

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 25/10/1999

**NIF**  
 G82463423  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Directores Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Crédito Subordinado**  
 Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
 Bankinter

**Depositorio Activos**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	35.363,43 78.683.631,75 35,36%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	4,7389% 22/07/2008 835,62 Bruto 685,21 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"		Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	49.177,27 6.294.690,56 49,18%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	4,9924% 22/07/2008 1.224,20 Bruto 1.003,84 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
<b>Total</b>		84.978.322,31 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64		
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	3,91	3,57	3,25	3,12	2,85	2,59	2,50	2,27			
		Fecha	28/04/2012	24/12/2011	31/08/2011	13/07/2011	06/04/2011	02/01/2011	01/12/2010	08/09/2010			
	Sin amortización opcional *	Años	6,15	5,65	5,15	5,15	4,65	4,15	4,15	3,65			
		Fecha	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012	22/01/2012			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,04	4,60	4,22	3,90	3,61	3,36	3,13	2,93			
		Fecha	12/06/2013	05/01/2013	20/08/2012	21/04/2012	07/01/2012	07/10/2011	18/07/2011	06/05/2011			
	Sin amortización opcional *	Años	14,65	14,15	13,15	12,65	11,65	10,65	10,15	9,65			
		Fecha	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/01/2020	22/01/2019	22/07/2018	22/01/2018			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	78.683.631,75	14,41%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	78.683.631,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	6.294.690,56	7,00%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		84.978.322,31			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,00%	5.948.482,03		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.507.928,86	4,490%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	288.161,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	118.109,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	5.948.482,03		0,00 4,350%

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.361	4.933
Principal		
Pendiente vencimiento	79.688.862,08	320.005.799,73
Medio	33.752,17	64.870,42
Mínimo	61,42	16.007,43
Máximo	213.859,92	293.373,03
Interés nominal		
Medio ponderado	5,28%	3,71%
Mínimo	4,75%	3,16%
Máximo	6,56%	5,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	139	219
Mínimo	02/06/2008	02/05/2002
Máximo	28/11/2033	10/11/2033
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,16	6,62	0,08	7,82
10,01 - 20%	11,73	15,74	1,18	16,34
20,01 - 30%	19,35	25,36	3,47	25,78
30,01 - 40%	22,07	34,97	7,55	35,45
40,01 - 50%	24,18	45,06	12,85	45,47
50,01 - 60%	15,24	54,71	17,54	55,44
60,01 - 70%	4,27	62,73	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	36,59		59,68	
Mínimo	0,07		4,92	
Máximo	67,76		79,45	

**Información adicional**

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,50%	0,73%	0,67%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,20%	5,80%	8,41%	7,79%	8,45%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,03%	7,06%
Aragón	2,25%	2,29%
Asturias	3,44%	2,86%
Canarias	2,13%	2,37%
Cantabria	3,18%	2,88%
Castilla y León	6,95%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,91%	1,96%
Cataluña	13,88%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,77%	5,93%
Extremadura	0,72%	0,72%
Galicia	5,75%	4,95%
Islas Baleares	0,96%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	31,09%	34,65%
Murcia	1,02%	1,17%
Navarra	0,66%	0,67%
País Vasco	14,88%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
Hasta 1 Mes	35	6.592,13	2.010,47	0,00	8.602,60	34,12	1.210.724,78	1.219.327,38	57,84		26,13
De 1 a 2 Meses	8	3.463,63	1.736,48	0,00	5.200,11	20,63	322.968,78	328.168,89	15,57		38,30
De 2 a 3 Meses	6	3.816,72	4.063,58	0,00	7.880,30	31,26	468.252,09	476.132,39	22,59		45,93
De 3 a 6 Meses	2	2.242,44	1.286,44	0,00	3.528,88	14,00	80.934,05	84.462,93	4,01		52,27
Subtotal	51	16.114,92	9.096,97	0,00	25.211,89	100,00	2.082.879,70	2.108.091,59	100,00		31,37
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>16.114,92</b>	<b>9.096,97</b>	<b>0,00</b>	<b>25.211,89</b>		<b>2.082.879,70</b>	<b>2.108.091,59</b>			<b>31,37</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional