

# BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	42.684,88 94.973.858,00 42,68%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	4,1955% 23/07/2007 892,97 Bruto 759,02 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	59.358,67 7.597.909,76 59,36%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	4,4488% 23/07/2007 1.316,79 Bruto 1.119,27 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	23/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		102.571.767,76 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
				% TACP Anual equivalente									
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A4	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,94	3,61	3,31	3,04	2,91	2,68	2,45		
		Amort. final	Años	7,23	6,74	6,23	5,74	5,23	4,73	4,23			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,77	4,37	4,02	3,72	3,45	3,22	3,01		
		Amort. final	Años	15,74	15,24	14,24	13,24	12,24	11,74	10,74	10,24		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,13	3,80	3,50	3,21	3,14	2,87	2,61		
		Amort. final	Años	7,23	6,74	6,23	5,74	5,23	4,73	4,23			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,23	4,77	4,37	4,02	3,72	3,45	3,22	3,01		
		Amort. final	Años	15,74	15,24	14,24	13,24	12,24	11,74	10,74	10,24		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Clase A	92,59%	94.973.858,00	16,75%	96,00%	307.200.000,00	7,50%
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00	
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00	
Serie A4	92,59%	94.973.858,00		69,53%	222.500.000,00	
Serie B	7,41%	7.597.909,76	9,34%	4,00%	12.800.000,00	3,50%
Emisión de Bonos		102.571.767,76			320.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	9,34%	9.581.401,07		3,50%	11.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.225.553,37	3,940%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	612.544,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	132.598,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	9.581.401,07	0,00	4,890%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.665	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	96.823.042,68	320.005.799,73
Medio	36.331,35	64.870,42
Mínimo	0,97	16.007,43
Máximo	223.678,21	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	4,28%	3,71%
Mínimo	3,62%	3,16%
Máximo	5,85%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	147	219
Mínimo	01/05/2007	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,34	6,77	0,08	7,82
10,01 - 20%	9,41	15,80	1,18	16,34
20,01 - 30%	16,51	25,12	3,47	25,78
30,01 - 40%	22,20	35,08	7,55	35,45
40,01 - 50%	23,49	45,00	12,85	45,47
50,01 - 60%	18,73	54,52	17,54	55,44
60,01 - 70%	6,32	63,29	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	38,43		59,68	
Mínimo	0,00		4,92	
Máximo	69,16		79,45	

#### Información adicional

# BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,72%	0,94%	0,85%	0,74%
Tasa anual equivalente	5,00%	8,29%	10,70%	9,71%	8,56%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,06%	7,06%
Aragón	2,20%	2,29%
Asturias	3,32%	2,86%
Canarias	2,10%	2,37%
Cantabria	3,26%	2,88%
Castilla y León	6,94%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,97%	1,96%
Cataluña	13,64%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,84%	5,93%
Extremadura	0,71%	0,72%
Galicia	5,61%	4,95%
Islas Baleares	0,93%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	31,82%	34,65%
Murcia	1,05%	1,17%
Navarra	0,67%	0,67%
País Vasco	14,51%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	62	12.112,77	5.319,55	0,00	17.432,32	73,77	3.082.315,42	3.099.747,74	88,03	39,34
De 1 a 2 Meses	7	2.449,42	1.514,82	0,00	3.964,24	16,78	316.410,80	320.375,04	9,10	50,92
De 2 a 3 Meses	3	1.438,07	795,14	0,00	2.233,21	9,45	99.048,97	101.282,18	2,88	45,76
<b>Total</b>	<b>72</b>	<b>16.000,26</b>	<b>7.629,51</b>	<b>0,00</b>	<b>23.629,77</b>		<b>3.497.775,19</b>	<b>3.521.404,96</b>		<b>40,34</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional