

# BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositarío Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada	Aaa	
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	35.363,43 78.683.631,75 35,36%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	4,7389% 22/07/2008 835,62 Bruto 685,21 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	49.177,27 6.294.690,56 49,18%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	4,9924% 22/07/2008 1.224,20 Bruto 1.003,84 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/07/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A1	A1
Total		84.978.322,31		320.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	4,22	3,85	3,51	3,20	3,06	2,79	2,54	2,45	
		Fecha	19/04/2012	05/12/2011	03/08/2011	11/04/2011	22/02/2011	15/11/2010	14/08/2010	12/07/2010	
	Amort. final	Años	6,48	5,98	5,48	4,98	4,98	4,48	3,98	3,98	
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,34	4,86	4,45	4,09	3,78	3,50	3,26	3,04	
		Fecha	01/06/2013	10/12/2012	12/07/2012	02/03/2012	09/11/2011	01/08/2011	05/05/2011	15/02/2011	
	Amort. final	Años	15,48	14,48	13,48	12,48	11,98	10,98	10,48	9,98	
		Fecha	22/07/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/07/2020	22/01/2020	22/01/2019	22/07/2018	22/01/2018	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	4,07	3,72	3,40	3,34	3,03	2,74	2,70	
		Fecha	06/07/2012	24/02/2012	21/10/2011	25/06/2011	02/06/2011	10/02/2011	25/10/2010	12/10/2010	
	Amort. final	Años	6,45	5,98	5,48	4,98	4,98	4,48	3,98	3,98	
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/01/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/01/2012	22/01/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,31	9,70	9,15	8,64	8,14	7,67	7,23	6,84	
		Fecha	19/05/2018	08/10/2017	22/03/2017	17/09/2016	21/03/2016	30/09/2015	23/04/2015	01/12/2014	
	Amort. final	Años	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	25,99	
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	78.683.631,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	78.683.631,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	6.294.690,56	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		84.978.322,31			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	5.948.482,03		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	693.529,29	4,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	379.677,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	110.369,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	5.948.482,03		0,00
			5,424%

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.466	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	84.148.636,10	320.005.799,73	
Medio	34.123,53	64.870,42	
Mínimo	54,49	16.007,43	
Máximo	216.914,21	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,15%	3,71%	
Mínimo	4,50%	3,16%	
Máximo	6,50%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	142	219	
Mínimo	21/02/2008	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,37	6,40	0,08	7,82
10,01 - 20%	10,58	15,69	1,18	16,34
20,01 - 30%	18,37	25,11	3,47	25,78
30,01 - 40%	22,49	34,86	7,55	35,45
40,01 - 50%	24,11	45,10	12,85	45,47
50,01 - 60%	16,77	54,85	17,54	55,44
60,01 - 70%	4,31	63,12	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	37,12		59,68	
Mínimo	0,03		4,92	
Máximo	68,17		79,45	

#### Información adicional

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,92%	0,77%	0,73%	0,74%
Tasa anual equivalente	11,12%	10,54%	8,89%	8,41%	8,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,98%	7,06%
Aragón	2,24%	2,29%
Asturias	3,38%	2,86%
Canarias	2,15%	2,37%
Cantabria	3,21%	2,88%
Castilla y León	6,97%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,93%	1,96%
Cataluña	13,80%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,87%	5,93%
Extremadura	0,70%	0,72%
Galicia	5,70%	4,95%
Islas Baleares	0,94%	0,96%
La Rioja	0,37%	0,35%
Madrid	31,34%	34,65%
Murcia	1,01%	1,17%
Navarra	0,65%	0,67%
País Vasco	14,77%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	49	10.053,06	5.391,81	0,00	15.444,87	60,40	2.112.056,35	2.127.501,22	80,88		32,28
De 1 a 2 Meses	5	2.121,87	1.575,30	0,00	3.697,17	14,46	279.232,02	282.929,19	10,76		47,00
De 2 a 3 Meses	3	2.917,09	1.519,40	0,00	4.436,49	17,35	131.365,51	135.802,00	5,16		42,08
De 3 a 6 Meses	2	660,93	1.333,59	0,00	1.994,52	7,80	82.320,58	84.315,10	3,21		64,35
Subtotal	59	15.752,95	9.820,10	0,00	25.573,05	100,00	2.604.974,46	2.630.547,51	100,00		34,40
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	59	15.752,95	9.820,10	0,00	25.573,05		2.604.974,46	2.630.547,51			34,40

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional