

# BANKINTER 2 Fondo de Titulación Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulación S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulación Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313800007	02/11/1999 21.400	0,00 0,00%	1.000,00 21.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,000% 22.Ene/Jul		22/01/2001 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A2 ES0313800015	02/11/1999 26.900	0,00 0,00%	1.000,00 26.900.000,00	Variable Euribor 6M+0,075% 22.Ene/Jul		22/07/2002 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A3 ES0313800023	02/11/1999 36.400	0,00 0,00%	1.000,00 36.400.000,00	Variable Euribor 6M+0,150% 22.Ene/Jul		22/07/2004 Semestral 22.Ene/Jul	Amortizada		Aaa
Serie A4 ES0313800031	02/11/1999 2.225	32.476,83 72.260.946,75 32,48%	100.000,00 222.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,250% 22.Ene/Jul	5,4628% 22/01/2009 894,36 Bruto 733,38 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	"Pass-Through"		Aaa Aaa
Serie B ES0313800049	02/11/1999 128	45.163,10 5.780.876,80 45,16%	100.000,00 12.800.000,00	Variable Euribor 6M+0,500% 22.Ene/Jul	5,7163% 22/01/2009 1.301,44 Bruto 1.067,18 Neto	22/07/2034 Semestral 22.Ene/Jul	22/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial		A1 A1
Total		78.041.823,55 320.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				% TACP Anual equivalente									
Serie A4	Con amortización opcional *	Años	4,30	3,91	3,56	3,24	3,11	2,83	2,57	2,48			
		Fecha	18/12/2012	28/07/2012	22/03/2012	25/11/2011	10/10/2011	01/07/2011	25/03/2011	22/02/2011			
	Amort. final	Años	6,40	5,89	5,40	4,89	4,89	4,40	3,89	3,89			
		Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,62	5,11	4,67	4,29	3,95	3,66	3,41	3,18			
		Fecha	13/04/2014	10/10/2013	02/05/2013	13/12/2012	13/08/2012	29/04/2012	26/01/2012	04/11/2011			
	Amort. final	Años	15,40	14,40	13,90	12,90	12,40	11,40	10,40	9,90			
		Fecha	22/01/2024	22/01/2023	22/07/2022	22/07/2021	22/01/2021	22/01/2020	22/01/2019	22/07/2018			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,53	4,15	3,80	3,45	3,40	3,08	2,77	2,74			
		Fecha	12/03/2013	24/10/2012	17/06/2012	12/02/2012	24/01/2012	29/09/2011	06/06/2011	26/05/2011			
	Amort. final	Años	6,40	5,89	5,40	4,89	4,89	4,40	3,89	3,89			
		Fecha	22/01/2015	22/07/2014	22/01/2014	22/07/2013	22/07/2013	22/01/2013	22/07/2012	22/07/2012			
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,18	10,51	9,91	9,37	8,87	8,37	7,91	7,46			
		Fecha	02/11/2019	01/03/2019	27/07/2018	12/01/2018	11/07/2017	11/01/2017	25/07/2016	13/02/2016			
	Amort. final	Años	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41	25,41			
		Fecha	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034	22/01/2034			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	92,59%	72.260.946,75	15,03%	96,00%	307.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		6,69%	21.400.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		8,41%	26.900.000,00
Serie A3	0,00%	0,00		11,38%	36.400.000,00
Serie A4	92,59%	72.260.946,75		69,53%	222.500.000,00
Serie B	7,41%	5.780.876,80	7,62%	4,00%	12.800.000,00
Emisión de Bonos		78.041.823,55			320.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	7,62%	5.948.482,03		3,50%	11.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.085.453,27	5,210%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.592,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	130.780,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado (g. inic.)			0,00
Crédito Subordinado	5.948.482,03	0,00	4,350%

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.232	4.933	
Principal			
Pendiente vencimiento	76.063.111,29	320.005.799,73	
Medio	34.078,45	64.870,42	
Mínimo	48,58	16.007,43	
Máximo	211.606,52	293.373,03	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,59%	3,71%	
Mínimo	4,75%	3,16%	
Máximo	7,34%	5,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	219	
Mínimo	01/09/2008	02/05/2002	
Máximo	28/11/2033	10/11/2033	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,16	6,85	0,08	7,82
10,01 - 20%	12,57	15,73	1,18	16,34
20,01 - 30%	20,04	25,48	3,47	25,78
30,01 - 40%	21,60	35,10	7,55	35,45
40,01 - 50%	23,73	44,96	12,85	45,47
50,01 - 60%	14,68	54,55	17,54	55,44
60,01 - 70%	4,22	62,47	26,16	65,23
70,01 - 80%			31,17	74,69
Medio ponderado	36,19		59,68	
Mínimo	0,05		4,92	
Máximo	67,45		79,45	

#### Información adicional

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,70%	0,60%	0,66%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,49%	8,10%	6,96%	7,65%	8,44%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,84%	7,06%
Aragón	2,21%	2,29%
Asturias	3,53%	2,86%
Canarias	2,06%	2,37%
Cantabria	3,15%	2,88%
Castilla y León	6,91%	6,44%
Castilla-La Mancha	1,93%	1,96%
Cataluña	14,02%	12,27%
Comunidad Valenciana	4,76%	5,93%
Extremadura	0,73%	0,72%
Galicia	5,85%	4,95%
Islas Baleares	0,98%	0,96%
La Rioja	0,38%	0,35%
Madrid	30,81%	34,65%
Murcia	1,03%	1,17%
Navarra	0,65%	0,67%
País Vasco	15,15%	12,47%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	8.549,39	2.259,51	0,00	10.808,90	35,16	1.288.245,84	1.299.054,74	59,22	28,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	5.285,80	3.650,02	0,00	8.935,82	29,07	550.524,74	559.460,56	25,50	34,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.710,42	1.245,04	0,00	3.955,46	12,87	120.170,69	124.126,15	5,66	43,86
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.945,21	3.092,76	0,00	7.037,97	22,90	203.863,96	210.901,93	9,61	38,66
Subtotal	55	20.490,82	10.247,33	0,00	30.738,15	100,00	2.162.805,23	2.193.543,38	100,00	31,33
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	55	20.490,82	10.247,33	0,00	30.738,15		2.162.805,23	2.193.543,38		31,33

#### Información adicional