	38	7.724,30	3.241,31	0,00	10.965,61	53,09	2.034.423,46	2.045.389,07	76,00	39,10
De 1 a 2 Meses	13	4.513,87	2.563,37	0,00	7.077,24	34,26	561.084,97	568.162,21	21,11	44,31
De 2 a 3 Meses	3	1.922,29	689,77	0,00	2.612,06	12,65	75.041,21	77.653,27	2,89	38,61
Total	54	14.160,46	6.494,45	0,00	20.654,91		2.670.549,64	2.691.204,55		40,08

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional