

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter  
Administrador Activos  
Bankinter  
Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositorio Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

| Emisión de Bonos         |                           |  |                              |   |  |   |   |                         |         |
|--------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|---|---|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                         | Amortización                              |   | Calificación<br>Moody's |         |
|                          |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia | Próxima   | Actual                  | Inicial |
| Serie A1<br>ES0313800007 | 02/11/1999<br>21.400      | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 1.000,00<br>21.400.000,00    | Variable<br>Euribor 6M+0,000%<br>22.Ene/Jul           |  | 22/01/2001<br>Semestral<br>22.Ene/Jul     | Amortizada  |                         | Aaa     |
| Serie A2<br>ES0313800015 | 02/11/1999<br>26.900      | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 1.000,00<br>26.900.000,00    | Variable<br>Euribor 6M+0,075%<br>22.Ene/Jul           |  | 22/07/2002<br>Semestral<br>22.Ene/Jul     | Amortizada  |                         | Aaa     |
| Serie A3<br>ES0313800023 | 02/11/1999<br>36.400      | 0,00<br>0,00<br>0,00%                              | 1.000,00<br>36.400.000,00    | Variable<br>Euribor 6M+0,150%<br>22.Ene/Jul           |  | 22/07/2004<br>Semestral<br>22.Ene/Jul     | Amortizada  |                         | Aaa     |
| Serie A4<br>ES0313800031 | 02/11/1999<br>2.225       | 32.476,83<br>72.260.946,75<br>32,48%               | 100.000,00<br>222.500.000,00 | Variable<br>Euribor 6M+0,250%<br>22.Ene/Jul           | 5,4628%<br>22/01/2009<br>894,36 Bruto<br>733,38 Neto     | 22/07/2034<br>Semestral<br>22.Ene/Jul     | 22/01/2009<br>"Pass-Through"  |                         | Aaa Aaa |
| Serie B<br>ES0313800049  | 02/11/1999<br>128         | 45.163,10<br>5.780.876,80<br>45,16%                | 100.000,00<br>12.800.000,00  | Variable<br>Euribor 6M+0,500%<br>22.Ene/Jul           | 5,7163%<br>22/01/2009<br>1.301,44 Bruto<br>1.067,18 Neto | 22/07/2034<br>Semestral<br>22.Ene/Jul     | 22/01/2009<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial |                         | A1 A1   |
| Total                    |                           | 78.041.823,55 320.000.000,00                       |                              |   |  |   |   |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |            |                |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------|--------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie   | Amortización                | Vida media   | Años       | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |
|   |                             |              |            | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
| Serie A4  | Con amortización opcional * | Vida media   | Años       | 4,41           | 3,84       | 3,49       | 3,34       | 3,05       | 2,77       | 2,67       | 2,42       |
|   |                             | Amort. final | Años       | 29/03/2013     | 31/08/2012 | 26/04/2012 | 04/03/2012 | 16/11/2011 | 07/08/2011 | 03/07/2011 | 02/04/2011 |
|   |                             | Fecha        | 22/07/2015 | 22/07/2014     | 22/01/2014 | 22/01/2014 | 22/07/2013 | 22/01/2013 | 22/01/2013 | 22/07/2012 |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años       | 5,60           | 5,09       | 4,66       | 4,27       | 3,94       | 3,65       | 3,40       | 3,17       |
|   |                             | Amort. final | Años       | 04/06/2014     | 03/12/2013 | 26/06/2013 | 07/02/2013 | 08/10/2012 | 24/06/2012 | 23/03/2012 | 01/01/2012 |
|   |                             | Fecha        | 22/01/2024 | 22/07/2023     | 22/07/2022 | 22/01/2022 | 22/01/2021 | 22/01/2020 | 22/07/2019 | 22/07/2018 |            |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Vida media   | Años       | 4,69           | 4,04       | 3,68       | 3,62       | 3,29       | 2,97       | 2,92       | 2,62       |
|   |                             | Amort. final | Años       | 10/07/2013     | 13/11/2012 | 06/07/2012 | 13/06/2012 | 12/02/2012 | 19/10/2011 | 03/10/2011 | 13/06/2011 |
|   |                             | Fecha        | 22/07/2015 | 22/07/2014     | 22/01/2014 | 22/01/2014 | 22/07/2013 | 22/01/2013 | 22/01/2013 | 22/07/2012 |            |
|   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años       | 11,14          | 10,46      | 9,86       | 9,33       | 8,82       | 8,34       | 7,87       | 7,43       |
|   |                             | Amort. final | Años       | 18/12/2019     | 14/04/2019 | 08/09/2018 | 26/02/2018 | 24/08/2017 | 01/03/2017 | 10/09/2016 | 03/04/2016 |
|   |                             | Fecha        | 22/01/2034 | 22/01/2034     | 22/01/2034 | 22/01/2034 | 22/01/2034 | 22/01/2034 | 22/01/2034 | 22/01/2034 |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC)           |        |               |              |                |                |
|----------------------------------|--------|---------------|--------------|----------------|----------------|
|                                  | Actual | % MC          | A la emisión | % MC           |                |
| Clase A                          | 92,59% | 72.260.946,75 | 15,03%       | 96,00%         | 307.200.000,00 |
| Serie A1                         | 0,00%  | 0,00          | 6,69%        | 21.400.000,00  | 7,50%          |
| Serie A2                         | 0,00%  | 0,00          | 8,41%        | 26.900.000,00  |                |
| Serie A3                         | 0,00%  | 0,00          | 11,38%       | 36.400.000,00  |                |
| Serie A4                         | 92,59% | 72.260.946,75 | 69,53%       | 222.500.000,00 |                |
| Serie B                          | 7,41%  | 5.780.876,80  | 4,00%        | 12.800.000,00  | 3,50%          |
| Emisión de Bonos                 |        | 78.041.823,55 |              | 320.000.000,00 |                |
| Crédito Subordinado (Disponible) | 7,62%  | 5.948.482,03  | 3,50%        | 11.200.000,00  |                |

| Otras operaciones financieras (actual) |              |         |         |
|--|--------------|---------|---------|
| Activo                                 | Saldo        | Interés |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 4.770.993,75 | 5,210%  |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 307.724,43   |         |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 108.767,96   |         |         |
| Pasivo                                 | Disponible   | Saldo   | Interés |
| Préstamo Subordinado (g. inic.)        |              | 0,00    |         |
| Crédito Subordinado                    | 5.948.482,03 | 0,00    | 4,350%  |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General  |               |                   |  |
|--|---------------|-------------------|--|
|  | Actual        | A la constitución |  |
| Número   | 2.171         | 4.933             |  |
| Principal  |               |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 74.119.579,66 | 320.005.799,73    |  |
| Medio  | 34.140,76     | 64.870,42         |  |
| Mínimo   | 39,92         | 16.007,43         |  |
| Máximo   | 210.087,53    | 293.373,03        |  |
| Interés nominal  |               |                   |  |
| Medio ponderado  | 5,74%         | 3,71%             |  |
| Mínimo   | 4,75%         | 3,16%             |  |
| Máximo   | 7,34%         | 5,75%             |  |
| Vencimiento final  |               |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 137           | 219               |  |
| Mínimo   | 03/11/2008    | 02/05/2002        |  |
| Máximo   | 28/11/2033    | 10/11/2033        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |               |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 100,00%       | 100,00%           |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |                   |           |        |
|--|-----------|-------------------|-----------|--------|
|  | Actual    | A la constitución |           |        |
|  | % Cartera | % P/VT            | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10%   | 3,37      | 7,04              | 0,08      | 7,82   |
| 10,01 - 20%  | 12,65     | 15,67             | 1,18      | 16,34  |
| 20,01 - 30%  | 20,32     | 25,35             | 3,47      | 25,78  |
| 30,01 - 40%  | 21,18     | 35,10             | 7,55      | 35,45  |
| 40,01 - 50%  | 24,36     | 44,89             | 12,85     | 45,47  |
| 50,01 - 60%  | 14,08     | 54,62             | 17,54     | 55,44  |
| 60,01 - 70%  | 4,04      | 62,20             | 26,16     | 65,23  |
| 70,01 - 80%  |           |                   | 31,17     | 74,69  |
| Medio ponderado  | 35,94     |                   | 59,68     |        |
| Mínimo   | 0,03      |                   | 4,92      |        |
| Máximo   | 67,24     |                   | 79,45     |        |

# BANKINTER 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
25/10/1999

NIF  
G82463423

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Directores Emisión Bonos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Crédito Subordinado  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Depositario Activos  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst&Young

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,70%      | 0,44%           | 0,58%           | 0,65%            | 0,73%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,06%      | 5,16%           | 6,75%           | 7,51%            | 8,38%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 5,82%  | 7,06%             |
| Aragón                  | 2,20%  | 2,29%             |
| Asturias                | 3,56%  | 2,86%             |
| Canarias                | 2,07%  | 2,37%             |
| Cantabria               | 3,07%  | 2,88%             |
| Castilla y León         | 6,89%  | 6,44%             |
| Castilla-La Mancha      | 1,95%  | 1,96%             |
| Cataluña                | 14,07% | 12,27%            |
| Comunidad Valenciana    | 4,74%  | 5,93%             |
| Extremadura             | 0,72%  | 0,72%             |
| Galicia                 | 5,92%  | 4,95%             |
| Islas Baleares          | 0,97%  | 0,96%             |
| La Rioja                | 0,34%  | 0,35%             |
| Madrid                  | 30,77% | 34,65%            |
| Murcia                  | 1,04%  | 1,17%             |
| Navarra                 | 0,61%  | 0,67%             |
| País Vasco              | 15,26% | 12,47%            |

| Morosidad actual            |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                             |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %      |                           | %            |        |                                |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 40                | 7.109,84               | 2.495,39  | 0,00  | 9.605,23  | 41,82  | 1.516.905,53              | 1.526.510,76 | 76,20  | 29,70                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses          | 9                 | 3.001,57               | 1.567,71  | 0,00  | 4.569,28  | 19,89  | 226.702,02                | 231.271,30   | 11,54  | 36,36                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses          | 3                 | 678,50                 | 1.372,90  | 0,00  | 2.051,40  | 8,93   | 136.398,34                | 138.449,74   | 6,91   | 41,83                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses          | 3                 | 1.969,84               | 1.335,42  | 0,00  | 3.305,26  | 14,39  | 72.101,11                 | 75.406,37    | 3,76   | 34,98                          |
| De > 6 a < 12 Meses         | 1                 | 2.445,32               | 992,76    | 0,00  | 3.438,08  | 14,97  | 28.245,48                 | 31.683,56    | 1,58   | 37,17                          |
| Subtotal                    | 56                | 15.205,07              | 7.764,18  | 0,00  | 22.969,25 | 100,00 | 1.980.352,48              | 2.003.321,73 | 100,00 | 31,27                          |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |           |       |           |        |                           |              |        |                                |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |
| Total                       | 56                | 15.205,07              | 7.764,18  | 0,00  | 22.969,25 |        | 1.980.352,48              | 2.003.321,73 |        | 31,27                          |